

DODATOK č. 03460/2024-PNZ -P40679/23.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01972/2023-PNZ -P40679/23.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

GRADUAL, s.r.o.

sídlo podnikania: Kravany nad Dunajom č. 413, 946 36 Kravany nad Dunajom
štatutárny orgán: Ing. Jiří Volařík, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK06 1111 0000 0066 1730 1011
IČO: 36 529 109
DIČ: 2020158129
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11141/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 34,2769 ha v k.ú. Kravany nad Dunajom od 1.11.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Jiří Volařík
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03460/2024-PNZ -P40679/23.01

Z10

Obec: Kravany nad Dunajom

Okres: Komárno

Kat. územie: Kravany nad Dunajom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
202/7	47 2481	2	E	0	3	47 2481,00	2 2415,09	10 5297,23	12 7712,32
384/1	4806	14	E	0	6	27,79	27,54	0,00	27,54
393/2	6295	13	E	0	6	94,90	94,54	0,00	94,54
394/16	19 7890	2	E	0	73	3 8774,19	3 8774,24	0,00	3 8774,24
401/23	1804	13	E	561	6	3,01	3,01	0,00	3,01
403/2	18 4055	2	E	561	0	6 3567,58	6 3567,59	0,00	6 3567,59
410	6 4280	2	E	561	3	6 4280,00	6 4280,00	0,00	6 4280,00
411/3	1 4942	7	E	0	4	0,00	0,31	0,00	0,31
415/1	11 3330	2	E	561	3	11 3330,00	11 3330,00	0,00	11 3330,00
415/40	963	13	E	0	3	963,00	16,85	428,33	445,18
415/41	15 9040	2	E	0	3	15 9040,00	4608,78	6 9699,62	7 4308,40
415/63	4 5431	2	E	561	0	4 5431,00	4 5431,00	0,00	4 5431,00
429/4	7953	2	E	561	3	7953,00	7953,00	0,00	7953,00
435	4252	7	E	0	3	4252,00	4251,59	0,00	4251,59
533	1 4476	13	E	561	73	661,06	661,06	0,00	661,06
790/1	11 8305	2	E	561	3	11 8305,01	11 8305,00	0,00	11 8305,00
790/2	13 5187	2	E	0	3	13 5187,00	7851,98	4 3071,20	5 0923,18
791	3427	13	E	0	3	3427,00	130,04	1150,32	1280,36
851	1 9190	4	E	0	3	1 9190,00	1 9189,79	0,00	1 9189,79
852	495	13	E	0	3	495,00	494,57	0,00	494,57
853	1 2059	4	E	0	3	1 2059,00	4420,77	0,00	4420,77
855	5892	4	E	0	3	5892,00	0,69	182,42	183,11
857	2272	13	E	0	3	2272,00	930,92	45,28	976,20
858	1 3366	4	E	0	3	1 3366,00	191,45	1632,62	1824,07
859	389	13	E	0	3	389,00	7,87	105,62	113,49
860	1 3104	4	E	0	3	1 3104,00	151,16	3862,18	4013,34
861	428	13	E	0	3	428,00	0,00	193,81	193,81
864	2 5353	4	E	0	3	2 5353,00	1 6728,79	3947,29	2 0676,08
865	3229	13	E	0	3	3229,00	1069,63	676,45	1746,08
868	2 4045	4	E	0	3	2 4045,00	1 6079,00	0,00	1 6079,00
870	1 1924	4	E	0	3	1 1924,00	1,02	371,50	372,52
872	1 2191	4	E	0	3	1 2191,00	0,00	554,50	554,50
873	3615	13	E	0	3	3615,00	1052,78	7,77	1060,55
876	1 1720	4	E	0	3	1 1720,00	0,95	102,91	103,86
878	2 3980	4	E	0	3	2 3980,00	1 6042,72	0,00	1 6042,72
881	3282	13	E	0	3	3282,00	1000,09	59,51	1059,60
882/1	1 9404	2	E	0	3	1 9404,00	1 7137,87	702,37	1 7840,24
884	3814	13	E	0	3	3814,00	2584,83	727,70	3312,53
885	1 2173	4	E	0	3	1 2173,00	1 2173,17	0,00	1 2173,17
886	398	13	E	0	3	398,00	397,90	0,00	397,90
887	1 1317	4	E	0	3	1 1317,00	4292,38	2503,74	6796,12
897	1 0984	4	E	0	3	1 0984,00	4387,57	319,88	4707,45



898	398	13	E	0	3	398,00	397,91	0,00	397,91
899	1 2056	4	E	0	3	1 2056,00	1 1853,59	109,72	1 1963,31
901	1 2287	4	E	0	3	1 2287,00	977,36	3724,47	4701,83
902	389	13	E	0	3	389,00	22,50	352,29	374,79
903	1 1127	4	E	0	3	1 1127,00	604,00	2019,64	2623,64
913	1 1121	4	E	0	3	1 1121,00	36,57	1953,14	1989,71
914	375	13	E	0	3	375,00	0,00	217,71	217,71
915	1 2416	4	E	0	3	1 2416,00	884,31	3923,54	4807,85
916	3777	13	E	0	3	3777,00	145,87	1274,76	1420,63
917	1 4893	4	E	0	3	1 4893,00	1048,90	4370,76	5419,66
919	1 3137	4	E	0	3	1 3137,00	0,00	2492,85	2492,85
920	479	13	E	0	3	479,00	0,00	119,77	119,77
921	1 3860	4	E	0	3	1 3860,00	0,00	4719,26	4719,26
922	434	13	E	0	3	434,00	0,00	194,84	194,84
923	1 3683	4	E	0	3	1 3683,00	1130,43	7122,42	8252,85



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kravany nad Dunajom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151 7356	11	50 3655	21 8770	72 2425
vinica	32 1878	23	11 0195	4 3913	15 4108
trvalý trávny porast	1 9194	2	4252		4252
zastavaná plocha a nádvorie	5 0739	20	9010	5554	1 4564
ostatná plocha	4806	1	28		28
Spolu: 5	191 3973	57	62 7140	26 8237	89 5377

Celkom za nájomnú zmluvu: 03460/2024-PNZ -P40679/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151 7356	11	50 3655	21 8770	72 2425
vinica	32 1878	23	11 0195	4 3913	15 4108
trvalý trávny porast	1 9194	2	4252		4252
zastavaná plocha a nádvorie	5 0739	20	9010	5554	1 4564
ostatná plocha	4806	1	28		28
Spolu: 5	191 3973	57	62 7140	26 8237	89 5377

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

