



N Á J O M N Á Z M L U V A

Číslo 11/2024/SPMNDAG

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium**
Teplická 7, 831 02 Bratislava
zastúpená: PaedDr. Jozef Doddy Cimra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0047 4806
IČO: 31 787 088
DIČ: 2021380911

2. Nájomca: **ABC English, s.r.o.**
Janka Kráľa 1080/15, 962 31Sliač
zastúpená: Mgr. Viera Bošková
Tel: 0902 318 231
Mail: info@abcenglish.sk
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK84 0200 0000 0045 9489 1151
IČO: 54564778
DIČ: 2121721646



Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru - **tried** nachádzajúceho sa v objekte ZŠ na Teplickej 7 Školy pre mimoriadne nadané deti a Gymnázia (ďalej „ŠpMNDaG“), ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi za účelom – **výučba anglického a nemeckého jazyka**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.10.2024 do 30.6.2025**

Čl. IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **4€ za jednu 50 minútovú hodinu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku na účet prenajímateľa uvedený v článku I. bod 1. v dvoch splátkach:

- | | | |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| a) prvú splátku: | 880,-€ (za október – december) | splatnú do 31.12.2024 |
| b) druhú splátku: | 1848,-€ (za január – jún) | splatnú do 30.6.2024P |



V prípade nezaplatenia uvedených súm v daných termínoch sa zmluva považuje za bezpredmetnú. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa bodu 2. tohto článku alebo ceny za služby podľa bodu 4. tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0.05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania, ktorý je stanovený v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
4. V prípade nepredvídanej školskej akcie pripadajúcej na termín prenájmu poskytne prenajímateľ náhradný termín.

Čl. VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu .



2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá podľa čl. III. bod 1.
2. Nájomca je povinný v lehote po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.

V Bratislave dňa

prenajímateľ

nájomca
