

Dohoda o pristúpení
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361 zo dňa 05.05.2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 720
Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Stredisko sociálnej starostlivosti**
so sídlom: Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

2. Nájomca : **Mgr. Veronika Sabolová**
so sídlom: Veternicová 7, 841 05 Bratislava
IČO: 46810650
DIČ: 1081947163
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Č. ú. IBAN: SK9265000000003651658176
BIC: POBNSKBA

a

Pristupujúci nájomca : **RO&CO, s .r. o.**
So sídlom: Matičná ulica 905/4, 949 01 Nitra
IČO: 46365567
DIČ: 2023350032
v zastúpení Mgr. Veronika Sabolová, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: IBAN: SK7402000000002939459358
BIC: SUBASKBX

dďalej ako „pristupujúci nájomca“ a spolu s nájomcom a prenajímateľom ako „zmluvné strany“,

uzatvárajú túto dohodu o pristúpení k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361 zo dňa 05.05.2023 na základe žiadosti pristupujúceho nájomcu zo dňa 09.08.2024 a súhlasu primátora mesta Trnava JUDr. Petra Bročku, LL.M. zo dňa 08.10.2024 a v súlade s §3 ods. 6, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva schválené uznesením MZ č. 274/2023 zo dňa 02.11.2023 v nasledovnom znení:

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 05.05.2023 Zmluvu o nájme č. 361 (ďalej len „Zmluva alebo “), na základe ktorej dal prenájomca do nájmu nájomcovi nebytový priestor v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava, miestnosť č. 139 blok C, 1. poschodie a 1/20 z miestnosti č. 024 v bloku B, suterén spolu o výmere 29,30 m².

Čl. 3

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody o pristúpení k Zmluve o nájme č. 361 zo dňa 05.05.2023 (ďalej len „Dohoda“) pristupuje pristupujúci nájomca k Zmluve o prenájme nebytového priestoru č. 361, a to na strane nájomcu, teda popri nájomcovi vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu ako ďalší nájomca, pričom zároveň nájomca naďalej zostáva nájomcom predmetu nájmu v zmysle Zmluvy nájme č. 361. Ukončením nájomného vzťahu na strane nájomcu sa ukončuje platnosť tejto Dohody ako aj celý nájomný vzťah uzatvorený podľa Zmluvy.
2. Pristupujúci nájomca podpisom tejto Dohody prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom Zmluvy č. 361 zo dňa 05.05.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že pristupujúci nájomca týmto pristupuje do všetkých práv a povinností nájomcu v zmysle Zmluvy č. 361 zo dňa 05.05.2023.
4. Predmetom spoločného nájmu je predmet nájmu ako celok, pričom nájomca a pristupujúci nájomca majú v prenajatých priestoroch rovnaké práva a povinnosti a vykonávajú dohodnutý účel nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody splátkový kalendár a výpočtový list s predpisom zálohových platieb za nájom a služby spojené s nájomom, ich zmien, vrátane vyúčtovacej faktúry, podľa Zmluvy, budú vystavené na pristupujúceho nájomcu **RO&CO, s. r. o.**, a za platby zodpovedajú spoločne a nerozdielne nájomca ako aj pristupujúci nájomca.

Čl. 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca a pristupujúci nájomca súhlasí s exekúciou vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
 - a/ Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku, ktorá bude obsahovať vyhlásenie nájomcu, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom a ukončenia nájmu, nájomca súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady.
 - b/ Nájomca a pristupujúci nájomca je povinný predložiť notársku zápisnicu podľa ods. 1 písm. a) tohto článku aj pri zmene predmetu nájmu.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 361 zo dňa 05.05.2023 zostávajú nezmenené.
2. Ak prístupujúci nájomca notársku zápisnicu podľa článku č. 4 tejto Dohody nepredloží v lehote do 14 dní od platnosti tejto Dohody, prenajímateľ odstupuje od zmluvy a zmluva sa od začiatku ruší.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť odo dňa 01.11.2024 a uzatvára sa po dobu platnosti Zmluvy o nájme č. 361 zo dňa 05.05.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola zverejnená dňa 25-10-2024
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 rovnopis obdrží prístupujúci nájomca.
6. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Trnave dňa 24-10-2024

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

Mgr. Veronika Sabolová
nájomca

RO&CO, s. r. o.,
Matičná ulica 905/4, 949 01 Nitra, IČO: 46365567
Mgr. Veronika Sabolová, konateľ
prístupujúci nájomca