

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

č. 2/2024

Zmluvné strany:

M e s t o Nová Baňa

**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta**

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

a

Ing. arch. Michal Bilčák, rod. Bilčák

narodený xx.xx.xxxx, r. č.: xxxxxx/xxxx

trvalé bydlisko: , 851 01 Bratislava

Slovenská republika

štátna príslušnosť: slovenská

Mgr. Helena Bilčáková, rod. Marczellová

narodená xx.xx.xxxx, r. č.: xxxxxx/xxxx

trvalé bydlisko: , 851 01 Bratislava

Slovenská republika

štátna príslušnosť: slovenská

sa dohodli na nasledovnom znení Zmluvy o budúcej zámennej zmluve :

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA** primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- pozemku E KN parc. č. 5214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.334 m²,
- pozemku E KN parc. č. 2971/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 225 m²
- pozemku E KN parc. č. 5221/11 — ostatná plocha o celkovej výmere 356 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa.

II.

Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková sú vlastníkami nehnuteľností v podiele 1/1 (BSM):

- pozemku E KN parc. č. 2967/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 81 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- pozemku C KN parc. č. 2875/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 180 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- pozemku C KN parc. č. 2868/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 354 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- pozemku C KN parc. č. 2867 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.067 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269)
- pozemku C KN parc. č. 2866 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.341 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9361, v k.ú. Nová Baňa.

III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA primátorom mesta odovzdá po uzatvorení Zámennej zmluvy v celosti za výmenu do vlastníctva Ing. arch. Michalovi Bilčákovi a Mgr. Helene Bilčákovej v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosti:

- časť pozemku E KN parc. č. 5214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.334 m²,
- časť pozemku E KN parc. č. 2971/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 225 m²
- časť pozemku E KN parc. č. 5221/11 — ostatná plocha o celkovej výmere 356 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Porealizačným geometrickým plánom sa presne určia výmery časti pozemkov, ktoré budú predmetom Zámennej zmluvy.

IV.

Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková odovzdajú po uzatvorení Zámennej zmluvy v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA primátorom mesta, v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- časť pozemku E KN parc. č. 2967/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 81 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2875/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 180 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2868/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 354 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2867 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.067 m² (vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5269)
- časť pozemku C KN parc. č. 2866 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.341 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9361, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo žiadateľov - Ing. arch. Michala Bilčáka a Mgr. Heleny Bilčákovej.

Porealizačným geometrickým plánom sa presne určia výmery časti pozemkov, ktoré budú predmetom Zámennej zmluvy.

V.

Dôvodom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - preloženie jestvujúcej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Za podmienky, že preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov bude realizované na náklady žiadateľov v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr z dôvodu, že časť mestských pozemkov pod jestvujúcou zaužívanou účelovou cestou slúžiacou na zväžanie zo sadov prechádza dvorom pomedzi nehnuteľností (rodinný dom, súp. č. 6817, záhradný sklad, súp. č. 6934 a altánok) vo vlastníctve žiadateľov. V navrhovanom stave by bol zachovaný prechod vo všetkých smeroch v dostatočnej šírke a celý by bol vedený po mestských pozemkoch čím by sa aj do budúcnosti vyriešili potencionálne spory.

Po preložení účelovej cesty si žiadatelia na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorý sa predloží Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa k schváleniu zámennej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcej zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania.

VII.

Uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami sa predloží na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa až po splnení nasledujúcich podmienok:

1. Preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov bude realizované na náklady žiadateľov v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr z dôvodu, že časť mestských pozemkov pod jestvujúcou zaužívanou účelovou cestou slúžiacou na zväžanie zo sadov prechádza dvorom pomedzi nehnuteľností (rodinný dom, súp. č. 6817, záhradný sklad, súp. č. 6934 a altánok) vo vlastníctve žiadateľov. V navrhovanom stave by bol zachovaný prechod vo všetkých smeroch v dostatočnej šírke a celý by bol vedený po mestských pozemkoch čím by sa aj do budúcnosti vyriešili potencionálne spory.
2. Počas realizácie zámeru a po dokončení bude nezávislá technická kontrola vykonaná zo strany mesta Nová Baňa pánom Jozefom Holým.
3. Po realizácii bude preverená prejazdnosť celého úseku traktorom s vlečkou, až následne budú vytýčené hranice pre zameranie a vytvorenie nového geometrického plánu, ako podklad pre zámenu pozemkov.
4. Žiadateľ rozšíril na vlastné náklady prejazd v zadnej časti pri chatke ubratím – odkopaním cca 0,5 - 0,7 metrového pásu z pozemku C KN parc. č. 2866 v jeho vlastníctve, čím sa pôvodná šírka pozemku 2,61 m rozšírila na 3,5 m, aby bola

sezónne zjazdná pre poľnohospodárske stroje. Pri vytváraní nového geometrického plánu, sa tento cca 0,5 - 0,7 m pás zámennou zmluvou priradí k mestskému pozemku C KN pac. č. 2865/1, aby to bolo vlastnícky jasné a majetkovoprávne vysporiadané.

5. Po preložení účelovej cesty si žiadatelia na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorý sa predloží Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa k schváleniu zámennej zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluvy neviazu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach budú znášať žiadatelia zámeny nehnuteľností Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková.

X.

Spôsob prevodu nehnuteľností zámenou - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 15.02.2024 uznesením č. 27/2024.

XI.

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto Zmluvu o budúcej zámennej zmluve podpísali.

XIII.

Zmluva o budúcej zámennej zmluve je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží mesto Nová Baňa a 2 exempláre obdržia Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. arch. Michal Bilčák

.....
Mgr. Helena Bilčáková