

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná zdravotnícka škola, M. Hattalu 2149, 026 01 Dolný Kubín**

Zastúpený: Mgr. Alojz Šutý

IČO: 00607045

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0048 8642

ďalej prenajímateľ

a

2. Nájomca: **MFK Dolný Kubín, Športovcov 1181/2, 026 01 Dolný Kubín**

Zastúpený: Lubomír Škrabák

IČO: 00689025 DIČ: 2020565371

Bankové spojenie: ČSOB a.s., číslo účtu: SK4575000000004032105809

ďalej nájomca

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 446/2001 Z. z. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove SZŠ D. Kubín postavenej na parcele č. KN 856/96, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Žilina pre katastrálne územie D. Kubín na LV č. 4643, a to: miestnosť č. 150 telocvičňa o výmere 550 m².
miestnosť č. 141 šatňa o výmere 18 m²
- Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy SZŠ v Dolnom Kubíne.
- Zmluva s nájomcom nebola uzatvorená formou priameho nájmu ani obchodnou verejnou súťažou, keďže doba trvania nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci (podľa čl.22,ods.3 písmeno b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.)

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu v čase mimo vyučovacieho procesu na základe harmonogramu pre potreby nájomcu – využívanie telocvične na tréning.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1. 11. 2024** do **31. 3. 2025**

IV. Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **11,- €** slovom jedenásť € /hodinu

V. Úhrada služieb spojených s nájomom

- Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájomom v cene **50,- €** slovom: päťdesiat € mesačne: dodávka elektrickej energie: 20,- €, dodávka tepla a TUV : 20,- € vodné, stočné: 10,-€
- Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné a služby spojené s nájomom po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa skutočne využitých prenajatých hodín na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 7 dní odo dňa vystavenia.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien /inflácie/, a to do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného môže prenajímateľ vykonať dodatkom k nájomnej zmluve, ktorého prílohou bude potvrdenie štatistického úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný:**

a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel

- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy
2. **Nájomca je povinný:**
- a) užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b) platiť dohodnuté nájomné a služby v termíne splatnosti
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, vznik havárie
 - d) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP a PO
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca **nie je** oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy.
5. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

VII. Skončenie nájmu

- 1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prenajímateľ aj vtedy, ak vznikne potreba užívať predmet nájmu v rámci jeho hlavnej činnosti.
- 3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode, s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. bod 3 a čl. V. bod 3 tejto zmluvy.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 bude uložené na Žilinskom samosprávnom kraji.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s podmienkou udelenia súhlasu s uzavretím tejto zmluvy Žilinským samosprávnym krajom.
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa 22.10.2024

Stredná zdravotnícka škola
M. Hattalu 2149
DOLNÝ KUBÍN
-4-

prenajímateľ

nájomca
MESTSKÝ FUTBALOVÝ KLUB
Športovcov 1181/2
DOLNÝ KUBÍN
IČO:00689025 DIČ:2020560071