

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
ZO DŇA 26.02.2016

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290009602**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Juraj Rydzi, rod.**

Dátum narodenia: Mlynská 1001/5, 900 31 Stupava
Trvale bytom:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 26.02.2016 uzatvorená Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 176/125 k.ú. Stupava vo vlastníctve Prenajímateľa o výmere 18 m², a to za účelom užívania predmetu nájmu ako zastavanej plochy, na ktorej je postavená garáž so súpisným číslom 7100, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

- 1.2. Na pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tohto článku je, podľa listu vlastníctva č. 9801 pre k.ú. Stupava, evidovaná stavba so súpisným číslom 7100, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, a to v prospech výlučného vlastníka – Nájomcu.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave, na zasadnutí konanom dňa 15.02.2024, schválilo Uznesením č. 25/2024 výšku nájomného za nájom pozemkov v k.ú. Mást a v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve iných osôb v sume 15,00 EUR/m²/rok. Uznesenie č. 25/2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Článok II. PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava výšky nájomného a inflačná doložka.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 4.1. Nájomné a náklady Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán na základe Uznesenie mestského zastupiteľstva v Stupave č. 25/2024 zo dňa 15.02.2024 vo výške 15,00 EUR/m²/rok, t. j. za 18 m² spolu vo výške 270,- EUR (slovom dvestosedemdesiat eur) za každý kalendárny rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné“).“

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť Nájomného za rok 2024 do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 4.4., ktorý znie:

„Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k 01.04. výšku Nájomného dohodnutého v tomto článku Zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne do elektronickej schránky. Takto určenú výšku Nájomného je Nájomca povinný platiť v termíne podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Nájomcovi doručené až po tom, čo Nájomné už uhradil, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.

- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 25/2024 zo dňa 15.02.2024

v Stupave, dňa _

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa _____

za Nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

Juraj Rydzi

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

UZNESENIE č. 25/2024

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 15. februára 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - schválenie výšky nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
Stupava zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve iných osôb**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

výšku nájomného za nájom pozemkov v k.ú. Mást a v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve iných osôb v sume 15,00 EUR/m²/rok.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Dzvoník)

Ing. Ján Kušnír, v.r.
overovateľ

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

