

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

Predávajúcim:

Milan Skladaný, rod. Skladaný, nar., r. č., bytom ul. Generála Svobodu č. 15, PSČ: 083 01 Sabinov, štátny občan SR
s manželkou

Jana Skladaná, rod. Feketeová, nar., r. č., bytom ul. Generála Svobodu č. 15, PSČ: 083 01 Sabinov, štátny občan SR

a

Kupujúcim:

Obec Červená Voda, 083 01 Červená Voda č. 28, IČO: 00326909, štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Džačovská, starostka obce

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. C KN č. 5210/4, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Červená Voda, obec: Červená Voda, okres: Sabinov, zapísaný na LV č. 1198, v celosti (1/1).
2. Kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy od predávajúceho a to pre účely opravy a úpravy miestnej komunikácie obce, ktorú budú užívať aj predávajúci. Nadobudnutie nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva obce je jednou z podmienok pre riadne vedenie správneho konania súvisiaceho s opravou a úpravou miestnej komunikácie. Uznesením č. 255/25/2022 z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Červená Voda zo dňa 27.08.2022 bol schválený zámer obce Červená Voda, ktorý nachádza vyjadrenie v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci touto zmluvou naplňa svoj záväzok na predaj nehnuteľnosti obci Červená Voda za kúpnu cenu 1,- euro, ktorí vyjadrili pred podpisom tejto zmluvy.
4. Na nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy viazne zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 39/11 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov na parcele C KN 5210/4, ktorého záznam bol vykonaný pod Z 1080/2012.

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy **p r e d á v a j ú** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti (*t. j. v podiele 1/1*) pozemok, par. reg. C KN č. 5210/4, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Červená Voda, obec: Červená Voda, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 1198 a kupujúci **k u p u j e** od predávajúcich uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- euro.
2. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vzhľadom na to, že predávanú nehnuteľnosť bude slúžiť výlučne pre všeobecne prospešné účely obce a aj predávajúci ju budú užívať.
3. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bude zaplatená predávajúcim v lehote 15 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po dni právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci kupovanú nehnuteľnosť nadobúda vrátane jej súčasti a príslušenstva do výlučného vlastníctva v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci v celom rozsahu.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna právna a ani faktická vada, ktorá by akokoľvek ohrozila alebo obmedzila nadobudnutie vlastníctva kupujúcim ku kupovanej nehnuteľnosti alebo akékoľvek jej následné užívanie kupujúcim. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, záväzkové práva na existenciu ktorých je povinný kupujúceho vopred upozorniť, mimo zákonného vecného bremena tak ako je toto bližšie špecifikované v čl. I., bod 4. tejto zmluvy. Kupujúci si je existencie predmetného vecného práva vedomý a kupovanú nehnuteľnosť kupuje aj s týmto zákonným vecným bremenom a povinnosťami z neho vyplývajúcimi.

článok V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Táto zmluva a právny vzťah ňou založený sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu.
5. Predávajúci ako dotknuté osoby zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že boli informovaní o účele, spôsobe, rozsahu a doby spracúvania ich osobných údajov, vyhlasujú, že boli poučení o svojich právach ako dotknutej osoby, berú na vedomie, že k ich osobným údajom bude mať prístup kupujúci ako prevádzkovateľ a jeho zamestnanci, ktorí boli poučení o ochrane osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o povinnosti mlčanlivosti, pričom podpisom na tejto zmluve udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, ktoré sa ich týkajú v súvislosti s touto zmluvou a právnym vzťahom nimi založeným.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane v držbe predávajúcich a jeden rovnopis ostane v držbe kupujúceho.

V Červenej Vode, dňa

Skladaný Milan

Obec Červená Voda

Skladaná Jana