

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503021200 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vl. č.
312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 27-2203012/0200

Zastúpené na základe Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009 uvedeného v prílohe
č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou:

DI Koridor, s.r.o.

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava
Právna forma: s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľudovít Horváth – konateľ
IČO: 36 704 806
IČ DPH: SK2022275277
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sro, Vložka č.:
43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa
06.02.2009 splnomocňuje Plnomocenstvom zo dňa 19.11.2009 uvedeného v prílohe č. 2,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, aby ju v plnom rozsahu uvedeného
Plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zastupuje: Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva
Ing. Igor Šillo, vedúci strediska inžiniersko-investorských činností - na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009 uvedenej v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 31 322 000
IČ DPH: SK2020524770
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sa, Vložka č.: 378/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 21.12.2009 vydala pod evidenčným číslom ÚKaSP-2009/1400/R-FME-730 pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby č. 730 „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2010.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka ako:
 - a) časti parc. č. 15096/22, ktoré sú súčasťou pôvodnej PK parcely č. 15096/2, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 14300 a pôvodných PK parciel č. 15099 a 15105, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 14005 a pôvodnej PK parcely č. 15101/1, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 10360 a
 - b) časti parc. č. 15109/4, ktoré sú súčasťou pôvodnej PK parcely č. 15107, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 10360 a pôvodných PK parciel č. 15106, 15108, 15109/1, 15110 a 15111/1, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 14300.
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto ako:
 - a) parc. č. 12782/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 156 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
 - b) parc. č. 13183/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 675 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - c) parc. č. 13184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 831 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,
 - d) parc. č. 13184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 453 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,

- e) parc. č. 13184/11 – ostatné plochy vo výmere 1 221 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
 - f) parc. č. 13184/15 – ostatné plochy vo výmere 1 943 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
 - g) parc. č. 15115/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 496 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,
 - h) parc. č. 15115/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 881 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382 a
 - i) parc. č. 22056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 082 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
4. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto:
- a) parc. 12457 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - b) parc. č. 13184/1 – orná pôda vo výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - c) parc. č. 15100/1 – vodné plochy vo výmere 802 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - d) parc. č. 15101/1 – vodné plochy vo výmere 1 289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - e) parc. č. 15102/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 591 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - f) parc. č. 15103 – lesné pozemky vo výmere 9 706 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - g) parc. č. 15104/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 15 164 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - h) parc. č. 15111/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 12 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567
 - i) parc. č. 15113/3 – ostatné plochy vo výmere 310 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - j) parc. č. 15114/1 – vodné plochy vo výmere 6 473 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - k) parc. č. 15115/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 85 166 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - l) parc. č. 15131/1 – orná pôda vo výmere 753 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - m) parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 157 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - n) parc. č. 22001/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 234 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - o) parc. č. 22056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - p) parc. č. 22058 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 398 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - q) parc. č. 22067 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - r) parc. č. 22071/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - s) parc. č. 22403 – ostatné plochy vo výmere 668 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567 a

t) parc. č. 22404 – ostatné plochy vo výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567

(nehnutelnosti uvedené v ods. 2, 3 a 4 tohto článku ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavby „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. etapa“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní stavby a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. V prípade, ak nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2 tejto zmluvy do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu nebudú zapísané na liste vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, bude na tieto nehnuteľnosti uzavretá samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, a to v lehote do 60 dní odo dňa zapísania nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vybudovanie stavby a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby na častiach týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 4 až 16, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní stavby.

Obsahom vecného bremena je právo uskutočniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať jej údržbu, opravy, rekonštrukciu a odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a budúcich vlastníkov stavby a ich právnych nástupcov a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a s vlastníctvom stavby, na dobu jej trvania.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom budú určené v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 115 004,- € (slovom stopäťnásťtisícštyri eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865030212.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a písomnú výzvu, v ktorej bude uvedené, že budúci oprávnený z vecného bremena vyzýva budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetných nehnuteľností na list vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku na uvedené nehnuteľnosti a písomnú výzvu, v ktorej bude uvedené, že budúci oprávnený z vecného bremena vyzýva budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach, ako i v ich okolí počas realizácie stavby a požiadať oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne po uložení a vykonaní skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do stavu vyplývajúceho z predchádzajúcej vety tohto odseku na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu

spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizáciu a užívanie stavby skoordinať s nasledovnými dopravnými stavbami:
 - a) prestavbou križovatky Ivanská cesta – obslužná komunikácia C1, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry navrhutej v lokalite Letisko – západ pre plánovanú zástavbu PHAROS a dopravnej infraštruktúry zástavby plánovanej severne od Ivanskej cesty (stavba „Obvodná komunikácia pri letisku, 1. etapa“),
 - b) prestavbou križovatky Ivanská cesta – príjazdová komunikácia pri letisku – obslužná komunikácia C1, riešená v rámci stavby „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“ a dostavby terminálu Letiska M. R. Štefánika,
 - c) stavebnými úpravami na Vrakunskej ceste, pripravovanými v rámci stavby „Mobilná betonárka, Vrakunská cesta Bratislava“ a
 - d) „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať existujúce inžinierske siete na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
12. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu

uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009
 - b) Príloha č. 2 Plnomocenstvo zo dňa 19.11.2009
 - c) Príloha č. 3 Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009
 - d) Príloha č. 4 Situácia č. 1
 - e) Príloha č. 5 Situácia č. 1a
 - f) Príloha č. 6 Situácia č. 2
 - g) Príloha č. 7 Situácia č. 3
 - h) Príloha č. 8 Situácia č. 4
 - i) Príloha č. 9 Situácia č. 5
 - j) Príloha č. 10 Situácia č. 6
 - k) Príloha č. 11 Situácia č. 7
 - l) Príloha č. 12 Situácia č. 8
 - m) Príloha č. 13 Situácia č. 9
 - n) Príloha č. 14 Situácia č. 10
 - o) Príloha č. 15 Situácia č. 11
 - p) Príloha č. 16 Situácia č. 12

V Bratislave, dňa 3.5.2012

V Bratislave, dňa 24.4.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
v zastúpení:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Igor Šillo
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 19.11.2009

