

Kúpna zmluva č. 2045/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2024 zo dňa 27.6.2024 a č. 146/2024 zo dňa 25.9.2024 medzi zmluvnými stranami:

MsÚ	centrálna číslo
Žiar nad Hronom	807/2024
	evidenčné číslo
	2045/2024

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bungyi Peter rod. Bungyi

nar.:

trvale bytom: Karpatské námestie

831 06 Bratislava - Rača

štátny občan SR

Číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemku **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m²
2. Na základe geometrického plánu č. GP č. 51822326 - 63/2024 overený dňa 16.7.2024 pod číslom G1 – 392/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, sa z pôvodnej parcely č. EKN 864, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
 - **diel 1** o výmere 16 m² ako novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1910/17, zastavaná plocha o výmere 16 m²,**
 - **diel 2** o výmere 3 m² ako novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1911/101, orná pôda o výmere 3 m²****SPOLU 19 m²**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok parcela č. **CKN 1910/17 a CKN 1911/101** bližšie špecifikované v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ďalej ako „Predmet kúpy“, tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. **179/2024** zo dňa **29.8.2024**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:
 - novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1910/17 (16 m2) 364,64 €, t.j. 22,79 €/m2
 - novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1911/101 (3 m2) 68,17 €, t.j. 22,79 €/m2**SPOLU :** **433,01 €**
zaokrúhlene **435,-€**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodou**, podľa cenovej mapy mesta – príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH :
t.j. 40,-€/m2 , cena celkom : 760,-€ za 19 m2.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **760,-€ (slovom sedemstošesťdesiat eur)** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, VS: 1720072371**
Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2024 zo dňa 27.6.2024.
Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 11.9.2024 do 27.9.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 146/2024 zo dňa 25.9.2024 .
3. Predávajúci predáva kupujúcim Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo z komunikácie.
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
6. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú k pôvodnému pozemku par. č. EKN 864 viazané ťarchy : V 1243/90 – pol. 903/09, V 1769/09 – pol. 1308/09, V 1718/15 – pol. 764/18, V 630/2021 – pol. 533/21, V 453/2024 – pol. 371/24, V 523/2024 – pol. 391/24.
Kupujúci berie uvedené na vedomie.
7. Kupujúci je užívateľom kupovaných nehnuteľností.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícké právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, VS: 1720072371**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2024 zo dňa 27.6.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 146/2024 zo dňa 25.9.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 24.10.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 22.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

Bungyi Peter rod Bungyi

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 13.10.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 18.10.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

[illegible]

VÝKAZ VÝMER

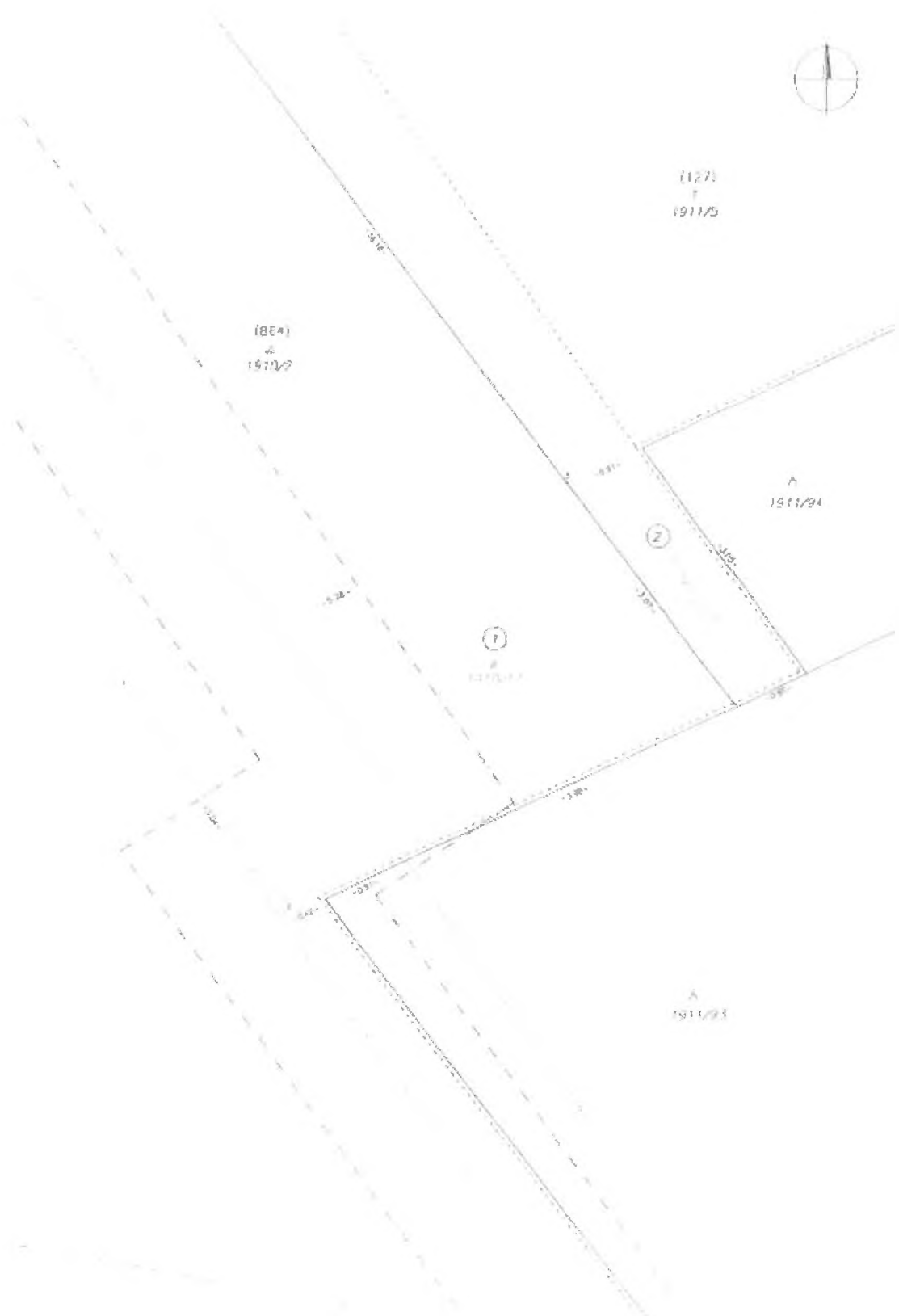
Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (název úhrady; adresa, číslo)	
PK	LV	PK	KN - I	KN - C	no	m ²							ha	m ²			
Stav právny																	
3327		864			3780	zast. pl.			1	1910/17	16		1	864	zast. p.	Doterajší	
									2	1911/10	3						
											864	16	1910/17	16	zast. pl. 22	Peter Buncel M. Chrástka Zem. úrad Kramník	
											864	3	1911/101	3	orná p. 1	Peter Buncel M. Chrástka Zem. úrad Kramník	

Spolu					3780						18	19		3780			
Stav podľa registra C KN																	
				1910/2	1716	zast. pl.							1910/2	1700	zast. pl. 22	Doterajší	
													1910/17	16	zast. p. 22	ako v stave právnom	
				1911/5	1	8627	orná p.						1911/5	1	8627	orná p. 1	Doterajší
													1911/10	3	orná p.	ako v stave právnom	

Spolu					1	8541								1	3541		

1. Pozemok využívaný pre poľnohospodársku výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, umorniny, technické plodiny, zelenina

22. Pozemok, na ktorom je postavený inžiniersky stavba - časťná miestna a účelová komunikácia lesná cesta, púť, cesta



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Údala Ing. Stanislava Vlasáčka hodnotu ~~navrhovanej~~ pozemkov p.č. CN 1910/17 a CN 1911/101 v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, ul. SNP v matrik. GP č. 51822326-63/2004 na dňa 6.7.2024, ~~zverejnený~~ DU katalátnym spôsobom dňa 18.7.2024 pod číslo: 01-302/2024, rozhodnutím vedená na LV č. 1523, podľa Vyhlášky MZ SR č. 492/2004 Z. v mení nehnuteľných vecí a stanovien všeobecnej hodnoty, pre účely zverejneného prejavu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných údajov, číselníky a poddielez zmlúvy o zverejnení všeobecnej hodnoty pozemkov je: **435,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Název	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom – parc. č. CN 1910/17 (18 m ²)	364,86
Pozemky Žiar nad Hronom – parc. č. CN 1911/101 (13 m ²)	68,37
Spolu pozemky (31,00 m²)	433,01
Všeobecná hodnota celková	433,01
Všeobecná hodnota zachránená	435,00
Všeobecná hodnota stavov: štyri mestské časti	

V Žiari nad Hronom, dňa 19.06.2024

Ing. Lukáš Štefánik

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 27. jún 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 111 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- časť o výmere **cca 19 m²** z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m², zapísaný na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

presná výmera a číslo pozemku bude určená podľa GP , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru, min. však v cene v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ŽH - podľa cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 40,-€/m²

celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter

nar.:

trvale bytom: M. Chrásteka

965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo .z komunikácie

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 146 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 16 m² ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1910/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
- **diel 2 o výmere 3 m² ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1911/101**, orná pôda o výmere 3 m²

SPOLU 19 m²

odčlenené z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 51822326 - 63/2024 overený dňa 16.7.2024 pod číslom G1 – 392/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. **179/2024 zo dňa 29.8.2024**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1910/17 (16 m ²)	364,64 €, t.j. 22,79 €/m²
- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1911/101 (3 m ²)	68,17 €, t.j. 22,79 €/m²
SPOLU :	433,01
zaokrúhlene	435,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ŽH) **40,-€/m², t.j. 760,-€ za 19 m²**

v celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter

nar.:

trvale bytom: M. Chrástek, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo z komunikácie.
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor