

K Ú P N A Z M L U V A

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
v zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

Kupujúci: **Erik Rangl,**

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a katastrálne územie Skalica v celosti (v 1/1 – ine) ako pozemok registra C KN **parc. č. 2976/1** – ostatná plocha o výmere 24724 m².

Článok 3

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je časť pozemku registra C KN **parc. č. 2976/1** o výmere 8 m², **geometrickým plánom č. 216/2016 definovaná ako diel „7“** vo výmere 7 m² a diel „10“ vo výmere 1 m².
2. Geometrický plán č. 216/2016 vyhotovila firma GEOSPOL s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, dňa 15.02.2016, vyhotoviteľ Ing. Zuzana Havičová, autorizačne overil dňa 16.02.2016 Ing. Ivan Príkazský a úradne overil dňa 25.02.2016 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Ing. Peter Ružička pod číslom 82/16.
3. Predávajúci predáva v zmysle geometrického plánu č. 216/2016 popísaného v bode 2 tohto článku diel „7“ z parc. č. 2976/1 vo výmere 7 m² a diel „10“ z parc. č. 2976/1 vo výmere 1 m² v celosti kupujúcemu Erikovi Ranglovi, ktorý uvedené novoutvorené diely a to diel „7“ vo výmere 7 m² a diel „10“ vo výmere 1 m² nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.
4. Následne sa diel „7“ z parc. č. 2976/1 vo výmere 7 m² zlučuje s dielom „4“ z parc. č. 2962/2 vo výmere 60 m², s dielom „5“ z parc. č. 2974 vo výmere 182 m² a s dielom „6“ z parc. č. 2975 vo výmere 66 m² a spolu vytvárajú novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 2974 zastavaná plocha vo výmere 315 m² v celosti v prospech kupujúceho.
Diel „10“ z parc. č. 2976/1 vo výmere 1 m², sa zlučuje s dielom „8“ z parc. č. 2974 vo výmere 14 m² a s dielom „9“ z parc. č. 2975 vo výmere 9 m² a spolu vytvárajú novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 2975 zastavaná plocha vo výmere 24 m² v celosti v prospech kupujúceho.

Článok 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 141/2024 zo dňa 18.09.2024 vo výške

67,30 €/m², čo pri prevádzanej výmere 8 m² predstavuje **sumu 538,40 €**, slovom päťstotridsaťosem eur a štyridsať centov.

2. Zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Na pozemku označenom ako diel č. 7 sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 1888, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Č.výst. 1166/2005 zo dňa 22.12.2005, pozemok označený ako diel č. 10 je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp.č. 1888 vo vlastníctve kupujúceho, svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena na pozemku parc. č. 2976/1, avšak toto vecné bremeno sa k predmetu prevodu neviaže.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom a poplatok na začatie katastrálneho konania hradí kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
Erik Rangl
(kupujúci)