
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mesto Bojnice

so sídlom MsÚ: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
IČO: 00 318 001
konajúci prostredníctvom: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
(ďalej ako „**zmluvná strana č. 1**“)

a

2. Gleb Ján Baďul, rod. Baďul

rod. č.:
trvale bytom: , 972 01 Bojnice, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „**zmluvná strana č. 2**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na nasledovnej zmluve o zámene nehnuteľností :

I.

Predmet zmluvy a zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán a úprava práv a povinností pri tejto zámene nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bojnice**, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2 a 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku:
 - parc. č. **CKN 2451/3 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidované na LV č. 3928 pre k. ú. Bojnice,
(ďalej len „**zamieňaný pozemok č. 1**“).
3. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc č. 2388/27 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vlastnícke právo evidované na LV č. 2314 a z neho zameraná a odčlenená parcela č. **CKN 2388/28 o výmere 11 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP zo dňa 16.08.2024 vyhotovený GEOMAP Prievidza s.r.o., úradne overený pod č. 1103/24, dňa 02.09.2024 Ing. Zuzanou Fašánekovou
(ďalej len „**zamieňaný pozemok č. 2**“).
4. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom z výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1 do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2 a súčasne prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č.1, kde postavenie zmluvných strán zodpovedá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka súčasne predávajúcemu aj kupujúcemu.

II.

Bezodplatnosť zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany si zamieňajú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom bez finančného vyrovnania, t.j. bezodplatne.

III.

Práva a povinnosti

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé toho, že pri prevode zamieňaných nehnuteľností majú postavenie predávajúceho a pri nadobúdaní nehnuteľnosti majú postavenie kupujúceho.
2. Zmluvné strany si touto zmluvou vzájomne prevádzajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam bez ďalšieho finančného vyrovnania, t.j. bezodplatne a zaväzujú sa zamieňané nehnuteľnosti odovzdať a prevziať. Vlastnícke právo účastníci zmluvy nadobudnú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany v postavení predávajúceho prehlasujú, že:
 - a) zamieňané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom,
 - b) sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv tretích osôb, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
 - d) k nehnuteľnostiam neboli uplatnené žiadne nároky a práva podľa osobitných právnych predpisov, nehnuteľnosti nie sú a nebudú predmetom žiadnych sporov, súdnych, vyvlastňovacích, konkurzných alebo exekučných konaní,
 - e) vlastníctvo účastníkov zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je nijak ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvná strana v postavení kupujúceho prehlasuje, že o stave zamieňaných nehnuteľností sa oboznámila obhliadkou na mieste samom a nemá k nim žiadne výhrady, ani si nevymieňajú ich určité vlastnosti a zamieňané nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Zmluvná strana č.1 na Okresnom úrade Prievidza – odbor katastrálny, na čo ho Zmluvná strana č.2 vyslovene podpisom tejto zmluvy splnomocňuje, bezodkladne po

nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splnomocnenie sa vzťahuje na všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy aj formou uzavretia dodatku k nej prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vecného bremena zamietol alebo konanie zastavil, a to do 30 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

6. Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Prievidza - odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, príp. podať nový návrh, v opačnom prípade zodpovedajú za spôsobenú škodu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným overením podpisov na tejto zmluve znáša každý účastník samostatne a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša a hradí Zmluvná strana č.2.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
3. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením podľa bodu 2, vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom. Nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda táto zmluva účinnosť. Zmluvná strana č.1 sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zámer zámeny pozemku bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 27.06.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení **Uznesením č. 145/2023**.
6. Súhlas s uzavretím zámennej zmluvy udelilo na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024 MsZ Bojnice v zmysle čl. 18 a 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice **Uznesením č. 191/2024**.
7. Táto zámena je realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 bod f zákona 138/1991 Zb.z. v platnom znení bez finančného vyrovnania rešpektujúc čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Bojnice na www.bojnice.sk – zásady a predpisy. na nasledovnom internetovom linku: <https://www.bojnice.sk/zasady-a-predpisy-0.html>. Zámer zámeny prebytočného majetku mesta Bojnice bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli mesta Bojnice ako aj na stránke mesta Bojníc
8. Obsah zmluvy je určitý a zrozumiteľný a je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili jej prečítaním a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Po povolení návrhu na vklad, na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na príslušné LV nasledovne:

- Pozemok p. č. **CKN 2451/3 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **vyznačí sa vlastnícke právo v prospech:**

Gleb Ján Baďul, rod. Baďul

trvale bytom: Slovenská republika

štátne občianstvo: SR

v podiele 1/1 (v celosti)

- Pozemok p. č. **CKN 2388/27 o výmere 11 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria **vyznačí sa vlastnícke právo v prospech:**

Mesto Bojnice

so sídlom MsÚ: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

IČO: 00 318 001

konajúci prostredníctvom: MVDr. Ladislav Smatana, primátor

V podiele 1/1 (v celosti)

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach, dňa _____ 2024

Zmluvná strana č.1 :

Zmluvná strana č.2 :

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

Gleb Ján Baďul

