479/2024

Zmluva o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti – nebytového priestoru – v objekte , 045 01 Moldava nad Bodvou

uzavretá podľa ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi :

Zmluvné strany

Prenajímateľ	**:**	**Mesto Moldava nad Bodvou**
sídlo	:	**Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**
zastúpený	:	**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, primátor mesta
IČO	:	**00 324 451**
DIČ	:	**2020746123**
Bankové spojenie	:	**VÚB, a. s.**
Číslo účtu IBAN	:	**SK51 0200 0000 0000 2552 2542**
Tel./fax	:	**055 - 4880216 / 055 - 4603221**
e-mail	:	**msu@moldava.sk**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca	**:**	**PROTEA Marta Pálošová**
Sídlo	:	**Ľ.Štúra 10,045 01 Moldava n/B**
Zastúpený	:	**Marta Pálošová**
IČO	:	**37015711**
DIČ	:	**1033197473**
IBAN	:	**SK13 1100 0000 0029 3901 8499**
TEL.	:	+421905852410

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
/ ďalej len „ zmluvu “/

Článok 2
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať krátkodobo nájomcovi do užívania obchodné priestory na ul. Školská 18, 045 01 Moldava nad Bodvou od 23.10.2024 do 31.10.2024 a záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených (ďalej len „predmet zmluvy“).

Článok 3
Nájomné a služby

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktorého výška je stanovená dohodou zmluvných strán.

3.2 Výška aktuálneho nájomného, t.j. výška nájomného pri podpise tejto zmluvy (bez služieb) predstavuje podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za celu dobu nájmu sumu:

- **Skladové priestory 20,90 €(výpočet : 42m2*20,90/366dní*9 dní =21,59 €)**

.

3.3 Nájomné uhradí nájomca odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy do pokladne alebo na účet prenajímateľa, najneskôr však do dňa výkonu faktického užívania predmetu prenájmu v zmysle tejto uzatvorenej zmluvy.

3.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.

3.5 Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo jeho zaplatením v pokladni Mestského úradu v Moldave nad Bodvou.

3.6 Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítavať pohľadávky akéhokoľvek druhu voči prenajímateľovi.

Článok 4
Účel zmluvy

4.1 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je poskytnutie nehnuteľnosti uvedených v článku 2. tejto zmluvy na skladové priestory.

4.2 Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 5

Prehlásenie nájomcu

5.1. Nájomca prehlasuje, že sa osobnou prehliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, a tento mu je známy a v tomto stave ju aj prenajíma.

5.2. Nájomca prehlasuje, že po dobu nájmu v súvislosti s usporiadaním akcie zabezpečí verejný poriadok a čistotu na prenajímaných nehnuteľnostiach a nesie plnú zodpovednosť podľa článku 7 bodu 7.6 a 7.8 tejto zmluvy.

Článok 6

Doba nájmu a zánik nájmu

6.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v článku 2. tejto zmluvy na dobu určitú to dňa 23.10.2024 do 31.10.2024

6.2 Nájomná zmluva končí :

- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomné medzi nájomcom a treťou osobou bude vyššie ako je dohodnuté podľa tejto zmluvy, z rozdielu patrí prenajímateľovi 70 %.

7.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3 Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme.

7.4 Po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, nemá nájomca právo na akúkoľvek náhradu investícií vnesených na predmet nájmu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa.

7.6 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinenú nájomcom, podnájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo podnájomcu, tretími osobami vykonávajúcimi na základe žiadosti alebo osobitnej zmluvy s nájomcom, či podnájomcom práce na prenajatej nehnuteľnosti, alebo akoukoľvek osobou zdržiavajúcou sa na predmete nájmu so súhlasom alebo v súvislosti s činnosťou nájomcu alebo podnájomcu (napr. návštevníci a pod.).

7.7 Nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v čistote a poriadku.

7.8 Nájomca zodpovedá za zničenie, odcudzenie či akékoľvek iné znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu alebo tam budú vnesené.

7.9 Nájomca nesie priamu zodpovednosť voči tretím osobám za akékoľvek porušenie všeobecne záväzných predpisov, ktorého by sa svojím počínaním dopustil.

7.10 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie Zmluvy, pokiaľ je príčinnou neplnenia vyššia moc, ako napr. zemetrasenie, povodeň, vojna, povstanie, teroristický útok, alebo iné príčiny, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej Zmluvnej strany.

7.11 Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v tejto zmluve.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, ktoré musia byť podpísané poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8.2 Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
8.3 Vypovedaním tejto zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa.
8.5 Zmluva je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
8.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom prenajímateľa.
8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa..... V Moldave nad Bodvou dňa.....

…….. ……..

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
za prenajímateľa

za nájomcu