

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

medzi

(1) **vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Názov : Slovenská republika
Správca majetku štátu : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Organizačná zložka OZ Vihorlat
Sídlo : Čemermianska 136, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený : Ing. Jaroslavom Uchaľom, [REDACTED]

IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, Vložka číslo 155/S

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) **oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Registrácia: Mestský súd Košice, oddiel Sa, vložka 1243/V
Zastúpený: JUDr. Beáta Mihelyová splnomocnenec na základe Plnomocenstva zo dňa 17. 1. 2023

IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej a vyššie len „**Oprávnený**“ a spolu s *Povinným* aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1.1 Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-C č. 657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m²** nachádzajúcich sa v okrese Sobrance, v obci Remetské Hámre, katastrálne územie Remetské Hámre, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Sobrance katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.205

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

Článok II.

- 2.1 Oprávnený zrealizoval vodnú stavbu „Remetské Hámre-vodovod, automatická tlaková stanica“ na pozemku KNC 657/2 o výmere 9 m2 vyčlenenom GP č.01/2024 zo dňa 20. 6. 2024 , zhotoviteľom Eli - Geo, s. r. o. Lučkovce 24, Moravany a úradne overeným dňa 28. 6. 2024 pod číslom G1-132/202

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že oprávnený zriadil zákonné vecné bremeno – vodovod, automatická tlaková stanica určené na jeho ochranu, zabránenie jeho porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na častiach Pozemkov na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach Pozemkov v prospech Oprávneného podľa § 20 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov. Časti Pozemkov, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „Zaťažené časti pozemkov“), sú určené Geometrickým plánom č. 01/2024 zo dňa 20.6.2024, vyhotoveným Eli-Geo overeným pod č. G1-132/202 (ďalej len „Geometrický plán“) a prílohou ku geometrickému plánu na vyčíslenie rozsahu vecného bremena vodnej stavby. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Pozemkov. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťažených častiach pozemkov aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie vodnej stavby podľa § 20 č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, kontrolu a odstránenie vodnej stavby - vodovod, automatická tlaková prípojka Oprávnenému na Zaťažených častiach pozemkov, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťažené časti pozemkov počas bežnej údržby, revízie, havárie a kontroly vodnej stavby a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemkom v podľa § 20č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí Povinnému z vecného bremena finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv ma vodnej stavbe spolu vo výške **33 eur (slovom tridsaťtri eur) bez DPH** (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemkoch v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemkov v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- a náhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy.
- 4.2 Výška Náhrady bola stanovená ako **suma náhrady určenej znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 30.8.2024** ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Petrek (ďalej len „Znalecký posudok“) a **nákladov spojených s vyhotovením zmluvy**. Podkladom pre vypracovanie predmetných znaleckých posudkov bol **Geometrický plán a príloha ku geometrickému plánu**.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vypořadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemkov, zo zriadenia vodnej stavby na Pozemkoch a výkonu vlastníckeho



práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči Oprávnenému uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Oprávnenému pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Oprávnený*.
- 5.5 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Povinný:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky,

štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat

V Košiciach

24. OKT. 2024

Oprávnený:

Východoslovenské vodárne a kanalizácie ,a.s.