

**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemku**

č. SSC/ 1700 /3330/2024

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení
v spojení s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevodca: CTP Invest SK, spol.s r.o.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ivan Šimo, konateľ
Peter Janko- konateľ
IČO: 36697109
DIČ: 2022284275
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, Vložka číslo 105737/B

(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

**ČLÁNOK I.
UVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Prešov, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2021/001957-015 zo dňa 08.06.2021 (ďalej len „Stavba“) v rámci ktorej sa realizoval stavebný objekt č. SO 01-201.1. Dopravne napojenie (Ďalej len **Stavebný objekt**). Na Stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Prešov, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2022/041888-003 zo dňa 28.09.2022, právoplatné dňa 19.10.2022, ktorý bol zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií č. SSC/.../3330/2024 zo dňa2024 prevedené na Nadobúdateľa. Pre účel Stavby bolo vydané obvodným pozemkovým úradom Prešov, Námestie Mieru 2, 080 01 pod č. OPU 2008/2724-2Ka dňa 02.08.2008 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Nižná Šebastová, parc.č. CKN 3509/6, orná pôda.
- 1.2 Stavebný objekt sa realizovali na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 3509/417 zastavané plochy a nádvorie o výmere 121m², ako Diel 4, oddelená geometrickým plánom č. 47586800-45/2023 zo dňa 06.07.2023 na zameranie cesty p. č. 3485/2-4, 3509/417 a vyňaté z PPF, vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Nevádzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47586800, overený

Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 14.08.2023 pd č. G1 1286/2023 v podiele 1/1 od pozemku parcely registra „C“ par. č. 3485/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5382m², zapísaný na LV č. 2472 v podiele 1/1 a novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 3509/417 zastavané plochy a nádvorie o výmere 332m², ako Diel č. 5, oddelená geometrickým plánom č. 47586800-45/2023 zo dňa 06.07.2023 na zameranie cesty p.č. 3485/2-4, 3509/417 a vyňatie z PPF, vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47586800, overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 14.08.2023 pd č. G1 1286/2023 v podiele 1/1 od pozemku parcely registra „C“ par. č. 3509/6, orná pôda o výmere 156 177m², zapísaný na LV č. 2472 v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu (ďalej len „**Pozemky**“).

- 1.3 Prevodca je oprávneným správcom štátnej cesty I. triedy č.18 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod Pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, pozemky parcely registra „C“, novovytvorená parcela parc. č. 3509/417 zastavané plochy a nádvorie o výmere 121m², ako Diel 4 a parc.č. 3509/417 zastavané plochy a nádvorie o výmere 332m², ako Diel č. 5, oddelené geometrickým plánom č. 47586800-45/2023 zo dňa 06.07.2023 na zameranie cesty p.č. 3485/2-4, 3509/417 a vyňatie z PPF, vyhotoveným LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47586800, overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 14.08.2023 pd č. G1 1286/2023 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu, uvedených v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho bezodplatného prevodu vybudovaného stavebného objektu č. SO 01-201.1. Dopravne napojenie na ceste I/18 v katastrálnom území Prešov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Nadobúdateľa (stavebné objekty).

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza **bezodplatne**.
Hodnota Pozemkov je
3 872 EUR - KN C parc. č. 3509/417 o výmere 121m²,
10 624 EUR - KN C parc. č. 3509/417 o výmere 332m²
Spolu: 14 496 EUR (slovom: štrnásťtisícštyristodeväťdesiatšesť EUR).
- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do svojho vlastníctva vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Prešov katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor Nadobúdateľ. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prevodcu a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa
- 5.6 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa ..

NADOBÚDATEĽ:

PREVODCA: