

D o d a t o k č. 2/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.09.2022 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice
IČO: 00682225
Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005
V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: Igor Gondža, dátum r. 11.09.1974, 83 740911/2453-844, Suchovská
306/42, a Lujza Schmidt, 16.05.1974, 76 795516/7319, bytom 42, Suchovská
306/42, 919 09 Šelpice

1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	153,22 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	35,24 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	17,40 € mesačne
Poistné:	4,48 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	2,50 € mesačne
SPOLU:	212,84 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.09.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 23.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL



Igor Gondža a Lujza Schmidt

NÁJOMCA