

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.1451/3310/VB-2024

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Adela Kostrábová

Rodné priezvisko: Szekeressová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu vo forme IBAN: _____

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v **k. ú. Hôrka**, obec Hôrka, okres Poprad, vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
1052	E	492/1	Vodná plocha	268	2	1/1

(ďalej aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- (2) Oprávnený z vecného bremena bol investorom a stavebníkom, v súčasnosti je správcom štátnej cesty I. triedy I/18 na úseku „**I/18-392 Hôrka most**“.

II. Predmet zmluvy

- (1) Pre účel majetkovoprávneho vysporiadania štátnej cesty I. triedy vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobého vlastníka stavby: I/18-392 Most Hôrka, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia stavby, v práve prístupu a v práve údržby a opravy, na dobu neurčitú, a to za jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. III k dielom č.5, č.6 a č.7 vyčlenených geometrickým plánom č. 171/2022 na priznanie práva umiestnenia stavby, ktorý vyhotovila dňa 09.02.2023 spoločnosť Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, Ing. Pavol Basarík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-148/2023 dňa 28.02.2023, takto:

Register KN	Číslo parcely	GP číslo	Druh pozemku	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
E	492/1	G1-148/2023	Vodná plocha	5	2	1/1
E	492/1	G1-148/2023	Vodná plocha	6	2	1/1
E	492/1	G1-148/2023	Vodná plocha	7	4	1/1

- (2) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
- (3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. bode (1) tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu (ďalej aj ako „odplata“) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú zistenej Znaleckým posudkom č. 32/2023, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössy so sídlom Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 01 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Register KN	Číslo parcely	Číslo dielu v GP	Výmera dielu v m ²	Odplata za zriadenie VB (€/m ²)	Vlastnícky podiel (VP)	Výmera dielu v m ² pripadajúca na VP	Odplata za zriadenie VB na diel a VP v EUR
E	492/1	5	2	23,286	1/1	2	46,57
E	492/1	6	2	23,286	1/1	2	46,57
E	492/1	7	4	23,286	1/1	4	93,14

- (2) Celková jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je **186,28 €** (slovom: stoosemdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov).
- (3) Takto dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vymedzenú v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Povinný z vecného bremena berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, oprávnený z vecného bremena ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu, alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k dotknutému pozemku a tiež vyhlasuje že nepodal návrh a neprebíha konanie na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k dotknutému pozemku.
- (2) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k dotknutému pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne štátnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena sú pravdivé, že povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v liste vlastníctva a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku. V opačnom prípade povinný z vecného bremena zodpovedá oprávnenému z vecného bremena v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla oprávnenému z vecného bremena.
- (3) Povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, že na dotknutom pozemku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena vo výkone práv dohodnutých v čl. II. bode (1) tejto zmluvy.

V. Ochrana osobných údajov povinného z vecného bremena

- (1) Adela Kostrábová, rod. Szekeressová ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest

ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI. Platnosť, účinnosť a právne účinky zmluvy

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je oprávnený z vecného bremena, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vecného bremena tvoriaci predmet zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli na tomto splnomocnení: povinný z vecného bremena ako splnomocniteľ udeľuje oprávnenému z vecného bremena ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe rozhodnutia o prerušení konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- (8) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy uvedeným v čl. II. zastaví, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad.
- (9) Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva povinný z vecného bremena. Zmluvné strany po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena obdržia od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé

a správne.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kamenici nad Cirochou, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Adela Kostrábová

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice