

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ:24/516

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava V.
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Guľová
Telefón/email:	+421917711090, zuzana.gulova@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Vlastníci BD Jiráskova 2-6, v zastúpení BLAHO-BYT, s. r. o.
Adresa:	Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava V.
Právna forma:	
Zastúpený:	Monika Alscherová – manažér správy nehnuteľnosti
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:35729899 DIČ: IČ DPH:2021355468 OP:
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	SK09 1100 0000 0026 2407 3151
Kontaktná osoba:	Monika Alscherová
Telefón/email:	0907 628 796, technik6@blahoby.sk

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Schôdza vlastníkov BD Jiráskova 2-6		
Deň podujatia:	29.10.2024	Hodina podujatia:	17:00 – 19:00
Miesto podujatia:	CC Centrum	Názov priestoru:	Koncertná sieň
Prílohy k zmluve:	Cenová kalkulácia	50 € / 1 hodina	
	Technické požiadavky	dohodou	

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	100.00 EUR	Slovom: sto EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		
Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (služi pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024.		

Článok 1.
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.

- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2.

Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3.

Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **100.00 EUR**, slovom: **sto EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
nájomca: BLAHO-BYT. s. r. o.,