

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení podľa ustanovení občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990
Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov :

prenajímateľom :

1.

Obcou Kružlov č.141, 086 04 Kružlov

(vlastníkom objektu)

zastúpenou

štatutárnym orgánom obce

Ing. Jozefom Kmecom, PhD.

IČO: 322 211

DIČ :2020508435

2.

Základnou školou Kružlov so sídlom Kružlov č. 94, 086 04 Kružlov

(prevádzkovateľom objektu)

zastúpenou

štatutárnym orgánom školy

Mgr. Máriou Lazorovou

IČO: 37782487

DIČ: 2021490537

a

nájomcom :

Futbalová škola , FK Gerlachov , Kutuzovova 4136/59, 085 01 Bardejov

IČO: 51430525

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : SK82 0900 0000 0051 4189 0927

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ objektu Základná škola Kružlov so sídlom Kružlov č.94 prenecháva
nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu.

II.

Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v bode 1. na tieto účely .

Loptové hry

.....

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **15.11.2024** do **31.03.2025** v rozsahu

4 hod. týždenne, v pondelok a stredu od 16.30 do 17.30 hod., v utorok a vo štvrtok v čase od **16.00 hod.** do **17.00 hod.**

Celková doba nájmu predstavuje 4 hod. týždenne. (viď čl. IV.bod.2)

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1966 Z.z o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **n á j o m n é** (v tom je zahradená úhrada za služby spojené s nájmom: elektrická energia, teplo, voda, mzda školníka a upratovačky)

vo výške: 10, - € za 1 hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom podľa reálne využívaného času. Evidenciu dochádzky vedie zamestnanec školy a podpisuje nájomca.

3. Nájomné je povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci na číslo účtu vedeného v Prima banke **SK61 5600 0000 0036 3221 2005.**

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve

3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.

4. Od zamestnanca školy p. Anny Lazorovej pred zahájením činnosti preberá telocvičňu s príslušenstvom zodpovedná osoba za nájomcu Ing. Ľuboš Trudič.

5. Zodpovedná osoba za nájomcu je v plnom rozsahu zodpovedná za poriadok, poškodenia, za zdravotný stav a BOZP zverených osôb.

6. Zodpovedná osoba za nájomcu po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy p. Anne Lazorovej, ktorá o prípadných škodách s nájomcom urobí písomný záznam.
7. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku vlastníkovi, alebo na vlastné náklady do 5 dní od jej vzniku vzniknutú škodu odstráni.
8. V objekte školy je zakázané fajčiť, používať drogy, alkoholické nápoje a iné omamné látky.
9. Nájomcovia počas nájmu sú povinní dodržiavať Telovýchovný poriadok školskej telocvične ZŠ.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, okamžite pri závažnom porušení dohody alebo dohodu zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia-
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden je pre ZŠ Kružlov – správcu a právny subjekt , jeden pre nájomcu a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ.
5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kružlove, dňa 04.11.2024
