

 Mesto Prešov	ZMLUVA O VÝPOŽIČKE	Vydanie:
		Strana 1/4

uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679

(ďalej len „**požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 2. Vypožičiavateľ:** meno, priezvisko a titul: Mgr. Peter Michalčín
adresa:
dátum narodenia:

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 6492 k. ú. Prešov:
 - a) parc. č. KNC 8593, **druh ostatná plocha** o výmere 853 m², lokalita ulica Marla Čulena, Prešov,
 - b) parc. č. KNC 8594, **druh ostatná plocha** o výmere 607 m², lokalita ulica Marka Čulena, Prešov.
2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie **časti pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov**
 - a) parc. č. KNC 8593, **druh ostatná plocha** o výmere 33,22 m² (16,12+17,10), lokalita ulica Marka Čulena 50, Prešov,
 - b) parc. č. KNC 8594, **druh ostatná plocha** o výmere 22,65 m², lokalita ulica Marka Čulena 50, Prešov.

do užívania vypožičiavateľovi **výlučne za účelom založenia a údržby predzáhradky** (ďalej len „predmet výpožičky“) **bez povinnosti zabezpečenia kosby verejnej zelene** v súlade s platným všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prešov a „**Manuálom tvorby predzáhradiek v Meste Prešov**“, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta. Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
4. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú na verejnej zeleni nachádzajúcej sa na predzáhradke, a to ani v prípade vzniku poruchy, príp. inej okolností, ktorú nemožno ovplyvniť; neprekonateľnej prekážky, neodvratiteľnej alebo neovplyvniteľnej udalosti, vecí.

III. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O VÝPOŽIČKE	Vydanie:
		Strana 2/4

2. Zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v prípade, že vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy a v prípade že predmet výpožičky požičiatel' potrebuje pre vlastné využitie, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
 - e) dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe.
3. Vypožičiatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Práva a povinnosti požičiatel'a:**
 - a) právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiatel'a podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiatel' neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) povinnosť dodržiavať v plnom rozsahu *Manuál tvorby predzáhradiek v Meste Prešov (ďalej len „manuál“)* a zdržať sa všetkého, čo by bolo v rozpore s jeho obsahom,
 - d) *povinnosť* odstrániť na pokyn vypožičiatel'a všetko, čo sa na predzáhradke nachádza v rozpore s manuálom na svoje náklady,
 - e) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiatelom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiatel' stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.
2. **Práva a povinnosti vypožičiatel'a:**
 - a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
 - b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
 - c) povinnosť oznamovať požičiatel'ovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
 - d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
 - e) vypožičiatel' sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku,
 - f) vypožičiatel' berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
 - g) vypožičiatel' si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
 - h) vypožičiatel' je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena, a to v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a SPRAVBYTKOMFORT a.s. Volgogradská 88, 080 01 Prešov a rešpektovať zapísanie vecných bremien na liste vlastníctva LV č. 6492 pod V-3320/2018 a V-6313/2021,
 - i) vypožičiatel' si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
 - j) vypožičiatel' sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O VÝPOŽIČKE	Vydanie:
		Strana 3/4

V. Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiatel berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiatel skrátiť

VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiatel poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiatela na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží požičiatel a 1 vypožičiatel.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV