

Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**

Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N

/ďalej len „**objednávateľ**“/

Zhotoviteľ: **Sociálny podnik mesta Topoľčany, s. r. o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Matej Stručka, konateľ

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

IČO: 55 975 500

DIČ: 2122149095

IČ DPH: SK2122149095

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany

Číslo účtu: SK43 0200 0000 0049 0724 2559 BIC SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 62311/N

/ďalej len „**zhotoviteľ**“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sú obchodné spoločnosti, ktorých jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto Topoľčany.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie činností zhotoviteľom pre objednávateľa v rozsahu jeho oprávnení. Vykonávanými činnosťami je najmä čistenie a údržba parkovísk a ostatných plôch, zhotovenie, montáž a obnova dopravného značenia, upratovacie a čistiace služby, prepravné služby, služby osobného charakteru (vrátnik, informátor) a rôzne iné práce.
- 2.3 Výkon činností prebieha najmä v priestoroch objednávateľa, ktoré sú v jeho vlastníctve, nájme alebo v nich vykonáva na základe zmluvy správu, avšak nie výlučne v týchto miestach.
- 2.4 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie plnenia zmluvných povinností a podmienok výkonu obchodnej činnosti objednávateľa prostredníctvom zhotoviteľa.
- 2.5 Podmienky poskytovania služieb bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2024.

Čl. IV.

Spôsob plnenia zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný dodržať platné právne predpisy. Zhotoviteľ postupuje v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podmienkami tejto zmluvy. Pritom je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný viesť si evidenciu vyprodukovaného odpadu z činnosti, ktorú vykonáva a tento odpad na svoje náklady zneškodniť.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade vykonania diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Čl. V.

Cena predmetu diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v platnom znení. Cena predmetu plnenia sa skladá z cenovej kalkulácie podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ku ktorej sa pripočítajú oprávnené náklady na nákup materiálu.
- 5.2 Jednotkové ceny poskytnutých služieb tvoria prílohu č. 1. V prípade poskytovania komplexných služieb v niektorej z prevádzok objednávateľa, ktorých trvanie je predpokladané na obdobie dlhšie než 1 mesiac, sa zmluvné strany dohodli na možnosti uplatniť cenu za tieto služby vo výške preukázateľne vynaložených a ekonomicky oprávnených nákladov (mzdové náklady), navýšenej o 10%. Použitie tohto postupu pre konkrétny prípad je nutné mať odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 5.3 Všetky ceny sú uvedené bez DPH. DPH je fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Ceny ostatných vykonávaných prác sa stanovujú podľa cenníka CENEKON 2019, prípadne podľa dohody zmluvných strán s ohľadom na relevantné cenové ponuky iných subjektov a dodržania zásady hospodárnosti.
- 5.4 Do jednotkových cien za všetky práce a služby sú premietnuté maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na predmet zákazky, vrátane nákladov na dopravu a primeraný zisk.
- 5.5 Objednávateľ zhotoviteľovi uhradza služby podľa predmetu zmluvy raz mesačne na základe faktúr, ktorých súčasťou je podrobný rozpis vykonaných prác. Faktúra za obdobie mesiacov august a september 2024 bude vystavená v mesiaci október 2024. Rozpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaných materiálov obsahuje množstvo merných jednotiek a ich ocenenie.
- 5.6 Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Ak faktúra nespĺňa náležitosti daňového dokladu, je vrátená na prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ môže uplatniť 1x ročne medziročný nárast cien len do výšky inflačného koeficientu spotrebiteľských cien vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to do 30 dní od oficiálneho oznámenia inflačného koeficientu Štatistickým úradom Slovenskej republiky, čo bude predmetom dodatku k tejto zmluve o dielo. V prípade neuplatnenia si medziročného nárastu cien v stanovenej lehote, toto právo zaniká.
- 5.8 Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť v prípade, ak sa zmenia právne normy, ktoré upravujú DPH a ostatné právne predpisy, ktoré môžu mať vplyv na platnosť tohto zmluvného vzťahu. Táto zmena prijatá príslušnou všeobecne záväznou právnou normou bude v prípade prijatia takejto právnej normy riešená formou dodatku k zmluve o dielo v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti právnej normy.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.2 Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť písomnú reklamáciu väd plnenia zápisom do pracovného denníka.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 dní po uplatnení reklamácie na náklady zhotoviteľa.

Čl. VII.

Vykazovanie diela

- 7.1 Vykonávané práce je zhotoviteľ povinný vykazovať do pracovného denníka dvojmo.
- 7.2 Pracovný denník slúži pre obe zmluvné strany ako doklad prvej evidencie plnenia zmluvy o dielo.
- 7.3 Pracovný denník zabezpečí zhotoviteľ a po uplynutí trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný ho archivovať po dobu troch rokov.
- 7.4 Originál záznamov z pracovného denníka zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ako prílohu faktúry.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité postupy a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby nezneškodzoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok právnických a fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadne vzniknuté škody, aj keď práce bude zabezpečovať subdodávateľom.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu.

Čl. VIII.

Zánik zmluvných vzťahov

- 8.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o dielo zaniká:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou štatutármi oboch zmluvných strán
 - b/ odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 8.2 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
- ak zhotoviteľ opakovane nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov aj napriek písomným upozorneniam zo strany objednávateľa za dobu 6 mesiacov po sebe nasledujúcich
 - ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, ak na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, prípadne bude vyhlásené exekučné konanie
 - ak objednávateľ závažným spôsobom porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Sankcie

- 9.1 Za oneskorené vykonanie prác v zmluve o dielo sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,05% fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2 Za oneskorenú úhradu faktúr zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0.05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X.

Vyššia moc

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. XI.
Všeobecné dojednania

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný všetky práce vyplývajúce z príslušných ustanovení dojednaných v zmluve o dielo vykonávať samostatne, odborne a bez nutnosti podrobného usmernenia zo strany objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.3 V prípade výskytu nepredvídaných situácií, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný o nich informovať objednávateľa a spolu s ním dohodnúť postup riešenia.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný vopred konzultovať s objednávateľom rozsah a časový priebeh prác.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť objednávateľovi telefónne číslo, na ktorom je možné skontaktovať sa s dodávateľom v určenú hodinu od 7,30 hod do 15,30 hod. v pracovných dňoch a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca za účelom kontroly a preberania prác v prípadoch naliehavých úloh a potrieb objednávateľa. V prípade, že pri riešení naliehavých úloh vyplývajúcich zo zmluvy o dielo nebude možné zo strany objednávateľa nadviazať kontakt so zhotoviteľom do 24 hodín v pracovných dňoch, objednávateľ môže túto prácu objednať u iného zhotoviteľa.
- 11.6 Zhotoviteľ je oprávnený požiadať o zmenu cenníka, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a rozsahu činností maximálne 1 x ročne, vždy písomne, kedy bude aktualizovaný rozsah výkonov, činností na základe skutočných potrieb a bude zohľadňovať vývoj spotrebiteľských cien a zmenu vo vstupných nákladoch zhotoviteľa.
- 11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno obdrží zhotoviteľ. Príloha č. 1 Cenník prác tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.8 V prípadoch, ktoré táto zmluva o dielo neupravuje, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.9 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.10 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 11.11 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch, dňa 01.08.2024

.....

objednávateľ

.....

zhotoviteľ

Príloha č.1 - Cenník prác

Položka	Činnosť	Merná jednotka	Jednotková cena v €
1	Cena za pokosenie parkového trávniku vo výške do 20 cm s odvozom pokosenej trávy do kompostárne bioodpadu	m ²	0,055
2	Cena za pokosenie parkového trávniku vo výške od 20 cm do 40 cm s odvozom pokosenej trávy do kompostárne bioodpadu	m ²	0,082
3	Cena za vyhrabanie lístia s pozbieraním a odvozom do kompostárne bioodpadu	m ²	0,09
4	Cena za vyčistenie plôch od nečistôt	m ²	0,02
5	Cena za rez stromu pri sťažených podmienkach pri cestách	ks	32,00
6	Cena za rez konárov: 0 do 100 mm	ks	5,00
7	Cena za rez konárov: od 101-900 mm	ks	5,10
8	Cena za rez stromov s plošinou do 16m, vrátane prenájmu plošiny	hod.	50,00
9	Cena za rez stromov s plošinou do 20m, vrátane prenájmu plošiny	hod.	60,00
10	Cena za rez stromov s plošinou do 35m, vrátane prenájmu plošiny	hod.	75,00
11	Cena za zalievanie	hod.	10,00
12	Cena za hnojenie	kg	0,70
13	Cena za vertikutáciu	m ²	0,10
14	Cena za prevzdušnenie trávniku s pieskovaním	m ²	0,12
15	Cena za prerezanie trávniku s prísevom semena	m ²	0,12
16	Cena za povalcovanie	m ²	0,06
17	Cena za chemický postrek proti burine	m ²	0,06
18	Cena za udržiavací rez stromov, priemer koruny 2-4m	ks	18,00
19	Cena za rez presvetľovaním kríka, priemer koruny do 1,5m	ks	8,00
20	Cena za omladzovací rez kríka, priemer koruny do 1,5m	ks	5,00
21	Cena za de/montáž prvku na stĺpe VO s dopravou	ks	9,00
22	Cena za dopravu dodávkou do 3,5t	km	1,00
23	Cena za strojné čistenie a odburiňovanie komunikácií a iných plôch	mth.	38,00
24	Cena za odburiňovanie krovinnorezom	hod.	12,00
25	Ručné odburiňovanie, zametanie chodníkov a odburinených plôch	hod.	12,00
26	Cena za zhotovenie vodorovného dopravného značenia	m ²	9,00
27	Cena za práce strojným zariadením (multifunkčným nosičom)	mth.	38,00
28	Oprava výtlkov	m ²	29,20
29	Cena za zváranie	hod.	18,00
30	Cena za upratovanie vnútorných priestorov	hod.	5,00
31	Cena za upratovanie vnútorných priestorov	m ²	0,40
32	Cena za poskytovanie služieb vrátnika/informátora	hod.	5,00
33	Cena za práce na hodinu (drobné práce po odsúhlasení)	hod.	15,00
34	Chemický materiál	t	147,60

35	Posyp chodníkov chemickým materiálom	km	18,38
36	Odhrnutie snehu traktorom	month.	19,70
37	Odhrnutie chodníka motorovou zametaciou kefou	km	12,00
38	Odhrnutie s UNC	month.	25,00
39	Ručné nakladanie a pomocné práce pri zimnej údržbe	hour.	12,00
40	Plošné odhrnutie snehu	hour.	21,40
41	Dispečerská spravodajská služba	hour.	2,25
42	Pohotovosť – pracovné dni	day	134,30
43	Pohotovosť – dni pracovného pokoja, voľna a sviatkov	day	201,50
44	Pohotovosť 1 dispečer + 2 vodiči – pre obdobie mimo ZÚ – pr. dni	day	81,30
45	Pohotovosť 1 dispečer + 2 vodiči – pre obdobie mimo ZÚ - ostatné	day	140,90
46	Odhrňanie a posýpanie ručne (nebezpečné miesta)	hour.	12,00
47	Nakladanie snehu strojnými mechanizmami	hour.	38,00
48	Odstránenie posypu po zimnej údržbe - strojné	month.	38,00
49	Ručné škrabanie krajníc (s odvozom na medziskládku)	bm	0,18
50	Preprava nákladným vozidlom do 3,5t	km	1,40
51	Preprava nákladným vozidlom do 12t	hour.	39,00
52	Preprava vozidlom do 17t	hour.	43,00

Ceny sú uvedené bez DPH