

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe Súhlasu primátora č. OM/2958-103892/2024/Byá zo dňa 22.08.2024

Názov: **Mesto Trnava**
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Názov: **Arena park, s.r.o.**
Sídlo: Ružová 2315/4, 917 02 Trnava
Štatutárny orgán: Miloš Hačko, konateľ spoločnosti
IČO: 51 682 885
DIČ: 2120759212
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej iba „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:
 - parcela registra „C“ č. 8836/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²
 - parcela registra „C“ č. 8836/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2333 m²
 - parcela registra „C“ č. 8836/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²(ďalej spolu len „Pozemok“).
- Predmetom výpožičky je časť Pozemku o výmere cca 95 m² podľa situačného nákresu tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej iba „Predmet výpožičky“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy bezodplatne prenecháva Predmet výpožičky vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania za účelom realizácie stavebných úprav podľa

schválenej projektovej dokumentácie pre stavbu „**Replika časti pôvodného fortifikačného systému**“ (ďalej len „Stavba“).

Stavebné úpravy budú pozostávať hlavne z nasledovných prác – odstránenie pôvodných asfaltových vrstiev, betónových vrstiev, štrkodrviny, odstránenie pôvodných obrubníkov, výkopové práce pre začistenie výkopu, zrealizovanie nových podkladových vrstiev jednotlivých povrchov (zámková dlažba pre nevidiacich, kamenná andezitová dlažba, valúnová dlažba, náznaková veža v chodníku vyložená tehlovou dlažbou, osadenie nových cestných obrubníkov so skosením, osadenie obrubníkov zapustených do betónového lôžka, zarezanie špáry, v jestvujúcej asfaltovej komunikácii, doplnenie nových vrstiev (ložná a obrusná vrstva asfaltobetónu so zaliatím dilatácie škáry asfaltovou emulziou)).

2. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom dohodnutým v ods. 1 tohto článku zmluvy a v takom stave ho vypožičiavateľ preberá na dohodnutý účel užívania.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky iba v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok III. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že Predmet výpožičky nemá faktické, či právne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že:
 - a. Predmet výpožičky bude užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
 - b. bude Predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením, pričom za poškodenie, či zničenie sa nepovažuje vybudovanie Stavby na Predmete výpožičky,
 - c. bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a bezpečnosť Stavby,
 - d. Predmet výpožičky neprenehá do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok V. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu platnosti zmluvy môže prísť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán, dňom v dohode uvedeným,
 - b. písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou a v rozpore s účelom dohodnutým v zmluve,

- b. vypožičiavateľ v rozpore s touto zmluvou bez písomného súhlasu požičiavateľa prenechá Predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa Predmet výpožičky ako celok stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na riadne užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť požičiavateľovi Predmet výpožičky ku dňu ukončenia výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na základe písomného protokolu. Porušením tejto povinnosti nie je vybudovanie Stavby na Predmete výpožičky.
5. Po ukončení platnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne usporiadať právny vzťah k vybudovaným stavebným objektom osobitnou dohodou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou priamo upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Miloš Hačko
konateľ spoločnosti