



**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19/2024/KD
o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kľačanoch**

Prenajímateľ: Obec Hronské Kľačany
Hronské Kľačany 572
935 29 Hronské Kľačany
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253

V zastúpení: Ing. Jozef Chudý, starosta obce

a

Nájomca: Juraj Titurus
Hronské Kľačany 130
935 29 Hronské Kľačany

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

**I.
Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kľačanoch, Hronské Kľačany 572, 935 29.
2. Účelom prenájmu priestorov kultúrneho domu je oslava.

**II.
Termín prenájmu priestorov**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 25.04.2025 do 28.04.2025.

**III.
Cena prenájmu a podmienky úhrady**

1. V zmysle IN – č. 003/2024 Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Hronské Kľačany je za prenájom malej sály a veľkej sály kultúrneho domu poplatok 70€.
2. Pri rezervácii termínu prenájmu priestorov kultúrneho domu nájomca zaplatí zálohu vo výške 50% z poplatku za prenájom. Dohodnutý termín bude záväzne rezervovaný až po uhradení zálohy. Platba zálohy je možná v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu nájomnej zmluvy alebo bezhotovostne na účet obce. Záloha je nevratná a bude odpočítaná z celkového poplatku za prenájom pri vystavení faktúry po ukončení akcie.
3. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie a spotrebný materiál, ktoré budú fakturované po ukončení akcie podľa skutočného odpočtu energií (elektrina, plyn, voda, stočné), spotrebného materiálu (riady a obrusy), poplatok za chýbajúce riady, odvoz odpadu a prenájom chladiaceho boxu na základe prílohy č.1 a prílohy č.2 ako súčasť nájomnej zmluvy. Ceny za energie sú v zmysle aktuálneho cenníka dodávateľov energií.



4. Vystavenú faktúru nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce: SK12 6500 0000 0000 2027 5757 (splatnosť je ihneď po obdržaní faktúry po ukončení akcie).

IV.

Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu. Kúrenie zabezpečí prenajíateľ podľa požiadavky nájomcu. Zodpovedná osoba za odovzdanie a za prevzatie priestorov kultúrneho domu je Karin Konvická, tel. č.: 0905 918 651.

2. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok vrátane okolia kultúrneho domu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu. Vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu je zakázané fajčiť.

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory kultúrneho domu v čistom a upratanom stave, tiež vestibul a WC. V prípade uloženia zariadenia mimo sály kultúrneho domu (vo vestibule a na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie všetko vrátiť späť na pôvodné miesto.

4. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripieňovať klincami ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

5. Nájomca je zodpovedný počas prenájmu zabezpečiť, aby priebeh akcie nenarúšal verejný poriadok a nočný klud v obci.

6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov akcie a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických predpisov, opatrení a nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

7. Nájomca odovzdá priestory kultúrneho domu prvý pracovný deň po ukončení akcie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a podpísaním zmluvy sa zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

3. Nájomca dáva dobrovoľný súhlas na základe zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov so spracovaním svojich údajov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Hronských Kľačanoch, dňa 20.09.2024

Ing. Jozef Chudý
starosta obce

Juraj Titurus
nájomca