

Zmluva o zriadení vecného bremena in personam

uzatvorená v Krásne nad Kysucou, dňa 24.10.2024
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Mesto Krásno nad Kysucou

1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

v mene ktorého koná: Ing. Jozef Grapa – primátor mesta

/ďalej len povinný z vecného bremena/

a

Oprávnený z vecného bremena

Patrik Buchta, r. Buchta, nar. , r.č.

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

/ďalej spoločne len zmluvné strany/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcich sa v kat. území Krásno nad Kysucou, zapísaných Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na **LV č. 1812**

– pozemok parcela KN-C č. 6780/41 o výmere 20 m²,

– pozemok parcela KN-C č. 6780/41 o výmere 15 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaduje** ako výlučný vlastník pozemku touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno** spočívajúce v možnosti prístupu k objektu na parcele KN-C č. 6780/216-zastavaná plocha o výmere 62m² na LV 7656 k.ú. Krásno nad Kysucou tak, aby tento objekt bolo možné zrekonštruovať, obnoviť a začať hospodárne využívať. Vecné bremeno bolo zriadené na prevádzku umývačky motorových vozidiel.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne jednorázovou sumou vo výške 210,-eur, všetko tak, ako bolo rozhodnuté uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 58/2018 zo dňa 12.09.2018 a uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 138/2022 zo dňa 15.06.2022.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu **neurčitú**. Vecné bremeno zaniká, keď sa zmení účel na ktorý bolo zriadené ako z dôvodu prechodu vlastníctva tak, ako je to uvedené v tomto článku nižšie.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje strpieť dojednané právo v danom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena cez pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve tak, ako je dojednané s poukazom na článok II. tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

4. V prípade prevodu a prechodu vlastníckych a spoluvlastníckych práv a práv z vecného bremena k špecifikovaným nehnuteľnostiam sa vecné bremeno zrušuje.

5. Pri vymeriavaní pozemku bude prítomný pracovník mestského úradu.

IV. Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vykoná zápis na **LV č. 1812** katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnou prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle – Mesto Krásno nad Kysucou. Mesto Krásno nad Kysucou sa zaväzuje, že obratom po podpise tejto zmluvy zverejní jej obsah na svojej webovej adrese.

3. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Táto Zmluva sa bude riadiť a vykladať podľa slovenského právneho poriadku. Všetky spory, názorové rozdiely alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou budú rozhodovať slovenské súdy, do ktorých pôsobnosti tieto spadajú.

5. Názvy Článkov obsiahnuté v tejto Zmluve slúžia iba pre lepšiu orientáciu a nebudú mať vplyv na výklad tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach z toho, dve vyhotovenia sú určené na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre oprávneného a povinného z vecného bremena.

My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Krásne nad Kysucou, dňa 24.10.2024

Povinný z vecného bremena

Overený podpis

Oprávnený z vecného bremena

Overený podpis

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor
Ľ. Podjavorinskej 2567
022 01 Čadca

V Krásne nad Kysucou, dňa 24.10.2024

Navrhovateľ:

Patrik Buchta- r. Buchta, nar. , r.č.

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

VEC: Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 24.10.2024 predkladá navrhovateľ oprávnený z vecného bremena túto zmluvu v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu a súčasne vyhlasuje, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Na základe uvedeného navrhujeme aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor rozhodol tak, že:

Povoľuje vklad zápisu vecného bremena pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na **LV č. 1812.**

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaďuje** ako výlučný vlastník pozemku touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno** spočívajúce v možnosti prístupu k objektu na parcele KN-C č. 6780/216-zastavaná plocha o výmere 62m² na LV 7656 k.ú. Krásno nad Kysucou tak, aby tento objekt bolo možné zrekonštruovať, obnoviť a začať hospodárne využívať.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne jednorázovou sumou vo výške 210,-eur, všetko tak, ako bolo rozhodnuté uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 58/2018 zo dňa 12.09.2018 a uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 138/2022 zo dňa 15.06.2022.

Navrhovateľ:

Prílohy: 2x vyhotovenie Zmluvy zo dňa 24.10.2024
Kolok