

D O D A T O K č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 1309/2018/OSEM/NZ
uzatvorenej dňa 05.12.2018

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

IČO: 00 307 203

DIČ: 2020403242

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom: KARATE KLUB Rudo Dojo, o.z.

v zastúpení Rudolfom Uramom, prezidentom združenia

so sídlom: Bátovská cesta 5212/14, 934 01 Levice

adresa prevádzky: Perecká ul. 42, 934 01 Levice

IČO: 53 284 143

IBAN: SK18 0900 0000 0051 7431 0255

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 09.10.2024 sa mení predmet zmluvy o nájme z dôvodu zníženia ostatných priestorov z 26,00 m² na 14,00 m² v Čl. I. bodu 1.1. a v Čl. V. bod 5.1., 5.3. a bod 5.4. nasledovne:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova so súpisným číslom 3422 na pozemku parc. KNC č. 3683/2 na Pereckej ul. 42. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nebytové priestory nasledovne:

- priestory pre služby na I. poschodí o výmere 48,70 m²
- ostatné priestory o výmere 14,00 m²

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
priestory pre služby	48,70 m ²	18,694 eur	910,40 eur
ostatné priestory	14,00 m ²	9,970 eur	139,58 eur
SPOLU:	62,70 m ²		1 049,98 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 87,50 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného a záloh za energie v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710117041** nasledovne:

- mesačný nájom	87,50 eur
- mesačná záloha za služby	60,00 eur

Spolu mesačný nájom a služby	147,50 eur
------------------------------	-------------------

slovom: stoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.11.2024** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **147,50 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.11.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....
Rudolf Uram v.r.
prezident KARATE KLUB Rudo Dojo, o.z.
(za nájomcu)