

## Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu evidenčné č. 276/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
**Zast.:** Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta  
**Sídlo:** Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
**IČO :** 00 641 383  
**DIČ:** 2020943782  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu :** 2627005541/1100

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Zuzana Kissová  
**Trvalý pobyt:** -  
**Dátum narodenia:** -  
**Rodné číslo:** -

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 256/2021 zo dňa 30.11.2021 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom bol s účinnosťou ku dňu 12.12.2021 dojednaný nájom bytu č. 9 s celkovou podlahovou plochou 51,95 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na bytového domu na ulici v Bratislave.

### Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 256/2024 ku dňu **31.10.2024**
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

### Čl. III

1. Nájomca uhradil na účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK94 1100 0000 0029 2888 7525, dňa 18.1.2022 v súlade s § 9 ods. 2 VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021 finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného v sume 329,67 EUR (slovom: trisťdvadsaťdeväť eur šesťdesiatšedem centov).
2. Peňažná zábezpeka bude Nájomcovi vrátená do 30 dní odo dňa prevzatia bytu Prenajímateľom a to po odpočítaní prípadných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme bytu.



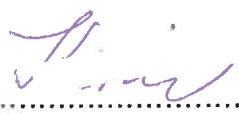
PREVZATA JÚN 24. 10. 2024

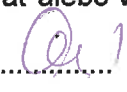
#### Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 tejto dohody nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) exempláre, Nájomca dva (2) exempláre a správca domu jeden (1) exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

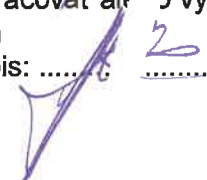
Bratislava, dňa 10.10.2024

  
.....  
**Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
**zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA**  
prenajímateľ

  
.....  
**Zuzana Kissová**  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Júlia Anditsová                      Dátum: 10.10.2024                      podpis:  .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Bibiána Guldanová                      Dátum: 10.10.2024                      podpis:  .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Ing. Boris Hurbanič                      Dátum: 10.10.2024                      podpis:  .....

## A. Protokol o prevzatí bytu

č. .... v domě čp. .... / č. orient. .... v ulici – náměstí .....  
 místo ..... uživatele KISSOVA Zuzana  
 kterému byl byt přidělený rozhodnutím ..... v ..... ze dne ..... 19 .....  
 č. j. .... Byt je v suteréne, přízemí, ..... poschodí, manžardě, skládá se z kuchyně,  
2 izieb, 1 predsiené, 1 haly, 1 komory, 1 špajze, 1 kúpeľne,  
1 WC, 1 balkónov, ..... pivnice, ďalej z .....  
 s týmto vybavením a zariadením:

### a) Celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie                                                                                   | Popis a stav                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Elektrické vedenie<br>(kde, ako, stav, počet vypínačov,<br>zásuviek, umiestnenie<br>elektromeru atď.) | ELEKTROMER PRED BYTOM NA SPOLČENÝ OHODBE                                                                     |
| 2. Kúrenie<br>(všeobecný stav)                                                                           | OK                                                                                                           |
| 3. Plynovod<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                          | Plynovod na chodbe pred bytom                                                                                |
| 4. Vodovod<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                           | HLAVNÉ UZÁVERE A VODOMER V KÚPEĽNI<br>PÁLIVÉ ZATVORENIE: UMÝVACI A SPRACOVÁ<br>V KÚPEĽNI A DREZOVÝ V KUCHYNI |
| 5. Zasklenie okien (všeobecný<br>stav, poškodenie, kde, ako)                                             | OK                                                                                                           |
| 6. Nátary okien<br>dverí<br>podláh<br>stien                                                              | HYGIENICKÁ MALOVA                                                                                            |
| 7. Obklady stien<br>(kde, ako)                                                                           | KÚPEĽNA                                                                                                      |
| 8. Releť, žslúzie<br>(stav, počet, umiestnenie)                                                          | NIE JE                                                                                                       |
| 9. Ostatné<br>(zvončeky, domáci telefón a iné,<br>stav, druh, umiestnenie, počet)                        | DOROBUTNIEVACÍ SYSTÉM - NEFUNKČNÝ                                                                            |
| 10. Pivnice<br>(osvetľovacie telesá, zasklenie<br>okien, rozdelenie, dvere a iné)                        | NIE JE                                                                                                       |

### b) Špecifický popis:

|          |                     |       |                                          |
|----------|---------------------|-------|------------------------------------------|
| Kuchynia | kachle, radiátory   | Počet |                                          |
|          |                     | 1     | REGISTER - PLECHOVÝ                      |
|          | sporák              | 1     | VARNA DOSKA + PLYNOVÝ SPALOVÁK MORA 2220 |
|          | osvetľovacie telesá |       |                                          |
|          | umývací drez        | 1     | KŔEŤ                                     |
|          | výlevka             | 1     |                                          |
|          | kuchyn. liaka       | 1     | DREVENÝ                                  |

| Vybavenie a zariadenie |                     |   |          |
|------------------------|---------------------|---|----------|
| Izby                   | kachle, radiátory   | 1 | PLECHOU  |
|                        | osvetľovacie telesá | 1 |          |
|                        | podlaha             | 1 | PVC      |
|                        |                     |   |          |
| Kúpeľňa                | kachle, radiátor    | 1 | PLECHOU  |
|                        | osvetľovacie telesá |   |          |
|                        | vaňa                | 1 | ROTHING  |
|                        | umývadlá            | 1 |          |
|                        | sprchy              | 1 |          |
|                        | ohrievač vody       | 1 |          |
|                        | ohrievač vzduchu    | 1 |          |
| Záchod                 | WC zariadenie       | 1 | WC EPHBI |
|                        |                     |   |          |
| Ostatné                | podlahy (kde, aké)  |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |
|                        |                     |   |          |

Odevzdanie kľúčov

od domu      od bytu      od výťahu      ostatných      spolu

Pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozomený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie pr bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, i v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej do užívateľ byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byť užívateľ. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kal mesiaca, ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie došlo organizácii.

užívateľ bytu

bpph

Príloha 19  
821 06

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania:

173A 236 1255R stav 0 A. 0  
obytárka 236 12555 stav 188 A 343  
kúpeľňa 236 12559 stav 0 A 0  
kuchňa 236 12557 stav 83 A 337  
SV - 51 m<sup>3</sup> TV - 40 m<sup>3</sup>  
elektronová 230 106 92 stav 346 0444  
prípojka 15 05865 stav 82,575 m<sup>3</sup>  
KAZAUSKY 15

C) Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B)\* bez závad -\* s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závady do .....

Zistené závady:

bez hygienickej maľby, dier po inštalácii  
- v celom byte,  
vymeriť plynový sporeč - bez termoprotekty  
- eli plynová hadica s kovovým úpieťom

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom .....

Za užívanie bytu bude platené do .....

24.10.2024

užívateľ

správca domu

Nová adresa užívateľa: .....

\* Čo sa nehodí, prečiarknite!

