Zmluva č. 55/2024
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ
Základná škola
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Rača

adresa: Tbiliská 4, 831 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Zuzana Hirschnerová PhD., riaditeľka
IČO: 31768849
DIČ: 2020958346
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0016 3557 1653
/ďalej len „prenajímateľ"/

2. Nájomca

Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov

Adresa: Benediktiho 5, 811 05 Bratislava 1
IČO : 22665234
Zastúpený: Dr. h. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD., predseda
DIČ: 2020872337
IBAN: SK13 8120 0000 0014 1236 9060
Kontakt: tps@sztps.sk, einvoice@sztps.sk
/ďalej len „nájomca"/
/spoločne aj „zmluvné strany"/

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Rača, nachádzajúca sa v Mestskej časti Bratislava – Rača – budovu Základnej školy na Tbiliskej 4, Bratislava, súpisné číslo 7705 postavenej na parcele číslo 475/1, o výmere 3286 m2 – zastavaná plocha a nádvoria, a 475/2 – ostatné plochy o výmere 22342 m2, ktoré sú zapísané na LV č. 10870 a LV a LV č. 5761 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Bratislava – Rača, /ďalej len budova/. Predmetnú nehnuteľnosť má prenajímateľ v správe na základe Protokolu č. 1/2013 z 29.04.2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava – Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Tbiliská 4, Bratislava.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory a miestnosti budovy - priestor **veľkej telocvične, vstupu do telocvične, chodby, šatní a sociálnych zariadení**, ktorý sa nachádza na prízemí v bloku B3, miestnosti č. 69,70,71,77,78,79.

2. Prenajímateľ je oprávnený využívať chodbu budovy v bloku B3 – prízemie k presunu detí do veľkej telocvične, do šatne, na toaletu a von z budovy zo zadného vchodu.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené prenajaté nebytové priestory užívať na výkon športových aktivít – tréning basketbalu na vozíku detí do 15 rokov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktorí sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III
Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

   Deň: **Pondelok**
   Čas: **17,00 - 19,00 hod.**

   Výška nájomného a služieb s nájmom spojené sú stanovené v zmysle Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača s platnosťou od 9. mája 2024.

   Výška nájomného: 28 eur/hod.

   Rozpis nájomného je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

   Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru /ďalej len „služby"/, sú: vodné a stočné, elektrická energia, odvoz odpadu.

2. Úhradu za nájom a poskytovanie služieb zaplatí nájomca na základe mesačne vystavenej faktúry, ktorej súčasťou je aj rozpis prenajímaných dní.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia výšku úhrady za nájom a poskytovanie služieb vo forme písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov, ako aj hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.10.2024 – 23.06.2025 mimo školských prázdnin, sviatkov, a dní riaditeľského voľna.**
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak:
   a/ bude nájomca nehospodárne zaobchádzať s majetkom školy v prenajatých priestoroch
   b/ v prípade nadštandardnej spotreby médií /plytvanie vodou a energiou/
   c/ sa nebudú dodržiavať podmienky predmetnej zmluvy
4. Výpovedná doba je 15 dní, pričom začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory vymedzené v čl. I ods. 2 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy nepoškodený a v prevádzky schopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a ostatné veci súvisiace s prenajatým priestorom a vrátiť kľúče najneskôr do 30.06.2025.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu.
4. Po ukončení činností nájomcu je tento povinný včas uvoľniť predmet nájmu a umožniť jeho užívanie ostatným záujmovým skupinám, nájomníkom. Zároveň sa nájomník zaväzuje vždy po ukončení činností /uvedené vyššie/ uzamknúť predmetu nájmu prenajímateľovi.
5. Nájomca sa zaväzuje zariadenia a náradia nachádzajúce sa v predmete zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na užívanie.
6. Nájomca je povinný zachovať podstatu užívanej nehnuteľnosti, nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, úpravy.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou alebo činnosťou tretích osôb.
8. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory v čase užívania.
11. Nájomca sa zaväzuje, že vzhľadom k režimu užívania budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a charakteru činnosti prenajímateľa, bude predmet nájmu prístupné výlučne účastníkom športových činností pod organizáciou a vedením nájomcu, a to v čase uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a čistotu, zaväzuje sa dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné predpisy.
14. Nájomca sa zaväzuje hospodárne nakladať s médiami /voda, elektrická energia/ na úrovni prirodzenej spotreby.
15. V prípade, že prenajímateľ musí vykonať opravy väčšieho rozsahu a nebude môcť poskytnúť v daný deň priestory nájomcovi podľa zmluvy, bude nájomcovi odpustená suma nájomného za daný deň určená v zmluve, resp. bude dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom náhradný termín prenájmu. O týchto skutočnostiach prenajímateľ nájomcu včas informuje.

Čl. VI
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle článku III zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedené v čl. V tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.
3. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. VII
Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adries nebude oznámená, vždy sa posledná písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 1 rovnopis nájomca a 1 rovnopis dostane zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registry zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Bratislave dňa 8. 10. 2024

V Bratislave dňa 11. 10. 2024

Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov
Benedikíno 5
811 05 BRATISLAVA
-1-

nájomca

Dr. h. c. PhDr. Ján Riapoš, PhDr.
predseda

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tbiliská 4
831 06 BRATISLAVA
-3-

prenajímateľ
Mgr. Zuzana Hirschnerová PhD.
riaditeľka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 7 zákona č.357/2015 Z.z.. Finančná operácia je - ~~nie je*~~ ~~v súlade~~

a) ~~rozpočtom orgánu~~ verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
b) ~~rozpočtom~~ orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a)
c) ~~osobitnými~~ predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
e) ~~rozhodnutiami~~ vydanými na základe osobitných predpisov
f) ~~vnútornými~~ predpismi
g) ~~inými podmienkami~~ poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f)

Finančnú operáciu alebo jej časť :	Finančnú operáciu alebo jej časť:
a) možno vykonať / ~~nemožno vykonať *~~	a) možno vykonať / ~~nemožno vykonať *~~
b) možno pokračovať / ~~nemožno pokračovať *~~	b) možno pokračovať / ~~nemožno pokračovať *~~
c) poskytnuté plnenie treba vymáhať / ~~nie je potrebné vymáhať *~~	c) poskytnuté plnenie treba vymáhať / ~~nie je potrebné vymáhať *~~
Zodpovedný zamestnanec - meno a priezvisko: Bc. Jana Chalanová	Riaditeľ školy - meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Hirschnerová, PhD.
Dátum: 11. 10. 2024 Podpis:	Dátum: 11. 10. 2024 Podpis:

*nehodiace škrtnite

Príloha č. 1

Zmluva č. 55/2024 o nájme nebytových priestorov

Nájomca:
Basketbalový klub Trenčín

Rozpis nájomného

veľká telocvičňa nájomné: 28 eur/hod.

Mesiac	počet hodín	nájom v €	služby v €	suma k úhrade v €
október	6	54	114	**168**
november	8	72	152	**224**
december	6	54	114	**168**
január	6	54	114	**168**
február	6	54	114	**168**
marec	10	90	190	**280**
apríl	6	54	114	**168**
máj	8	72	152	**224**
jún	8	72	152	**224**
SPOLU	**64**	**576**	**1216**	**1792**

V Bratislave, dňa