

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme č. 127/2024 zo dňa 12.04.2024
v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2024 a dodatku č. 2 zo dňa 31.07.2024
(č. dodatku prenajímateľa 502/2024)

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Petra Koňakovská

miesto podnikania: 84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/14
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 56217137
DIČ: 1082143227
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Okresný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-341340.
mail:
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o nájme č. 127/2024 zo dňa 12.04.2024 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 28.05.2024 dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 31.07.2024 (ďalej len „nájomná zmluva“), sa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Článku 17 ods. 3, písm. b) 11) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, a po vzájomnej dohode, sa týmto dodatkom č. 3 mení nasledovne:

Čl. 1.
Predmet dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení nasledovne:

1.1 V Čl. 2. zmluvy Predmet zmluvy bod 1 znie:

„1. Predmetom zmluvy je nájom:

- a) časti Pozemku registra E KN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača vo výmere 10 m², podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve, na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s občerstvením;
- b) časti Pozemku registra E KN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača vo výmere 8 m², podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k zmluve, na účel uloženia vodovodnej prípojky, umiestnenia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky vybudovanej Nájomcom pre pripojenie a prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením;
- c) časti Pozemku registra E KN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača vo výmere 2 m², podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 3 k zmluve, na účel uloženia elektrickej prípojky NN, vybudovanej Nájomcom pre pripojenie a prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením;

(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

1.2 V Čl. 4. zmluvy Nájomné a platobné podmienky bod 1 znie:

- „1. Nájomné za predmet nájmu podľa Čl. 2 bod 1 písm. a) nájomnej zmluvy je dohodnuté vo výške 150,- EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu vo výmere 10 m² je nájomné za 1 rok vo výške 1 500,- EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur), nájomné podľa Čl. 2 bod 1 písm. b) a c) zmluvy je v zmysle Prílohy - Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1S platných Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, dohodnuté vo výške 25,- EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu vo výmere 10 m² je nájomné za 1 rok vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur). Nájomné za rok predstavuje sumu spolu vo výške 1 750,- EUR (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).“

1.3 V Čl. 4. zmluvy Nájomné a platobné podmienky sa za bod 4 vkladá nový bod 5, ktorý znie:

- „5. Nájomné za predmet nájmu podľa Čl. 2 bod 1 písm. c) nájomnej zmluvy bude Nájomca platiť spolu s nájomným podľa bodu 2 nájomnej zmluvy, počnúc dňom 01.11.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pomernú časť nájomného v poslednom štvrtroku v roku 2024 vo výške 8,33 EUR (slovom: osem eur a tridsaťtri centov) uhradí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa za obdobie posledného štvrtroku v roku 2024, vystavenej Nájomcovi, pričom Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru Nájomcovi na zaplatenie nájomného uvedeného v tomto bode najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 3.“

1.4. Pôvodné body 5 a 6 v Čl. 4. zmluvy Nájomné a platobné podmienky sa prečísľujú podľa poradia ako body 6 a 7.

1.5 K zmluve sa pripája nová neoddeliteľná príloha č. 3 k zmluve - snímka z katastrálnej mapy.

Čl. 2.
Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 3 nedotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení tento dodatok č. 3 zverejniť najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti dodatku na svojom webovom sídle
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 3 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 24.10.2024

V Bratislave dňa: 25.10.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Petra Koňakovská