

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/39/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

a

Oprávnená z vecného bremena:

Ing. Mária Bal'ová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemku parc. č. KN-C 48/1, ostatná plocha o výmere 1655 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 150/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET, s.r.o. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia STL prípojky na pozemkoch p.č. 60/32 a 48/1,48/6, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.08.2024 pod č. G1-856/2024 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce:
 - v práve uloženia inžinierskej siete, a to plynovej prípojky pre stavbu „Nadstavba 10 b.j. „PAVILÓNU SLUŽIEB“ na pozemku KN-C parc.č.60/33 v k.ú. Poprad“ umiestnenú na pozemku parc.č. KN-C 60/33 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2024
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosťv prospech oprávnenej z vecného bremena.
2. Oprávnená z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 403,27 €, slovom štyristotri eur a dvadsaťsedem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Brunom Borošom.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenou z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnená z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnená z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 48/2021 zo dňa 14.apríla 2021.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, po zaplatení náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnená z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnená z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa
Povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa
Oprávnená z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Mária Baľová