

Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Obec Nižný Komárnik

Nižný Komárnik 29, 090 05 Krajná Poľana

Mgr. Jana Leščišinová – starostka obce

00330825

2020808845

+421 911 153 966

obecniznykomarnik@zoznam.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v:

Bankové spojenie :

IBAN:

Telefón:

E-mail:

ANIVER s.r.o.

Rakovčík 59, 089 01 Svidník

Andrej Horvat, konateľ

46 637 419

2023482076

SK2023482076

Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka
číslo: 25897/P

Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Svidník

SK90 0900 0000 0050 2846 4221

+421 907 127 141

aniver.sro@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok na predmet zákazky: “ **Revitalizácia kultúrneho priestranstva** ” v obci Nižný Komárnik.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa úpravu verejného priestranstva v obci Nižný Komárnik na parcelách čC-KN 302/1 - LV č. 1 a C-KN 162 (E-KN 23/1) - LV č. 249, k. ú. Nižný Komárnik, obec Nižný Komárnik, okres Svidník, Prešovský kraj (ďalej len „miesto plnenia“) v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s oceneným Výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc projektovú dokumentáciu diela a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy riadne, včas, bez vád s potrebnou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v súlade s touto zmluvou a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na realizáciu diela v požadovanej kvalite.

Článok II.

Cena za predmet zmluvy

- 2.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.

Cena diela je nasledovná:

Cena celkom bez DPH:	39.699,98 €
DPH 20%:	7.940,00 €
Cena celkom vrátane DPH:	47.639,98 €

Položkový rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Ocenený Výkaz výmer, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 2.2. Cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1. je záväzná a nie je ju možné meniť ani písomnými dodatkami.
- 2.3. Iné skutočnosti majúce vplyvy na cenu plnenia predmetu tejto zmluvy musí zhotoviteľ preukázať a prerokovať a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zmena dohodnutých cien je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok III. Platobné podmienky

- 3.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce až po riadnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.2. Cena za dielo bude uhradená na základe predloženej faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude súpis skutočne vykonaných prác podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z .z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania ceny za Dielo alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej, resp. prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
- 3.5. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na dielo nebude poskytnutý žiadny preddavok ani zálohová platba od Objednávateľa.

Článok IV. Termín a spôsob plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo, ktoré je predmetom plnenia zmluvy v dohodnutom čase:
 - 4.1.1. **termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom;
 - 4.1.2. **termín dokončenia:** do 7 mesiacov od prevzatia staveniska najneskôr do 31.05.2025 (ďalej len „lehota plnenia“).
- 4.2. Miesto plnenia sú parcely č. C-KN 302/1 - LV č. 1 a C-KN 162 (E-KN 23/1) - LV č. 249, k. ú. Nižný Komárnik, obec Nižný Komárnik, okres Svidník, Prešovský kraj.

Súčasťou dodania a vykonania diela je aj odovzdanie dokladov:

 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
 - stavebný denník o priebehu zhotovovania diela,
 - fotodokumentácia,
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.4. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu. 4.1.2 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. VI. bod. 6.1 tejto zmluvy.

- 4.5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.6. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.7. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.8. Dodržanie času plnenia podľa bodu 4.1.2 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Práva a povinnosti objednávateľa:

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.
- 5.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela.

5.2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- 5.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy potrebným počtom odborne spôsobilých osôb tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činnosti objednávateľa.
- 5.2.2. Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a riadiť sa pokynmi objednávateľa, dodať dielo v dohodnutom termíne, v náležitej kvalite a na vlastné náklady zabezpečiť náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, osobné ochranné prostriedky a materiál potrebný k zhotoveniu diela.
- 5.2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 5.2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov ako aj zanedbaním povinností po skončení prác.
- 5.2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 5.2.6. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný: zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec

Nižný Komárnik, okres Svidník, Prešovský samosprávny kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú) o dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru a pod.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku IV. bod 4.1., t. j. oneskorené odovzdanie diela, objednávateľ je oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny dohodnutej v článku II. bod 2.1. (celková cena diela s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľovi nezaniká povinnosť plniť si svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu v plnej výške.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe Prílohy č. 1 zmluvy - Oceneného Výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 7.3. Záručná doba na stavebné práce je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodané tovary a materiály bude určená podľa záručnej doby dodávateľa tovarov a materiálov.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6. Pre všetky opravené časti predmetu diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie dohodnutých činností prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľa), zodpovedá objednávateľovi tak akoby dielo vykonával sám.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
 - výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou;
 - odstúpením od zmluvy.
- 8.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní;
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. o viac ako 5 dní;
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 8.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 9.2 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorského zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Nižnom Komárniku, dňa 25.10.2024

V Nižnom Komárniku, dňa 25.10.2024

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Mgr. Jana Leščišinová
starostka obce Nižný Komárnik

.....
Andrej Horvat,
Konateľ f. ANIVER s.r.o.