



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20/2024

Zmluvné strany

A. Spojená škola,

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda IČO: 53638522
 so sídlom DIČ: 2121552576
 Nám. sv. Štefana 1533/3 Bank. spoj.: Štátna pokladnica
 929 01 Dunajská Streda Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
 zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy SK22 8180 0000 0070 0069 2512
 (ďalej len **prenajímateľ**)
 a

B. Perfects, a.s.

so sídlom IČO: 00588105
 Alžbetínske námestie 1203 DIČ: 2020365765
 929 01 Dunajská Streda IČDPH: SK2020365765
 zastúpená: Rajkovics Péter platiteľ DPH
 (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu – **kultúrnu miestnosť s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 226,8 m² a 19 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účel : **Konferencia pre novinárov.**

- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **25.10.2024 od 8.30 hod. do 16.30 hod. t. j. 7 hodiny**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja - Smernica riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 v znení neskorších dodatkov a v znení Smernice prenajímateľa o uzatváraní nájomných, mimoriadnych zmlúv a zmlúv o výpožičke/interný predpis č.1/2023 **ide o krátkodobú zmluvu**.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hodina (slovom: tri eurá) za nájom miestnosti a 2,00 EUR/hod. za nájom príslušenstva (slovom: dve eurá).t. j. **spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur)**.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou čiastkou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK25 8180 0000 0070 0066 3164. Faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 28.11.2024.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **18,00 EUR/hod.** (slovom: osemnásť eur) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK22 8180 0000 0070 0069 2512. Faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 25.10.2024.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti práce vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6
Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 24.10.2024

Spojená škola

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zriaďovateľ:

TR
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda
Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2024

Nájomné:

- Kultúrna miestnosť	3,00 EUR/hod.	21,00 EUR/ celá doba nájmu
- Príslušenstvo	2,00 EUR/hod.	14,00 EUR/ celá doba nájmu

Spolu: 5,00 EUR/hod. 35,00 EUR/ celá doba nájmu

Náklady na prevádzku:

- Elektrická energia	9,30 EUR/hod.	65,10 EUR/ celá doba nájmu
- Teplo	6,40 EUR/hod.	44,80 EUR/ celá doba nájmu
- Vodné a stočné	1,20 EUR/hod.	8,40 EUR/ celá doba nájmu
- Ostatné náklady (stráženie objektu, upratovanie, odpisy, daň z nehnuteľností)	1,10 EUR/hod.	7,70 EUR/ celá doba nájmu

Spolu: 18,00 EUR/hod. 126,00 EUR/ celá doba nájmu

S p o l u: 23,00 EUR/hod. 161,00 EUR/ celá doba nájmu