

Dodatok č. 6
k Nájomnej zmluve č. NZ 23/2005 zo dňa 8. 4. 2005
o užívaní reklamných plôch – úplné znenie
upravené Dodatkom č. 5 (c.č. 83/2022) zo dňa 28.06.2022
uzatvorené v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

ARTON s. r. o.

Sídlo: Komenského 27, Žilina 010 01
IČO: 31 595 154
Štatutárny zástupca: Branislav Hornung
konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 4 úplného znenia Nájomnej zmluvy c.č.83/2022 zo dňa 28.06.2022 (Dodatok č. 5) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6:

Článok II. Predmet Zmluvy

Čl. II. PREDMET ZMLUVY sa mení a nové znenie Článku II. bodu 2 je nasledovné:

2. Predmetom Zmluvy je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení (billboardov) ukotvených v zemi o rozmeroch 510 x 240 cm, a to:
- a) časti pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Rimavská Sobota na LV 2959** ako
 - parcela registra „C“ č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie – RS 017/018 na Svätoplukovej ulici pozdĺžne v zelenom páse medzi parkoviskom a účelovou komunikáciou pred bytovkou – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „C“ č. 1094/1 zastavaná plocha a nádvorie – RS 015/016 vedľa miestnej komunikácie ulice Družstevnej v tvare „V“ – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „C“ č. 2873/3 trvalý trávny porast – RS 005/006 v protismere staničenia štátnej cesty II/531 príjazd od Tisovca – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „E“ č. 3787 orná pôda – RS 001/002, RS 003/004 v protismere staničenia štátnej cesty II/531 na ulici Školskej – **2 ks reklamného zariadenia**
 - b) pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Tomášová na LV 2674** ako
 - parcela registra „C“ č. 833/1 zastavaná plocha a nádvorie – RS 009/010 miestna komunikácia, sídlisko Západ za riekou Rimava – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „C“ č. 878/4 zastavaná plocha a nádvorie – RS 019/020 v smere staničenia štátnej cesty III/050118 na ulici Hostinského, oproti bývalého OD Hypernova – **1 ks reklamného zariadenia**.

(ďalej len „Predmet Zmluvy“)

Čl. III. Doba platnosti a zánik sa mení a nové znenie Článku III. je nasledovné:
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmu sa mení a nové znenie Článku IV. je nasledovné:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok, t.j. za 7 ks reklamných zariadení je výška ročného nájomného 3 500,- €.**

2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 3 500,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví v štyroch splátkach nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 875,- € najneskôr do 15.1. bežného roka
 - 2. splátka vo výške 875,- € najneskôr do 15.4. bežného roka
 - 3. splátka vo výške 875,- € najneskôr do 15.7. bežného roka
 - 4. splátka vo výške 875,- € najneskôr do 15.10. bežného rokas použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 232005. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. Nájomné **za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024** podľa úplného znenia Nájomnej zmluvy c.č.83/2022 zo dňa 28.06.2022 (Dodatok č. 5) predstavuje **sumu 129,78 €**. Nájomné **za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024** zvýšené v zmysle tohto Dodatku č. 6 predstavuje **sumu 583,33 €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 v celkovej výške 713,11 €** na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15.11.2024 s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 232005. Ďalšia splátka vo výške 875,- € je splatná vopred najneskôr do 31.01.2025, ďalšie splátky ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.
4. Nájomca je povinný na základe tohto Dodatku č.6 uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené spätne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o odseky 7, 8, 9, 10, 11 nasledovne:

7. Nájomný vzťah založený Zmluvou c.č. 23/2005 v znení Dodatkov skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený Zmluvou c.č. 23/2005 v znení Dodatkov môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy c.č. 23/2005 v znení Dodatkov v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5), v Článku IV. ods. 2 až 6 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5) v znení dodatku č. 6, v Článku V. ods. 2 až 6 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5).
8. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
10. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5), v Článku IV. ods. 2 až 6 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5) v znení dodatku č. 6, v Článku V. ods. 2 až 6 úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5). Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatkov.
12. Nájomca berie na vedomie, že parc.reg.“C“ č. 2873/3 je predmetom nájomnej zmluvy č. 228/2022 so spoločnosťou Agroris, s.r.o., IČO: 31 607 969, a parc. reg. „E“ č. 3787 predmetom nájomnej zmluvy č. 151/2021 so spoločnosťou Školský majetok, s.r.o., IČO: 45 703 795.
13. Nájomca berie na vedomie, že je povinný strpieť :
 - na parcele C KN parc. č. 2873/3 z dôvodu realizácie významnej investície zriadené predkupné právo ako vecné právo v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech MH Invest, s.r.o., podľa žiadosti Z 1805/2023-638/2023; Z 4481/2023-100/24
 - vecné bremeno na pozemku E KN parc. č. 3787 spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-102/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4108/2010 – 40/2011
 - vecné bremeno zaťažujúce pozemky C KN parc. č. 1094/1 ako časovo neobmedzené vecné právo spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena a v práve vstupu a prechodu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom výkonu prác spojených údržbou, užívaním, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a prípadnou rekonštrukciou inžinierskych sietí umiestnených na tomto pozemku vo

vyznačenom rozsahu, podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Kuvikom č. 34851887-71/2011 v prospech Igora Kanáta ako oprávneného z vecného bremena, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena Zo VB č. 76/2011 (V2417/2011) – 1666/2011

- na zaťaženom pozemku C KN parc. č. 2873/3 umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14234289-40/2017, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií sietí na pozemkoch umiestnených nebudovať nad sieťami a ich v pásme ochrany trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- na zaťažených pozemkoch C KN parc. č. 2873/3 umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14234289-8/2018, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií sietí na pozemkoch umiestnených, nebudovať nad sieťami a ich v pásme ochrany trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- časovo neobmedzené vecné bremeno na časti parcely C KN parc. č. 2873/3 a to na novovytvorenej C KN parc. č. 2873, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m² na stavbu prístupovej komunikácie – trvalého dopravného prepojenia a umožniť vstup oprávnenému z vecného bremena cez zaťažený pozemok pešo, motorovými vozidlami a inými mechanizmami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 51423707/34/2020 úradne overeným dňa 21. 12. 2020 pod č. G1-668/2020 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2872/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-3607/2021, povolené dňa 4. 1. 2022 – 4/22.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia úplného znenia Zmluvy (Dodatok č. 5) ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č. 6 vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tohto Dodatku č. 6 na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 812024.

4. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024. Tento Dodatok č. 6 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 25.10.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 18. 10. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
ARTON s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Branislav Hornung, v. r.
konateľ spoločnosti

Obrázok 1 parcela C KN 45/1, LV 2959 - Svätoplukova ul., 1 ks



Obrázok 2 parcela C KN 1094/1, LV 2959, ul. Družstevná vedľa Luxu, 1ks



Obrázok 3 parcela C KN 2873/3, LV 2959, oproti SPOHYPA v smere na Hnúšťu,
1 ks



Obrázok 4 parcela E KN 3787, ul. Školská , v smere na Janovce, 2 ks



Obrázok 5 parcela C KN 833/1, LV 2674, ul. Kirejevská, 1 ks



Obrázok 6 parcela C KN 878/4, LV 2674, oproti Hypernove, 1 ks

