

KÚPNA ZMLUVA č. 1530/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Adela Kostrábová
Rodné priezvisko: Szekeressová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu vo forme IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v **k. ú. Hôrka**, obec Hôrka, okres Poprad, vedených na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1052	E	492/1	Vodná plocha	268	2	1/1

- (2) Kupujúci bol investorom a stavebníkom, v súčasnosti je správcom štátnej cesty I. triedy I/18 na úseku „**I/18-392 Hôrka most**“.

II. Predmet zmluvy

Pre účel majetkovoprávneho vysporiadania štátnej cesty I. triedy vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu v čl. III vlastnícky podiel k časti pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 163/2022, ktorý vyhotovila dňa 09.02.2023 spoločnosť Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, Ing. Pavol Basarík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2023 dňa 28.02.2023 Ing. Ivanou Hurčalovou, takto:

Register KN	Číslo pôvodnej parcely	GP číslo	Diel v GP číslo	Register KN	Číslo novej parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
E	492/1	G1-147/2023	9	C	937/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1/1

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 30/2023, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmochníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 01 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Register KN	Číslo novej parcely	Výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celú výmeru v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
C	937/6	16	26,09	417,44	1/1	417,44

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **417,44 €** (slovom: štyristosedemnáť eur a štyridsaťštyri centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu, alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a tiež vyhlasuje že nepodal návrh a neprebíha konanie na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne štátnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v liste vlastníctva a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- (4) Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V. Ochrana osobných údajov predávajúceho

- (1) Adela Kostrábová, rod. Szekeressová ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI. Platnosť, účinnosť a právne účinky zmluvy

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe rozhodnutia o prerušení konania na povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- (8) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uvedeným v čl. II. zastaví, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad.
- (9) Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci a jedno (1) vyhotovenie si ponecháva kupujúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kamenici nad Cirochou, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Adela Kostrábová

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice