

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/:

Názov: **Obec Nitrianska Blatnica**
Sídlo: Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00310824
DIČ: 2021315494
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Slávik, starosta

(ďalej aj „zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **RNDr. Rastislav Bakoš**
Rodné priezvisko: Bakoš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Bakošová**
Rodné priezvisko: Krumpárová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „zamieňajúci 2/“)

zamieňajúci 1/ a 2/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísaných na liste vlastníctva č. 615 ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 276/1 – trvalý trávny porast vo výmere 926 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 275/2 – vodná plocha vo výmere 953 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 270/1 – ostatná plocha vo výmere 6638 m²,
v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č. 993 ako:
- pozemok parc. registra „C“ č. 276/11 – záhrada vo výmere 826 m²,
v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 50351176-026/2024 vyhotoveným dňa 04. 04. 2024 a úradne overeným dňa 17. 06. 2024 pod č. 410/2024 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy o. i. vytvorené nové pozemky:
- parc. registra „C“ č. 276/24 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m²,
 - parc. registra „C“ č. 275/10 – vodná plocha vo výmere 51 m²,
 - parc. registra „C“ č. 270/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²,
 - parc. registra „C“ č. 276/25 – záhrada vo výmere 42 m².

II. Prejavy vôle

1. Zamieňajúci 1/ zamieňa pozemky parc. registra „C“ č. 276/24 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m², parc. registra „C“ č. 275/10 – vodná plocha vo výmere 51 m² a parc. registra „C“ č. 270/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m² v podiele 1/1 zamieňajúcim 2/, ktorí tieto pozemky nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ zamieňajú pozemok parc. registra „C“ č. 276/25 – záhrada vo výmere 42 m² v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Z dôvodu, že zamieňajúci 1/ zamieňa zamieňajúcim 2/ pozemky vo výmere o 52 m² viac, dohodli sa zmluvné strany na peňažnej kompenzácii za túto výmeru navyše. Zmluvné strany sa preto dohodli na finančnom vyrovnaní z titulu zámeny na základe tejto zmluvy vo výške 9,44 € za 1 m², čo pri výmere 52 m² predstavuje 490,88 € (slovom: štyristodeväťdesiat eur a osemdesiatosem centov), ktoré sa zamieňajúci 2/ zaväzujú zaplatiť zamieňajúcemu 1/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet zamieňajúceho 1/ č. účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Výška finančného vyrovnania bola určená znaleckým posudkom č. 142/2024 vypracovaným Ing. Róbertom Kršiakom a táto suma bola schválená obecným zastupiteľstvom.
4. Finančné vyrovnanie sa bude považovať za zaplatené okamihom jeho pripísania na bankový účet uvedený v ods. 3 tohto článku zmluvy. Ak si zamieňajúci 2/ svoju povinnosť zaplatiť dohodnuté finančné vyrovnanie riadne a včas nesplnía, vznikne zamieňajúcemu 1/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.

6. Záměna pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nitrianska Blatnica č. 157/2024 zo dňa 25. 09. 2024.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy. Vecné bremeno Z 1533/2016 podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. sa neprenáša na geometrickým plánom vytvorené nové pozemky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s faktickým i právnyim stavom predmetu zámeny, s obsahom listov vlastníctva č. 615 a 993 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Nitrianska Blatnica.

IV.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany:

List vlastníctva:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 276/25 – záhrada vo výmere 42 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianska Blatnica
so sídlom Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00310824
spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy
bez zmeny

List vlastníctva:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 276/24 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m²

parcela č. 275/10 – vodná plocha vo výmere 51 m²

parcela č. 270/9 – ostatná plocha vo výmere 8 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

RNDr. Rastislav Bakoš, rod. Bakoš

nar. _____, rod. č.

trvale bytom Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
a manželka

Mgr. Mária Bakošová, rod. Krumpárová

nar. _____, rod. č.

trvale bytom Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy
bez zmeny

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zámene nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo rozhodnutia o zastavení konania ktorémukol'vek účastníkovi.
5. V prípade ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukol'vek účastníkovi.
6. Zamieňajúci 2/ splnomocňujú zamieňajúceho 1/ k zastupovaniu v katastrálnom konaní ako aj k opravám prípadných chýb a nedostatkov a tiež k podpisu dodatku o oprave. Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä geometrický plán, znalecký posudok, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradia kupujúci 1/ až 3/.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1/, jedno pre zamieňajúcich 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nitrianska Blatnica, dňa: **24. 10. 2024**



Zamieňajúci 1/:

Obec Nitrianska Blatnica
prostr. Ing. Igora Slávika, starostu obce

.....

Zamieňajúci 2/:

RNDr. Rastislav Bakoš

.....

Mgr. Mária Bakošová

.....

Príloha: kópia geometrického plánu

