

DODATOK č. 2 K ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 01.07.2024 v znení dodatku č. 1 k zámennej zmluve uzatvorenej dňa 19.07.2024,
ktorý je úplným znením zámennej zmluvy

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Hodruša – Hámre, Hodruša – Hámre 185, IČO: 00320617, v zastúpení Jozefom Uramom, starostom obce
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Peter Holka,
(ďalej len ako „účastníci zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:
 - parc. č. EKN 810/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 13971 m²,
 - parc. č. EKN 843 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1307 m²,
 - parc. č. EKN 844 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1080 m²,
 - parc. č. EKN 893/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 384 m²,
 - parc. č. EKN 893/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1414 m²,
 - parc. č. EKN 896/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 6523 m²,
 - parc. č. CKN 470 vyznačená ako záhrada o výmere 936 m².
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je:
 - vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, parc. č. EKN 157/2 vyznačená ako záhrada o výmere 349 m², parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²;
 - podielovým spoluvlastníkom v podieloch 3/18, 1/4 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, parc. č. EKN 158/2 vyznačená ako záhrada o výmere 1025 m²;
 - podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, parc. č. EKN 158/3 vyznačená ako záhrada o výmere 107 m²;
 - podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, parc. č. EKN 144/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 41 m².
- 2.3. Geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G1-451/2023, sa:
 - z parc. č. EKN 810/1 odčlenil „diel 1“ o výmere 5 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 58 m²,
 - z parc. č. EKN 843 odčlenil „diel 2“ o výmere 41 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m²,
 - z parc. č. EKN 844 odčlenili „diel 3“ o výmere 123 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², „diel 4“ o výmere 53 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 58 m²;
 - z parc. č. EKN 893/1 odčlenil „diel 5“ o výmere 108 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m²,

- 2.4. Geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023, sa:
- z parc. č. EKN 893/4 odčlenil „diel 6“ o výmere 57 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m².
 - z parc. č. EKN 144/5 odčlenili „diel 2“ o výmere 35 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 655/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², „diel 3“ o výmere 6 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 655/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²;
 - z parc. č. EKN 157/2 odčlenili „diel 4“ o výmere 225 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m², „diel 5“ o výmere 88 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², „diel 6“ o výmere 33 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², „diel 7“ o výmere 1 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²;
 - z parc. č. EKN 158/2 odčlenil: „diel 8“ o výmere 1024 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/10 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m²;
 - z parc. č. EKN 158/3 odčlenil „diel 9“ o výmere 107 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²;
 - z parc. č. EKN 896/3 odčlenil „diel 10“ o výmere 60 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m²;
 - z parc. č. EKN 810/7 odčlenili „diel 11“ o výmere 22 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m²; „diel 12“ o výmere 4 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²; „diel 13“ o výmere 19 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m²;
 - z parc. č. CKN 651/4 odčlenili „diel 14“ o výmere 13 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², „diel 15“ o výmere 277 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², „diel 16“ o výmere 4 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade (**Obec Hodruša - Hámre**) nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:

- v celosti (1/1) „diel 6“ o výmere 33 m² odčlenený z parc. č. EKN 157/2, „diel 15“ o výmere 277 m² odčlenený z parc. č. CKN 651/4, ktoré prechádzajú do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m² (parc. č. CKN 651/12 sa zároveň vytvára i z „dielu 11“ o výmere 22 m² odčlenený z parc. č. EKN 810/7, ktorej vlastníkom v celosti je účastník zmluvy v 1. rade), identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 7“ o výmere 1 m² odčlenený z parc. č. EKN 157/2, „diel 16“ o výmere 4 m² odčlenený z parc. č. CKN 651/4, ktoré prechádzajú do novovytvorenej parc. č. CKN 651/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- spoluvlastnícky podiel 1/3 z novovytvorenej parc. č. CKN 651/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023 („diel 9“ o výmere 107 m²);
- spoluvlastnícky podiel 1/2 z novovytvorených parc. č. CKN 655/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², parc. č. CKN 655/5 vyznačená ako

- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023 („diel 2“ o výmere 35 m², „diel 3“ o výmere 6 m²);
- spoluvlastnícke podiely 3/18, 1/4, ktoré spolu predstavujú podiel 5/12 z novovytvorenej parc. č. CKN 651/10 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023 („diel 8“ o výmere 1024 m²);

3.1.2. účastník zmluvy v 2. rade (**Peter Holka**) nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:

- v celosti (1/1) novovytvorené parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², parc. č. CKN 471/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 58 m², identifikované geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) parc. č. CKN 470 vyznačená ako záhrada o výmere 936 m²;
- v celosti (1/1) „diel 10“ o výmere 60 m² odčlenený z parc. č. EKN 896/3, „diel 13“ o výmere 19 m² odčlenený z parc. č. EKN 810/7, ktoré prechádzajú do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m² (parc. č. CKN 652/2 sa zároveň vytvára i z „dielu 4“ o výmere 225 m² odčlenený z parc. č. EKN 157/2, ktorej vlastníkom v celosti je účastník zmluvy v 2. rade), identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 12“ o výmere 4 m² odčlenený z parc. č. EKN 810/7, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² (parc. č. CKN 651/4 sa zároveň vytvára i z „dielu 5“ o výmere 88 m² odčlenený z parc. č. EKN 157/2, „dielu 14“ o výmere 13 m² odčlenený z parc. č. CKN 651/4, ktorých vlastníkom v celosti je účastník zmluvy v 2. rade), identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023.

3.2. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade dochádza k finančnému vyrovnaniu, tak že účastník zmluvy v 2. rade (**Peter Holka**) sa zaväzuje vyplatiť účastníkovi zmluvy v 1. rade (obec Hodruša - Hámre) finančnú náhradu vo výške 1.915,20 € (608 m² x 3,15 €/m²), čo predstavuje rozdiel medzi hodnotou výmery nadobúdanou obcou Hodruša – Hámre a hodnotou výmery nadobúdanou Petrom Holkom; finančná náhrada je splatná do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy na účet vedený v Prima banke, a. s., Bratislava, č. účtu: IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 4.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku 2. Zmluvy;
- 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 4.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy;
- 4.1.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša – Hámre schválilo zámer uznesením č. 3/18/2023 dňa 20.07.2023;
- 4.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša – Hámre schválilo zámenu uznesením č. 2/8/2024 dňa 13.06.2024;
- 4.1.7. Účastník zmluvy v 2. rade nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Účastník zmluvy v 1. rade už vstúpil do užívania nehnuteľností a účastník zmluvy v 2. rade vstúpi do užívania nehnuteľností dňom zaplataenia finančného vyrovnania.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 2. rade.
- 5.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci; poverená právna zástupkyňa je oprávnená/povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote 5 pracovných dní od oznámenia, že finančná náhrada bola zaplatená v prospech účastníka zmluvy v 1. rade;
 - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. Zmluva nadobúda platnosť schválením zámeny pozemkov v zmysle tohto dodatku obecným zastupiteľstvom obce Hodruša – Hámre;
 - 6.1.3. zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - 6.1.4. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú

na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

6.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hodruši - Hámroch, dňa 15. 10. 2024

podpis :

Obec Hodruša - Hámre
v zastúpení starostom obce
Jozefom Uramom



podpis :

Peter Holka

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 15. 10. 2024

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka

Podľa osvedčovacej knihy č. 170/2024
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko.....
rodné číslo
trvalý pobyt
totožnosť preukázaná
v Hodruši-Hámroch dňa 15. 10. 2024 hod. 7. 10



Obec Hodruša-Hámre

Uznesenie č. 3/ 14 /2024/OZ

Z 3. zasadnutia OZ,

ktoré sa konalo 17.10.2024 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Hodruša – Hámre, Hodruša – Hámre 185, IČO: 00320617, a Petrom Holkom, Hodruša – Hámre, na základe ktorej:

1. Nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:

- podiel 1/3 z novovytvorenej parc. č. CKN 651/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023, ktorá sa vytvorila z parc. č. EKN 158/3 („diel 9“ o výmere 107 m²);
- spoluvlastnícke podiely 3/18, 1/4 (ktoré spolu predstavujú podiel 5/12) z novovytvorenej parc. č. CKN 651/10 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023, ktorá sa vytvorila z parc. č. EKN 158/2 („diel 8“ o výmere 1024 m²);
- spoluvlastnícky podiel 1/2 z novovytvorených parc. č. CKN 655/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², parc. č. CKN 655/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², identifikované geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023, ktoré sa vytvorili z parc. č. EKN 144/5 („diel 2“ o výmere 35 m², „diel 3“ o výmere 6 m²);
- v celosti (1/1) „diel 15“ o výmere 277 m², odčlenený z parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 16“ o výmere 4 m², odčlenený z parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 651/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 6“ o výmere 33 m², odčlenený z parc. č. EKN 157/2 vyznačená ako záhrada o výmere 349 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 651/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 7“ o výmere 1 m², odčlenený z parc. č. EKN 157/2 vyznačená ako záhrada o výmere 349 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 651/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023; v prospech obce Hodruša – Hámre.

2. Nehnutelnosti v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:

- v celosti (1/1) „diel 10“ o výmere 60 m², odčlenený z parc. č. EKN 896/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 6523 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 13“ o výmere 19 m², odčlenený z parc. č. EKN 810/7 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 9266 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 652/2 vyznačená ako záhrada o výmere 304 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 12“ o výmere 4 m², odčlenený z parc. č. EKN 810/7 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 9266 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-73/2023, vyhotovený dňa 18.09.2023, úradne overený dňa 29.09.2023, číslo: G₁-470/2023;
- v celosti (1/1) „diel 1“ o výmere 5 m², odčlenený z parc. č. EKN 810/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 13971 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 58 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) „diel 2“ o výmere 41 m², odčlenený z parc. č. EKN 843 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1307 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) „diel 3“ o výmere 123 m², odčlenený z parc. č. EKN 844 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1080 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) „diel 4“ o výmere 53 m², odčlenený z parc. č. EKN 844 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1080 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 58 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) „diel 5“ o výmere 108 m², odčlenený z parc. č. EKN 893/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 384 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) „diel 6“ o výmere 57 m², odčlenený z parc. č. EKN 893/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1414 m², predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 471/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 329 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36669105-64/2023, vyhotovený dňa 11.09.2023, úradne overený dňa 18.09.2023, číslo: G₁-451/2023;
- v celosti (1/1) parc. č. CKN 470 vyznačená ako záhrada o výmere 936 m²; **v prospech Peter Holka.**

R
G ₁
Po
Hla:

3. Medzi obcou Hodruša - Hámre a Petrom Holkom dôjde k finančnému vyrovnaniu tak, že Peter Holka vyplatí obci Hodruša - Hámre finančnú náhradu vo výške 1915,20 € (608 m² x 3,15 €/m²), čo predstavuje rozdiel medzi výmerou nadobúdanou Obcou Hodruša - Hámre a výmerou nadobúdanou Petrom Holkom. Uznesenie súvisí so schválením dodatku č. 2 k zámennej zmluve uzatvorenej dňa 01.07.2024 v znení dodatku č. 1 k zámennej zmluve uzatvorený dňa 19.07.2024, s poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, sp. zn. V 965/2024.

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/14/2024/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť zodpovedá: Ing. Darina Považanová



Jozef Uram
Starosta obce