

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA v prospech tretej osoby č. 18/2024 číslo zmluvy oprávneného:1237/23/SPPD/CEZ-VB	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná č.73, O8001 Prešov

Zast. Ing. Františkom OL'HOM, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2125679

Bankové spojenie: ČSOB,a.s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS:212

SS:72024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Juraj JACKO

Sídlo:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

štátny občan SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Plátennícka 19013/2

82109 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO:

35 910 739

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená:

Ing. Rastislav KUDRÍK, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 4053/1 o výmere 3 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 6492, vedenom pre obec Prešov, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA v prospech tretej osoby č. 18/2024 číslo zmluvy oprávneného:1237/23/SPPD/CEZ-VB	Vydanie: 1
		Strana 2/4

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena t.j. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, vecné bremeno in personam, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parc č. KNC 4053/1 o výmere 3 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov vedená na LV 6492 špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.6.2024, vyhotoveného firmou Pavol SEDLÁK, GEOID, Smetanová 12, PREŠOV, IČO 14363496, úradne overeného Správou katastra Prešov pod č. G1-903/2024 dňa 13.6.2024**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 248,60 € (slovom dvestoštyridsaťosem, šesťdesiat centov) stanovenú Znaleckým posudkom č. 105/2024, ktorý vyhotovil Ing.Pavel JURKO, Kendice 425.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 248,60 € a poplatky spojené s elektronickým podaním návrhu na vklad vo výške 50,00 € uhradí povinnému z vecného bremena investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlavi zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA v prospech tretej osoby č. 18/2024 číslo zmluvy oprávneného:1237/23/SPPD/CEZ-VB	Vydanie: 1
		Strana 3/4

pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 1. tohto článku zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

(5) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak investor neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle bodu (3) tohto článku,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

(6) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je investor resp. oprávnený z vecného bremena povinný na náklady investora odstrániť plynárenské zariadenia z predmetnej časti nehnuteľnosti, ak sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena nedohodnú inak, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti investora, resp. oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(7) V prípade, ak mesto Prešov zistí, že investor uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude investor povinný vykonať na vlastné náklady.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

(3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(4) Investor a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA v prospech tretej osoby č. 18/2024 číslo zmluvy oprávneného:1237/23/SPPD/CEZ-VB	Vydanie: 1
		Strana 4/4

spracúvaní osobných údajov tejto osoby a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(6) Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

(7) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Juraj Jacko

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach dňa

Ing. Rastislav KUDRÍK

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena