

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 13/2024

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ján Vojčík, rodený

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Andrea Vojčíková, rodená

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-E 4753/1 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-E 4753/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m² v celosti.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti popísanej v Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 218/2024 zo dňa 06. augusta 2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 219/2024 zo dňa 06. augusta 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 5 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že kupujúci dlhodobo užívajú predmetný pozemok s malou výmerou, pričom pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov parc. č. KN-C 156 a parc. č. KN-E 27/3 vo vlastníctve kupujúcich.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 99,65 €/m², t. j. **199,30 €** (slovom stodeväťdesiatdeväť eur a tridsať centov) za celý predmet predaja.
2. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za pozemok vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1 na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcimi nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Spracovanie osobných údajov predávajúcim je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci dva (2) rovnopisy, predávajúci dostane tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Vojčík

Andrea Vojčíková