

ZMLUVA O DIELO č. *0005*...../SOŠLaD/2024/.. *✓*

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : SOŠ lesnícka a drevárska, J. D. Matejovie
Sídlo : Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok
IČO : 00162701
Zastúpený : Ing. Edmundom Hatiarom, DiS.art., riaditeľom školy
Bankové spojenie : Štátna pokladňa
Číslo účtu : 70000484334/8180
IBAN : SK66 8180 0000 0070 0048 4334
Osoby oprávnené konať v :
- zmluvných veciach : Ing. Edmund Hatiar, DiS.art., riaditeľ školy
- realizačných veciach: Adriana Muráňová, 0915 542 842,
sprava.majetku@sllhr.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Miloš Kováč MK – stav, s.r.o.
Sídlo : Juraja Martinku 112/1, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 54517451
IČ DPH : SK2121699745
Zastúpený : Miloš Kováč, konateľ
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8283300000002102167388
Telefonický kontakt : 0907120946
Email : miloskovacmkstav@gmail.com
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Dobudovanie WC v izbách Školského internátu“
(ďalej len „Dielo“) podľa :

- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) - **Príloha č. 1**
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom

Zmluva o dielo č. 000*5*/SOŠLaD/2024/Š/

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV. a V.).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1.**

Čl. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: Budova školského internátu č.535, Lipt. Hrádok.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- **vykonanie Diela:** do 1 mesiaca odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.

3.5 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za prípustné omeškanie s vykonaním Diela a bude sa započítavať do celkového trvania omeškania Zhotoviteľa.

3.6 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzдание Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.**

3.7 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo neprevezme.

3.8 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 3.9 Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.10 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV. Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	6 913,45 EUR
DPH 20 %	1 382,69 EUR
spolu s DPH	8 296,14 EUR
slovom: osemtisícdeväťdesiatšesť eur štrnásť centov	

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. zmluvy, z Čl. VII. tejto zmluvy. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

Čl. V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.
- Vo faktúre v označení Odberateľ bude **Stredná odborná škola lesnícka a drevárska, J. D. Matejovie**, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných častí, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. **Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.**
- 5.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiaske.
- 5.4 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 3 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi.

Zmluva o dielo č. 00055...../SOŠLaD/2024/..

Čl. VI. Subdodávateľia

- 6.1 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.6 Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN.
- 7.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.

- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.

Čl. VIII. Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.13 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.

Zmluva o dielo č. /SOŠLaD/2024/...

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.
- 9.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 9.4) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.5 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.6 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. X.

Zmena zmluvy

- 10.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
 - 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

Zmluva o dielo č. 00055...../SOŠLaD/2024/57

10.2 Zákonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)

10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)

10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)

10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)

10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy;

10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;

10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo

b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo

a) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
 - d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - f) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
 - h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
 - i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.
- 12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
 - b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
 - c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
 - d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Zmluva o dielo č. 100 55/SOŠLaD/2024/..

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.2 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.3 Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, Objednávateľ obdrží po dve vyhotovenia a Zhotoviteľ po dvoch vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

V Lipt. Hrádku dňa 22. 10. 2024

V Lipt. Hrádku dňa 22. 10. 2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

...

In

Zmluva o dielo č. 0015 /SOŠLaD/2024/...

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024-29
Stavba: VYBUDOVANIE NOVÉHO WC V PREDSIENI TROCH UBYTOVACÍCH BUNIEK ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
SOŠLaD Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 03314

Zhotoviteľ:
Miloš Kováč MK - stav, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15.10.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 54517451
IČ DPH: SK2121699745

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			6 913,45
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	6 913,45	1 382,69
Cena s DPH v EUR			8 296,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024-29

Stavba:

VYBUDOVANIE NOVÉHO WC V PREDSIENI TROCH UBYTOVACÍCH BUNIEK ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU

Miesto:

Dátum:

15.10.2024

Objednávateľ:

SOŠLaD Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 03314

Projektant:

Zhotoviteľ:

Miloš Kováč MK - stav, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		6 913,45	8 296,14
01	ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE	6 913,45	8 296,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VYBUDOVANIE NOVÉHO WC V PREDSIENI TROCH UBYTOVACÍCH BUNIEK
ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU
Objekt: 01 - ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
SOŠLaD Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 03314
Zhotoviteľ:
Miloš Kováč MK - stav, s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:

KS:
Dátum: 15.10.2024
IČO:
IČ DPH:
IČO: 54517451
IČ DPH: SK2121699745
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 913,45
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	6 913,45	20,00%	1 382,69
Cena s DPH	v EUR		8 296,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

VYBUDOVANIE NOVÉHO WC V PREDSIENI TROCH UBYTOVACÍCH BUNIEK
ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU

Objekt:

01 - ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Miesto:

Objednávateľ:

SOŠLaD Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 03314

Zhotoviteľ:

Miloš Kováč MK - stav, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	6 913,45
	3 910,14
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	648,92
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 981,15
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 174,55
99 - Presun hmôt HSV	105,52
PSV - Práce a dodávky PSV	2 642,94
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	220,50
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	549,86
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	300,00
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	189,49
763 - Konštrukcie - drevostavby	137,79
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	59,97
771 - Podlahy z dlaždíc	855,38
781 - Obklady	309,82
783 - Nátery	20,13
M - Práce a dodávky M	360,37
21-M - Elektromontáže	360,37

ROZPOČET

Stavba:

VYBUDOVANIE NOVÉHO WC V PREDSIENI TROCH UBYTOVACÍCH BUNIEK
ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU

Objekt:

01 - ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Miesto:

Dátum: 15.10.2024

Objednávateľ:

SOŠLaD Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 03314

Projektant:

Zhotoviteľ:

Miloš Kováč MK - stav, s.r.o.

Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 913,45
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 910,14
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				648,92
1	K	317161312.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	44,278	132,83
2	K	340238263.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	3,000	33,662	100,99
P			Poznámka k položke: Odhad - po úprave ZTI.				
3	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	10,710	33,837	362,39
4	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	21,900	2,407	52,71
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 981,15
5	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	5,607	3,724	20,88
6	K	611460385.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	5,607	13,329	74,74
P			Poznámka k položke: Malby zabezpečí investor!				
7	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	5,607	10,229	57,35
8	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	52,224	2,456	128,26
9	K	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	52,224	11,036	576,34
P			Poznámka k položke: Malby zabezpečí investor!				
10	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	52,224	9,740	508,66
11	K	632452644.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	17,700	14,235	251,96
12	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	82,369	247,11
13	M	553310007600.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 800x1970x100 mm P	ks	3,000	38,618	115,85
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 174,55
14	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	6,000	4,063	24,38
15	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	18,300	2,889	52,87
16	K	971033441.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 300 mm, -0,14600t	ks	3,000	14,666	44,00
P			Poznámka k položke: Pre VZT - ventilátor				
17	K	971033531.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	3,000	11,952	35,86
P			Poznámka k položke: Odhad - pre úpravu ZTI.				
18	K	972056012.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stropov - železobetónových -0,00032t	cm	120,000	5,594	671,28
19	K	973031612.S	Vysekanie kapsy pre kládky a krabice, veľkosti do 50x50x50 mm, -0,00025t	ks	12,000	1,105	13,26
20	K	973031616.S	Vysekanie kapsy pre kládky a krabice, veľkosti do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	3,000	1,753	5,26
21	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	4,050	10,375	42,02
22	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,968	31,134	61,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	5,904	9,773	57,70
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,968	16,681	32,83
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,936	0,498	1,96
26	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,968	67,000	131,86
D 99 Presun hmôt HSV							105,52
27	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,175	48,515	105,52
D PSV Práce a dodávky PSV							2 642,94
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							220,50
28	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	17,700	2,700	47,79
29	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	19,470	5,966	116,16
30	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	15,240	1,703	25,95
31	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	2,286	2,945	6,73
32	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	2,514	5,966	15,00
33	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	1,800	1,703	3,07
34	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,148	2,700	5,80
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							549,86
35	K	721-1	Úprava vnútornej kanalizácie	kpl	3,000	100,000	300,00
36	K	721172233.S	Montáž odpadového HT potrubia zvislého DN 100	m	9,000	14,590	131,31
37	M	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	9,000	5,305	47,75
38	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	3,000	8,462	25,39
39	M	286540002500.S	Koleno HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	1,724	5,17
40	K	721172315.S	Montáž odbočky HT potrubia DN 100	ks	3,000	8,463	25,39
41	M	286540010600.S	Odbočka HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	3,134	9,40
42	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	5,445	1,000	5,45
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							300,00
43	K	722-1	Úprava vnútornej vodoinštalácie	kpl	3,000	100,000	300,00
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							189,49
44	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	9,000	8,975	80,78
45	M	551110020000.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	9,000	12,016	108,14
46	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,890	0,300	0,57
D 763 Konštrukcie - drevostavby							137,79
47	K	763161540.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, dvojité opláštenie doskami hr. 2x12,5 mm	m	7,800	14,441	112,64
48	M	590110002800.S	Doska sadrokartónová impregnovaná H2, hr. 12,5 mm	m2	4,773	5,097	24,33
49	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	1,371	0,600	0,82
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							59,97
50	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	3,000	5,085	15,26
51	M	429720209300.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 160 mm	ks	3,000	14,549	43,65
52	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	0,588	1,800	1,06
D 771 Podlahy z dlaždíc							855,38
53	K	771415004.S	Montáž soklikov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	26,010	4,096	106,54
54	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	0,000	0,000	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: Dodávka investora!				
55	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného vef. 300 x 300 mm	m2	17,700	40,494	716,74
56	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	0,000	0,000	0,00
P			Poznámka k položke: Dodávka investora!				
57	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,232	3,900	32,10
D			781	Obklady			309,82
58	K	781445212.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného vef. 200x250 mm	m2	6,705	43,118	289,11
59	M	597640002200.S	Obkladačky keramické lxxvhr 198x248x6,8 mm	m2	0,000	0,000	0,00
P			Poznámka k položke: Dodávka investora!				
60	K	781491111.S	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	6,000	1,081	6,49
61	M	283410018250.S	Profil ukončovaci obly uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždíc 8 mm, PVC	m	7,500	1,007	7,55
62	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,033	2,200	6,67
D			783	Nátery			20,13
63	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	2,592	7,768	20,13
D			M	Práce a dodávky M			360,37
D			21-M	Elektromontáže			360,37
64	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	12,000	1,884	22,61
65	M	345410002400.S	Krabica inštalačná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	12,000	0,393	4,72
66	K	210010311.S	Krabica (1902, KO 68) odbočná s viečkom kruhová , bez zapojenia	ks	3,000	3,681	11,04
67	M	345410002500.S	Krabica inštalačná KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	3,000	0,756	2,27
68	K	210110024.S	Striedavý prepínač - radenie 6, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	6,000	8,480	50,88
69	M	345330002970.S	Prepínač pre zapustenú montáž, bezšr., radenie 6, IP44	ks	6,000	9,912	59,47
70	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla 3-18 W	ks	3,000	15,995	47,99
71	M	348120001600.S	LED svietidlo kruhové, 12W	ks	3,000	31,029	93,09
72	K	210800226.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x1,5mm2	m	36,000	0,887	31,93
73	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	36,000	0,664	23,90
74	K	MV	Murárske výpomoci	%	3,480	1,000	3,48
75	K	PM	Podružný materiál	%	1,836	3,000	5,51
76	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,480	1,000	3,48

