

ZMLUVA O DIELO

č. 351/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov: **Hudobné centrum**
Sídlo: Michalská 10, 815 36 Bratislava
IČO: 164836
DIČ: 2020829987
Štatutárny zástupca: PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ Hudobného centra
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Názov: **Sales Corp s.r.o.**
Sídlo: Werferova 2582/1, 040 01 Košice
IČO: 46773673
DIČ: 2023587258
IČ DPH: SK2023587258
Štatutárny zástupca: Matúš Nálepka, konateľ
Zapísaný v: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vl. č.: 51726/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

VÝKLAD

V zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách:

- odkazy na Zmluvu zahŕňajú aj jej zmeny pokiaľ boli urobené spôsobom v súlade s touto Zmluvou;
- definované pojmy, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú aj množné číslo a naopak, pokiaľ výslovne v zmluve nie je dohodnuté inak;
- odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- odkazy na odseky, články, dodatky a prílohy v zmluve sú odkazmi na odseky, články, dodatky a prílohy zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak;
- právne predpisy alebo príslušné ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli po nadobudnutí účinnosti Zmluvy zrušené, zmenené alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa takéto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ustanovenia právnych predpisov

- v znení platnom v čase ich aplikácie, ktoré sú svojím obsahom najbližšie právnym predpisom alebo ustanoveniam právnych predpisov, na ktoré odkazuje Zmluva;
- prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pokiaľ výslovne nie je uvedené inak;
 - nadpisy v Zmluve slúžia len k uľahčeniu orientácie v zmluve a nemajú žiaden vplyv na výklad ustanovení zmluvy;
 - ak sa v Zmluve uvádza „bezodkladne“ myslí sa tým synonymum k „bez zbytočného odkladu“, čo pre účely tejto zmluvy znamená najneskôr do troch (kalendárnych) dní.

PREAMBULA

Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej aj „Projekt“) sú financované z vlastných zdrojov Objednávateľa. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom **„Výmena fasádnych otvorov“**.

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom zákazky je primárne výmena okien resp. fasádnych otvorov na budove Hudobného centra. Navrhované stavebné úpravy súvisia s výmenou okenných výplní objektu meštianskeho domu Michalská 10, ktoré sú v súčasnosti v zlom technickom stave. Predmet Zmluvy je špecifikovaný v Projektovej dokumentácii a v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
 - 1.2.1 podľa v stavebnom konaní schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou **Adif spol. s r.o.**, Klariská 12, 811 01, IČO: 31392563, resp. zodpovedným projektantom **Ing. arch. Ladislavom Némethom** (ďalej len „Projektová dokumentácia“);
 - 1.2.2 podľa časového harmonogramu vzájomne odsúhlaseného pri podpise Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
 - 1.2.3 podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - 1.2.4 v súčinnosti so subdodávateľmi uvedenými v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.3 Pod zhotovením Diela sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného Diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu. Zhotoviteľ bude realizovať Dielo v rozsahu detailne špecifikovanom v Projektovej dokumentácii a prílohách k tejto Zmluve, vrátane všetkých prekládok na rozvodoch a infraštruktúre v termíne určenom v tejto Zmluve a podľa tejto Zmluvy. Dielo sa musí realizovať vo všetkých svojich častiach v kvalite vymedzenej technickými štandardami platnými v čase realizácie Diela, ako je stanovené a uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách. Pri zhotovovaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať a dodržiavať všetky podmienky uvedené v právoplatných stavebných povoleniach. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto Zmluve a jej prílohách, platí v každom prípade stav techniky vymedzený technickými štandardami platnými v čase zhotovovania Diela ako minimálny štandard pre zhotovenie Diela.
- 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, náklady na

všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

- 1.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom Zmluvy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Záväzok Zhotoviteľa je vybudovať Dielo kompletne vo všetkých remeslách, aj v prípade, že by Projektová dokumentácia čokoľvek opomenula. V prípade, že Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí nedostatky v Projektovej dokumentácii, musí túto skutočnosť uviesť pri podaní ponuky, ak tak neučiní predpokladá sa, že pri vynaložení odbornej starostlivosti zahrnul všetky potrebné náklady na zhotovenie Diela do oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ prehlasuje, že ceny stanovené vo výkaze výmer sú ceny úplné, správne, odborne, bezchybné, bez väd zrealizované výkony, pri dodržaní ustanovení Zmluvy a na súčasnej technickej úrovni. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť. V prípade, že Projektová dokumentácia niektoré skutočnosti opomenula a Zhotoviteľ ich nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, budú sa takto vykonané práce Zhotoviteľa považovať za práce navyše a bude ich hradieť Objednávateľ z vlastného rozpočtu.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom budúceho staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
- 1.7 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok, ak je to technicky možné v zmysle pokynov výrobcu uskutočniť do dňa odovzdania a prevzatia Diela, a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom Diela. Ku komplexnému odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému Dielu príde najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ ručí za ich úplnosť.
- 1.8 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sa pokladajú za subjekty, ktoré sú odborne kvalifikované v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 1.9 Zhotoviteľ ostáva jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z nedostatočnej kvalifikácie Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa vo vzťahu k Objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 1.10 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 1.11 Súčasne je predmetom Diela:
 - 1.11.1 dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov;
 - 1.11.2 vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení;
 - 1.11.3 vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok;
 - 1.11.4 dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela;
 - 1.11.5 dodanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti Projektovej dokumentácii; projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela odovzdá Zhotoviteľ zároveň aj v 1 vyhotovení v .dwg a .pdf formáte na CD alebo inom vhodnom dátovom nosiči.

Článok II

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a metodickými príručkami súvisiacimi s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

SPOLU bez DPH	87.951,99 EUR
DPH 20%	17.590,40 EUR
SPOLU s DPH	105.542,39 EUR
Slovom: stopäťtisícpäťstoštyridsaťdva eur a tridsaťdeväť eurocentov	

(ďalej len „cena za Dielo“)

Ceny sú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 3.2 Dohodnutá zmluvná cena je fixná, zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu a odovzdaniu Diela a Zhotoviteľ ju nezmení počas celej doby realizácie Diela (až do momentu dokončenia, a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov), okrem prípadov definovaných v §18 zákona o verejnom obstarávaní, a to na základe písomnej dohody o zmene ceny Diela a uzatvoreného písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 3.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a touto Zmluvou.

- 3.5 Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 3.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v dokumentoch podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo je financované z vlastných zdrojov Objednávateľa (štátneho rozpočtu) a v tejto súvislosti poskytne Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v zmysle pravidiel platných pre čerpanie prostriedkov z tejto dotácie.
- 3.9 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy. V prípade rozhodnutia Objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu Diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.10 Cena Diela bude fakturovaná na základe Objednávateľom potvrdeného Súpisu vykonaných prác spracovaného Zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorých rozsah musí byť potvrdený a odsúhlasený zo strany stavebného dozoru a zaznamenaný v stavebnom denníku, a to na základe čiastkových faktúr za vykonané práce nasledovne:
- 3.10.1 30% Ceny za Dielo bude uhradených Zhotoviteľovi vopred ako zálohová platba na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená najskôr v deň prevzatia staveniska;
- 3.10.2 Ďalších 30% z Ceny za Dielo bude fakturovaných po prestavení resp. po odovzdaní 60% Diela (t. j. cca 26 okien a pridružených prác);
- 3.10.3 Posledných 40% z Ceny za Dielo bude fakturovaných po protokolárnom odovzdaní celého Diela.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi, pokiaľ táto Zmluva nepripúšťa odlišné dojednanie. Objednávateľ upozorňuje, že musí mať záväzky vysporiadané najneskôr do 31.12.2024.
- 3.12 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 3 originály príslušnej faktúry v listinnej podobe a tieto Objednávateľovi doručí buď osobne, alebo prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.13 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude súpis dodaných prác odsúhlasený stavebným dozorom za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena a tiež dodacie listy k jednotlivým materiálom,
- V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.14 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry podľa tejto Zmluvy bude:

- 3.14.1 súpis vykonaných prác - zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa,
- 3.14.2 protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ak sa uplatňuje),
- 3.14.3 podrobná fotodokumentácia na CD/DVD alebo inom nosiči preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
- typ výrobku alebo materiálu,
 - ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
- 3.14.4 atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác.
- 3.15 Ak faktúra bude vystavená bez predloženia jednotlivých Súpisov vykonaných prác alebo bez odsúhlasenia súpisov vykonaných prác objednávatelom alebo v sume nad rámec súpisov vykonaných prác alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek za práce a dodávky ako uvedených v nacenenom výkaze výmer, a to čo i len z nedbanlivosti alebo omylu Zhotoviteľa, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že faktúra nie je spôsobilá na jej úhradu, objednávatel' nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 15 (pätnásť) dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej riadnej faktúry.
- 3.16 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Náklady musia byť primerané v danom čase a mieste vykonávania Diela a Objednávateľ je povinný ich vynaloženie písomne vydokladovať Zhotoviteľovi.
- 3.17 V prípade, ak kedykoľvek počas trvania Zmluvy dôjde k zverejneniu Zhotoviteľa v príslušnom zozname osôb (ďalej len „Zoznam“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v súlade s § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať o tejto skutočnosti. Len čo sa Objednávateľ dozvie o zverejnení Zhotoviteľa v Zozname, je Objednávateľ oprávnený zadržať Cenu vo výške, ktorá zodpovedá súhrnnej čiastke dane z pridanej hodnoty vyplývajúcej z faktúry Zhotoviteľa vystavenej Objednávateľovi podľa zmluvy, a to až do momentu, kedy Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že uhradil štátu nezaplatenú daň, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak daňový úrad rozhodne tak, že Objednávateľovi ako ručiteľovi uloží povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, alebo tak, že na jej úhradu použije nadmerný odpočet Objednávateľa, pohľadávka Zhotoviteľa na zaplatenie zadržanej časti Ceny sa týmto započítava s pohľadávkou Objednávateľa na náhradu sumy plnenej daňovému úradu na základe takého rozhodnutia.
- 3.18 Zhotoviteľ nie je bez súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.
- 3.19 V prípade, že sa nastavené pravidlá financovania zmenia, tak aby boli výhodnejšie pre dosiahnutie ekonomických a hospodárskych cieľov Zmluvných strán, predovšetkým s ohľadom na plnenie lehôt, napr. zo systému predfinancovania na zálohové platby alebo refundácie, Zmluvné strany sú oprávnené Dodatkom k tejto Zmluve upraviť si vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej zmeny.

Článok IV ČAS PLNENIA

- 4.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy najneskôr do 16.12.2024 a v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy** (ďalej len „*harmonogram*“). Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Predpoklad prevzatia staveniska je **25.10.2024**.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote 3 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia Zmluvné strany zápisnicou o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísanou zástupcami oboch Zmluvných strán. Pokiaľ Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzme stavenisko, považuje sa za deň zahájenia zhotovovania Diela deň nasledujúci po bezdôvodnom neprevzatí staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na 30% hodnoty Ceny za Dielo v deň prevzatia staveniska, pričom fyzicky zameria okná za účelom bezodkladného zabezpečenia ich výroby.
- 4.3 Dodržiavanie termínov podľa bodu 4.1 a 4.2. tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.4 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania, a právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy. Po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto dodatočnej lehoty si Objednávateľ môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov stanovených v harmonograme z dôvodu výskytu vyššej moci a/alebo v zmysle § 374, a to najmä v prípade výskytu nasledovných okolností:
- 4.5.1 zemetrasenie, vojna (okrem vojny na Ukrajine a inej vojny trvajúcej v čase podpisu tejto zmluvy);
- 4.5.2 také okolnosti, vrátane poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle Príslušných STN, vykonávať Dielo, alebo jeho časť;
- 4.5.3 za vyššiu moc sa považuje aj prekážka, ktorá nastala mimo vplyvu strany, a ktorá tejto strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo mohla predvídať (napríklad vojna, občianske nepokoje, štrajk, terorizmus, prírodná katastrofa, zákazy alebo obmedzenia zo strany alebo na strane orgánov verejnej správy, alebo epidémia či pandémie). Za Vyššiu moc sa nepovažuje prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov povinnej strany.
- 4.5.4 za vyššiu moc sa nepovažuje epidémia koronavírusu COVID-19, ani vojenský konflikt na Ukrajine, ani iný vojenský konflikt trvajúci v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.6 Práce je Zhotoviteľ oprávnený z dôvodov uvedených v tomto článku prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť Objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo Objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne Objednávateľa upozorniť na všetky nedostatky, nesprávnosti alebo chyby najmä projektovej dokumentácie, inej dokumentácie, podkladu, správy a i. predloženej mu Objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia

- 4.8.1 prerušiť práce
 - 4.8.2 určiť lehotu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo chýb,
 - 4.8.3 určiť ďalší postup do doby odstránenia nedostatkov alebo chýb projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
 - 4.8.4 predĺžiť Zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto článku objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
- 4.9 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej nedostatkom alebo chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých nedostatkom alebo chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých nedostatkom alebo chybou je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa Harmonogramu.
- 4.10 Pre účely tohto článku sa rozumie:
- „*nedostatkom*“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
 - „*chybou*“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
- 4.11 O dobu, po ktorú bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 4.12 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.13 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku bezprostrednej škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela, a Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením realizácie Diela.
- 4.14 V prípade dočasného prerušenia prác na Diele z dôvodov uvedených v bode 4.8.2, 4.11 a 4.12 tejto Zmluvy, z dôvodov na strane Objednávateľa, z dôvodov právnych prekážok, z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých meteorologických a miestnych podmienok pre plnenie zmluvy na dobu trvania prekážok v plnení, bude Zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za Dielo podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným prerušením prác na Diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak v súlade s bodom 12.6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do

ktorého bude zástupca Zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody, a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

Článok V

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky je uvedené v Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Od okamihu protokolárneho prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody ním spôsobené na týchto a susediacich nehnuteľnostiach súvisiacich s realizovaným Dielom v zmysle zadávacích podkladov, a na zhotovovanom Diele.
- 5.3 Objednávateľ je vlastníkom Diela v ktorejkoľvek fáze výstavby. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich zabudovania Diela Zhotoviteľ. Takéto dojednanie musí byť dohodnuté s každým subdodávateľom. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 5.4 Zodpovednosť za škodu na prevzatých nehnuteľnostiach a dočasne zabratej ploche pre účely realizácie Diela nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa ich vypratania a spätného odovzdania.
- 5.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe alebo Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním Diela, ktoré je vykonávané Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a ktorá bola preukázateľne spôsobená Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ.

Článok VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:
 - 6.1.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska oznámi Zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe/zástupcovi Objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby/zástupcovi objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby).
 - 6.1.2 Objednávateľ je prostredníctvom oprávnených osôb uvedených v tejto Zmluve oprávnený dávať záväzné pokyny Zhotoviteľovi, ktorý je povinný sa nimi riadiť. Ak sú tieto pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, európskymi normami, slovenskými technickými normami alebo v rozpore s odbornými postupmi v stavebníctve, Zhotoviteľ musí o tomto rozpore bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný bez zbytočného odkladu upozorniť oprávnenú osobu Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu oprávnenou osobou Objednávateľa na vyhotovenie Diela. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté porušením tejto povinnosti, ibaže Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby trval na svojich pokynoch a/alebo na použití vadných vecí a/alebo podkladov aj napriek tomu, že bol Zhotoviteľom na ich nevhodnosť a/alebo vady upozornený.
 - 6.1.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - 6.1.4 Plánované kontroly budú vykonávané spravidla (nie však nevyhnutne) raz za 2 týždne, a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje

stavebný dozor alebo zástupca Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu.

- 6.1.5 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v článku III, bod 3.1 tejto Zmluvy resp. v súlade so súvisiacimi zmluvnými ustanoveniami majúcimi vplyv na úhradu plnej ceny, pričom posledná faktúra bude predložená po protokolárnom odovzdaní celého Diela.

6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 6.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto Zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou.
- 6.2.2 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska oznámi Objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe/zástupcovi Zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávatel'ovi informáciu o zmene kontaktnej osoby/zástupcovi Zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny).
- 6.2.3 **Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela pred prevzatím staveniska. Ak Zhotoviteľ plánuje zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa Zhotoviteľa s uvedením predmetu subdodávky a jej podielu.** Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 11 ods. 1, § 32 ods. 1 písm. e) a f), § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a nemať právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) tohto zákona.
- 6.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na Stavenisku dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, protipožiarne predpisy a opatrenia, predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 6.2.5 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri pracovné dni vopred písomne informovať Objednávateľa o tom, aby sa v pracovných dňoch medzi 8 až 15 hodinou, dostavil k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, zápisom v stavebnom denníku a e-mailovým kontaktovaním zodpovednej osoby Objednávateľa. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť, pokiaľ nedôjde k inej písomnej dohode (napr. e-mailovou komunikáciou) medzi objednávatel'om a zhotoviteľom. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené; Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávatel'om písomnou formou.
- 6.2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali primerané pracovné prostriedky. Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o vykonanie kontroly užívania alkoholu resp. omamných látok u všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú na stavenisku. V prípade každého zdokumentovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok u zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný ich okamžite vykázať so staveniska.
- 6.2.7 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie Diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe Objednávateľa; v prípade jeho zničenia alebo poškodenia je povinný

uviesť majetok bez zbytočného odkladu a na svoje náklady do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.

6.2.8 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

6.2.8.1 užívanie priestorov Objednávateľa, resp. skráti toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah,

6.2.8.2 prevádzkovanie zariadení Objednávateľa, resp. nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom Objednávateľa,

6.2.8.3 prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve, resp. správe Objednávateľa alebo iných osôb alebo

6.2.8.4 pohodlie verejnosti.

6.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na Stavenisku, a ochranu výrobkov, náradia, materiálu a pod., ktoré dopravil na stavbu po celú dobu výkonu práce na Diele. Zhotoviteľ nesie zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného pokoja.

6.2.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu, inžinierskych sietí, podzemných telekomunikačných vedení a verejného osvetlenia.

6.2.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po skončení svojich prác. Odpadky, zbytky stavebných materiálov a stavebné prvky je treba vecne, správne a odborne zlikvidovať, a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

6.2.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

6.2.13 Zhotoviteľ je povinný označiť realizovanú stavbu údajmi podľa príslušných predpisov a rozhodnutí, a to najmä podľa Stavebného zákona.

6.2.14 Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených vád a nedorobkov. Ak Zhotoviteľ nevypracuje v určenom termíne stavenisko Objednávateľ môže od Zhotoviteľa žiadať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

6.2.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzný právny predpis v oblasti BOZP, požiarnej ochrany, alebo rozhodnutie orgánu verejnej správy, alebo prevádzkové pravidlá Staveniska, alebo akýkoľvek pokyn Objednávateľa v oblasti BOZP, vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia, ak z dôvodu porušenia bolo nevyhnutné prerušiť práce z dôvodu ohrozenia zdravia alebo života (napr. vady lešenia, žeriavov, elektrických inštalácií, a podobne) alebo ak Zhotoviteľ poškodil bezpečnostné zariadenia (napr. zábradlia, prikrytie jám, a podobne);

- 6.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti uvedenej v článku III tejto Zmluvy, Zhotoviteľ má právo požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 6.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 6.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 6.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí na svoje náklady, v prípade potreby objednávať poskytnúť súčinnosť.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený sa pri realizácii Diela pripojiť na prívod vody a elektriny od Objednávateľa v mieste vykonávania diela - staveniska. Náklady na vodu a elektrinu počas realizácie Diela spotrebované Zhotoviteľom výlučne na účely súvisiace s realizáciou Diela, znáša Objednávateľ.

Článok VII

STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Stavebný dozor Objednávateľa bude oznámený najneskôr súčasne so zaslaním výzvy na prevzatie staveniska.
- 7.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Stavebný zákon*“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Slavomír Sarvaj
- 7.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný a je povinný informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie veci pri realizácii Diela za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, alebo poverenú osobu Objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 7.7 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 7.8 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu

vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so záväznými právnymi predpismi.

Článok VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach, materiáloch, súčastiach potrebných na zhotovenie úplného diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 8.2 Objednávateľ prevezme časť dokončeného Diela len v rozsahu celého stavebného objektu definovaného v projektovej dokumentácii v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom.
- 8.2.1 Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 8.2.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne najneskôr 5 dní vopred. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 8.2.3 tohto článku Zmluvy.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov (s označením tohto Diela ako stavby, z ktorej odpad pochádza),
 - h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela,
 - j) Technické listy k dodaným materiálom.
- 8.2.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 8.2.3 môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.
- 8.2.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 8.3 Objednávateľ prevezme Dielo za splnenia § 555 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak Dielo zodpovedá vlastnostiam vymieneným objednávateľom v Zmluve, kvantitatívnym a kvalitatívnym požiadavkám kladeným na Dielo v Zmluve a jej Prílohách a tieto vlastnosti a požiadavky sú preukázané vykonaním dohodnutých skúšok Dokumentáciou kvality. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 8.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (Článok IX) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 8.5 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 8.6 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- a) Kompletný stavebný denník;
 - b) Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 8.7 Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatelom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je **Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám, a Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd Objednávateľovi v plnom rozsahu**. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na **stavenisku** tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať.

Článok IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku I a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku I tejto Zmluvy v súlade s Projektovou dokumentáciou a slovenskými technickými normami a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba alebo na ktoré sa vzťahuje kratšia záručná doba (záručná doba výrobcu).
- 9.3 Plnenie má vady, ak:
- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 9.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, najneskôr do desiatich pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak podľa tohto bodu alebo bodu 9.6 tejto Zmluvy. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt, sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to do 5 dní od oznámenia ak nie je v protokole uvedené iná lehota. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

- 9.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 9.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.9 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.
- 9.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 9.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady.
- 9.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe.
- 9.14 Záručná doba na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 9.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok X ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a škody ktoré boli Objednávateľovi spôsobené v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou alebo opomenutím tretím osobám.
- 10.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, sa môže druhá zmluvná strana domáhať náhrady vzniknutej škody.

Článok XI ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a v prípade ich uplatnenia je Zhotoviteľ povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 11.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 11.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, opráv (vrátane záručných), v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo

výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

11.1.3 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov a zmeny subdodávateľov, sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.

11.1.4 V prípade porušenia zákonnej povinnosti Zhotoviteľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak dôjde k jeho výmazu z registra počas trvania zmluvy má Objednávateľ právo:

- odstúpiť od Zmluvy; a
- na zmluvnú pokutu vo výške 1% Ceny za Dielo.

11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

11.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamenaá zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

11.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka, alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XII

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, okrem oznámení a záznamov, ktoré sa uvádzajú v stavebnom denníku, budú druhej zmluvnej strane oznámené písomne, doporučeným listom s doručenkou, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

Meno Priezvisko: Matúš Nálepka

Tel: +421 918 267 287

Email: nalepka@salescorp.sk

za Objednávateľa:

a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

Meno Priezvisko: Igor Valentovič

Tel: +421 2 2047 0111

Email: hc@hc.sk

12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacím rokovaním. V prípade, že sa tieto spory takto nevyriešia, Zmluvné strany sa obrátia na miestne a vecne príslušný súd.

12.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

12.4 Zhotoviteľ musí byť v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a počas vykonávania prác na Diele zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. (ďalej len

„zákon o RPVS“), a spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní a nemajú právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ neplní podmienky uvedené v predchádzajúcej vete.

- 12.5 Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 12.6 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatkov k Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 12.7 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok XIII

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 13.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 13.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 13.9 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 13.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä to, ktoré je uvedené v tejto Zmluve:
 - a) opakované porušenie záväzku a/alebo záväzkov Zmluvnej strany vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - e) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 13.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V období medzi oznámením o odstúpení od Zmluvy ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane mailom na vedomie, a následným dorúčením odstúpenia a jeho účinnosťou je Zhotoviteľ povinný vykonávanie Diela obmedziť na najnižšiu možnú mieru a vykonávať len tie práce, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnosť a zachovanie Diela a na ktorých sa s Objednávateľom dohodol.

- 13.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 13.8 Strany si po odstúpení nie sú povinné vracať poskytnuté plnenia, t. j. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa neuplatní. Objednávateľ v takom prípade zaplatí Zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcej príslušnej časti Diela dokončenej a odovzdanej Objednávateľovi do dňa účinnosti odstúpenia v súlade s touto Zmluvou.
- 13.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku III tejto Zmluvy.
- 13.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené pokuty a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete Zmluvy je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
- 13.11 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vypratať Stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi do piatich dní od odstúpenia, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dokončené časti Diela a činnosť ostatných osôb na Stavenisku (podľa okolností), ako aj odovzdať Objednávateľovi všetky príslušné doklady súvisiace s dokončenou časťou Diela (manuály, záručné listiny, a pod.).
- 13.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou voči Objednávateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 13.13 Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči Objednávateľovi.
- 13.14 Zhotoviteľ sa nebude môcť nahradiť akoukoľvek inou spoločnosťou a nebude môcť postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo jej časti na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 13.15 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa zo Zmluvy ešte nezačalo plniť, a to aj bez udania dôvodu.

Článok XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.
- 15.2 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 15.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
 - b) Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- 15.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jedno pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.
- 15.3 Zmluvné strany si vyhradzujú právo, v prípade, že nebude možné dokončiť zákazku ako celok do konca kalendárneho roka, dodatkom upraviť vzájomné práva a povinnosti tak, aby došlo k realizácii maximálneho množstva prác berúc v úvahu nutnosť finančného vysporiadania zo strany Objednávateľa do konca kalendárneho roka. Za týmto účelom si zmluvné strany umožňujú predĺžiť aj lehotu realizácie Diela, nie však dlhšie ako do konca kalendárneho roka.
- 15.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 17.10.2024

V Bratislave, dňa 17.10.2024

.....
PhDr. Igor Valentovič
riaditeľ

.....
Matúš Nálepka
konateľ

Prílohu č. 1 – Ocenený výkaz – výmer
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 – Harmonogram prác