

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom :

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Dulovce
Miesto podnikania: Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce
IČO: 00306444
DIČ: 2021029285
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK73 5600 0000 0008 0580 6001
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Miloš Vicena, starosta obce
vo veciach technických: Ing. Miloš Vicena, starosta obce

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

- 1.2. Zhotoviteľ:** **KOMPROF, s.r.o.**
Miesto podnikania: **Komárno**
IČO: 52 606 961
DIČ: 2121078344
IČ DPH: SK2121078344
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4615 0770
Číslo obchodného registra: 59400/N, odd.: Sro. OR Nitra
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: **Szilárd Goda**
vo veciach technických: **Szilárd Goda**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3.

Článok II. Východiskové podklady a údaje

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o dielo z dôvodu realizácie opravy hydroizolácie : „**izolácia plochej strechy BD Dulovce,**“

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je obhliadka objektu vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1. Názov objektu: Bytový dom
 - 2.2. Miesto stavby: Dulovce č.p. 1701
 - 2.3. Investor: OÚ Dulovce

Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa:

1.1. Hydroizolácie objektu

Práce budú pozostávať z :

- Rozsah prác podľa cenovej ponuky

Článok IV. Termín plnenia

1. Začatie prác : 29.10.2024
2. Ukončenie prác : 30.11.2024

3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa môže po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve predĺžiť doba realizácie diela - hydroizolácie o čas nevyhnutne potrebný, aby dielo - hydroizolácia bola realizovaná v požadovanej kvalite a podľa platných predpisov a STN.

4. Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredvídané okolnosti, prípadne požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, termín odovzdania ukončenej stavby sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Cena za dielo

1. Pre stanovenie ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka objednávateľa na vykonanie diela, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

2. **Cena diela 18 149,43 € bez DPH**
3 629,89 € 20 % DPH
21 779,32 € s DPH

3. Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku v prípade ak sa vykonali práce, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke a boli odsúhlasené objednávateľom. Tepelná izolácia bude zabezpečená objednávateľom a jej hodnota bude odpočítaná z výslednej faktúry.

4. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky počas realizácie stavebných prác. Objednávateľ sa zaväzuje zoznámiť zhotoviteľa, najneskoršie 10 kalendárnych dní pred zahájením diela so všetkými podmienkami pre zakladanie stavby, prístupovými cestami, obmedzeniami v súvislosti s prevedením diela, viazanými bremenami, ktoré môžu ovplyvniť cenu diela, a ostatnými okolnosťami, ktoré sú známe a môžu mať vplyv na cenu diela. Následky zatajenia skutočností, ktoré by mohli zvýšiť cenu diela, objednávateľom, nesie objednávateľ. Pokiaľ vyššie uvedené konkrétne podmienky stavby na základe zadania a oboznámenia objednávateľom, majú vplyv na cenu diela a neboli zahrnuté do pôvodného rozpočtu, ktorý bol podkladom pre stanovenie celkovej ceny diela v zmysle čl. III tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní od zistenia takýchto skutočností ich oznámiť objednávateľovi písomne, pričom je povinný uviesť aj čiastku, o akú sa cena diela zvyšuje. Po odsúhlasení navýšenej ceny s objednávateľom bude vyhotovený dodatok k zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje za stanovených podmienok takto zvýšenú cenu zaplatiť.

5. Prípadné práce na viac budú vykonané v dohodnutých jednotkových cenách po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve.
6. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Práce budú fakturované na dve časti.
 1. časť bude vystavená pri podpise zmluvy so splatnosťou 7 dní na sumu 12 000,00 € a konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela bez závad a nedorobkov na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi so splatnosťou 14 dní.
 2. Faktúry musia obsahovať náležitosti v súlade s ustanoveniami §71 zákona NR SR č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok vo forme požadovanej poskytovateľom prostriedkov zo štátneho rozpočtu.
 3. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade s ustanoveniami §71 zákona NR SR č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie, prerušuje sa až do dátumu doručenia opravenej faktúry.
 4. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
 5. V prípade omeškania odovzdania diela zhotoviteľom zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, až do odovzdania diela.

Článok VII. Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s architektonickou štúdiou, s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, čistotu a poriadok v objekte kde vykonáva dohodnuté práce.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou a cenovou ponukou.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré tvoria predmet plnenia podľa tejto zmluvy v zmysle článku III.

8. Zhotoviteľ nepožaduje od objednávateľa vytýčenie inžinierskych sietí a vytýčenie stavby podľa projektu.
9. Za objednávateľa bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: Ing Miloš Vicena, tel.č.: 0904187024, email: starosta@dulovc.eu
10. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu prác p., Szilárd Goda ☎0908 138 520, e-mail : komprofsro@gmail.com
11. Pred zahájením prác bude nahlásený objednávateľovi a dotknutému úradu koordinátor bezpečnosti práce. Koordinátorom bezpečnosti práce bude počas realizácie.

Článok VIII. Odovzdanie diela

1. Závazok zhotoviteľa dodať a odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, príp. aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.
2. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou zápisnice, kde uvedú najmä súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, príp. výšku poskytnutej zľavy. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.
3. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.

Článok IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba sa týka dodaného materiálu a vykonaných prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť najneskôr do 7-ich (siedmich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15-tich (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučene na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo zodpovednej osobe uvedenej v čl. VII. bod. 10.
7. Záručná doba je 120 mesiacov (desať rokov) na dodaný materiál a na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X. Zmluvné sankcie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a. Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote
 - b. Ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady zistené objednávatelom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a. Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :
 - a) Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi za každý deň omeškania odstránenie väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe sumu 33,20 EUR až do ich úplného odstránenia.
 - b) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 pracovných dní od jej obdržania je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - c) Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny diela, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatela.
 - d) Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny diela, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa.
 - e) Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

Článok XI. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stanovisko zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ sa strany písomne nedohodnú na inom, objednávateľ je povinný zabezpečiť prípojku el. energie 230/380 V a vody, z ktorej bude po dobu stavby zaistená dodávka elektrickej energie a vody v rozsahu dostačujúcom pre riadnu realizáciu diela v zmysle tejto zmluvy. Cenu dodávanej energie a vody po dobu realizácie stavby do jej odovzdania hradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje k hospodárnemu využitiu zdrojov energie a vody vo vzťahu k zmluvným stranám i tretím osobám (dodávateľom energie).
2. Zhotoviteľ je povinný viesť o prevádzaných prácach stavebný denník. Objednávateľ je oprávnený prevádzať priebežnú kontrolu diela. Na stavenisko môže vstupovať buď objednávateľ osobne alebo jeho poverený zástupca. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ prevádza práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je povinný zhotoviteľa bezodkladne o tejto skutočnosti upovedomiť a objednávateľ je povinný uvedené zaznačiť do stavebného denníka; v takomto prípade musí riadne oznámené vady zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a ich odstránenie taktiež zaznačiť do stavebného denníka. Objednávateľ alebo jeho zástupca sú oprávnený vstupovať na stavenisko iba s vybavením a v súlade s predpismi o bezpečnosti práce.

3. Vlastníkom stavby(objektu) je od počiatku objednávateľ. Objednávateľ sa zaväzuje, že neprenesie vlastnícke právo k zhotovovanej veci na tretiu osobu pred zaplatením dohodnutej ceny.

4. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a prehlasuje, že má stavebnú činnosť riadne poistenú. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci preberá jej prevzatím objednávateľ a od toho okamihu sa tiež na dielo nevzťahuje poistenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ nesie zodpovedenosť za škodu spôsobenú tretej osobe počas realizácie diela, a vyhlasuje, že má uzavreté poistenie pre tento prípad.

5. Podstatné porušenie povinností podľa tejto zmluvy zakladá obidvom stranám právo odstúpiť od zmluvy. Takýmto podstatným porušením povinností je vždy prípad, kedy sa objednávateľ ocitne v oneskorení s platením záloh na cenu diela či časti celkovej ceny diela o viac než 5 dní, zhotoviteľ úmyselne neprevádza práce podľa projektovej dokumentácie, prípadne sa vyskytnú závažné neodstrániteľné nedostatky v kvalite práce.

Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia druhému účastníkovi.

Doručením sa pre tento prípad rozumie i náhradné doručenie podľa občianskeho súdneho poriadku alebo prípad, že odstúpenie od zmluvy bude zapísané v stavebnom denníku a druhá strana sa s týmto zápisom neoboznámi do 1 týždňa od prevedenia zápisu. V tomto prípade sa rozumie, že odstúpenie nadobudlo účinnosť siedmy deň od prevedenia zápisu. Stavebný denník musí byť vždy dostupný pre obidve strany na mieste stavby. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, a tiež nárokov na zmluvné pokuty vzniknuté z porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

7. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy o dielo, vrátia si strany všetky plnenia, ktoré na základe zmluvy obdržali tak, že vzájomné nároky účastníkov zmluvy budú započítané a zostatok dlžná strana uhradí ďalej uvedeným spôsobom.

Zhotoviteľ urobí vyčíslenie doterajšej ceny prevedenej časti diela. Materiál objednaný u subdodávateľov alebo výrobcov pre účely zbudované do stavby a materiál a služby potrebné k vytvoreniu stavby, ktoré už zhotoviteľ ku dňu odstúpenia od zmluvy celkom alebo čiastočne zaplatil, má objednávateľ povinnosť i po odstúpení od zmluvy zaplatiť a odobrať. Tieto náklady budú súčasťou vyúčtovania nákladov vzniknutých od odstúpenia zmluvy o dielo.

Vlastníctvo k týmto veciam prechádza v tomto prípade na objednávateľa dňom ich uhradenia. Zhotoviteľ je povinný tento materiál a služby objednávateľovi odovzdať v stave ako boli objednané a vyúčtované.

Vyčíslenie vzájomných nárokov bude prevedené neodkladne, bez zbytočných prieťahov a obe strany sú povinné si ich predať osobne do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Miesto a čas predania bude stanovené zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme a potvrdené podpismi zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade nedostavenia sa niektorej zo strán k predaniu vyčíslenia bude toto vyčíslenie považované za prevzaté a odsúhlasené. Vzájomné nároky sú strany zmluvy povinné uhradiť do 14 dní odo dňa prevzatia ich vyčíslenia. V prípade oneskorenia so zaplatením tejto čiastky na základe vyčíslenia sa povinná strana zaväzuje zaplatiť oprávnenej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň oneskorenia do zaplatenia. Strana, ktorá zaviniť odstúpenie od zmluvy porušením povinností a záväzkov plynúcich z tejto zmluvy o dielo, je povinná druhej strane uhradiť i náklady vzniknuté s týmto odstúpením od zmluvy.

8. Za deň doručenia písomnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje i siedmy deň uloženia takejto písomnosti pre nedoručenie z dôvodov neprítomnosti adresáta alebo odmietnutia prevzatia zásielky.

9. Zhotoviteľ zodpovedá pri práci na stavbe v súlade s ustanoveniami zákona č.124/2006 Z.z. za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu vlastných pracovníkov, obyvateľov bytového domu ako i tretích osôb, a zodpovedá za škody vzniknuté z ich nedodržania.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste plnenia predmetu zmluvy a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, zodpovedá za poistenie stavby proti hlavným rizikám až do jej odovzdania.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží objednávatel' a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Komárne dňa: 24.10.2024

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....

.....