

## D o d a t o k   č. 2 /2024

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964  
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

**Prenajímateľ:** Obec Šelpice  
**Sídlo:** hlavná 195/73, 91909 Šelpice  
**IČO:** 00682225

**Bankové spojenie:** SK 18 5600 0000 0010 7615 2005  
**V zastúpení:** Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

**Nájomca:** : Pavol Sivák  
Suchovská 300/4  
Sylvia Siváková

1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu  
ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nájomné:                                                     | 177,72 € mesačne        |
| Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :               | 40,14 € mesačne         |
| Vodné stočné: (záloha)                                       | 6,96 € mesačne          |
| Poistné:                                                     | 5,12 € mesačne          |
| Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha) | 1,00 € mesačne          |
| <b>SPOLU:</b>                                                | <b>230,94 € mesačne</b> |

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva  
z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým  
úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po  
zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté,  
ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán  
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 23.10.2024.  
  
Mgr. Vladimír Lutišan  
starosta obce, Šelpice  
PRENAJÍMATEL

  
Pavol Sivák a Sylvia Siváková  
NÁJOMCA