

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá medzi

Požičiavateľom:

Zastúpeným:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

(ďalej len **požičiavateľ**)

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žehra

Mgr. Ľubošom Šípošom, farárom

053 61 Žehra 87

31966578

2021321016

a

Vypožičiavateľom:

Zastúpeným:

Sídlo:

IČO:

DIČ: / IČ DPH:

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

Obec Granč - Petrovce

Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce

Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce

00329070

2021338814

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení; po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, nasledovne:

Preambula

Požičiavateľ je cirkevnou organizáciou zriadenou za účelom vykonávania duchovenskej činnosti. Nevykonáva podnikateľskú činnosť, hospodári s milodarmi od veriacich. Vo vlastníctve má pozemok registra C parcela 217/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 228, okres Levoča, obec Granč - Petrovce, katastrálne územie Granč - Petrovce, s prístupovou cestou ku kostolom sv. Martina so s.č. 119 a s.č. 162, a k miestnemu cintorínu. Pozemok je využívaný ako prístupová cesta a aj ako parkovisko slúžiace účastníkom bohoslužieb, pohrebov a návštevníkom miestneho cintorína, ktorý je vo vlastníctve vypožičiavateľa. Pozemok je užívaný obidvoma zmluvnými stranami súčasne, keďže to vyplýva z povahy jeho umiestnenia.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Požičiavateľa prenechať za podmienok určených v tejto Zmluve Vypožičiavateľovi do bezplatného užívania Predmet výpožičky špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy a záväzkom Vypožičiavateľa vrátiť Predmet Zmluvy Požičiavateľovi po skončení účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet výpožičky a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prístupová cesta a príslušnými parkovacími plochami nachádzajúca sa na pozemku registra C parcela 217/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 228, okres Levoča, obec Granč - Petrovce, katastrálne územie Granč - Petrovce.
2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za účelom užívania a starostlivosti o predmet zmluvy, podľa jemu dostupných možností a prostriedkov za účelom spoločného dobra oboch zmluvných strán.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že počas celej doby užívania nebude brániť požičiavateľovi využívať predmet výpožičky s ním spoločne, keďže to zjavne vyplýva z povahy umiestnenia predmetu výpožičky a z charakteru činnosti, ktorú svojou povahou vykonávajú požičiavateľ a zároveň vypožičiavateľ.
5. Na predmete výpožičky nesmie vypožičiavateľ umiestniť reklamné bannery, billboardy, pútače a pod., ktoré by boli svojou povahou v rozpore s náboženským charakterom, nakoľko predmet výpožičky sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rímskokatolíckych kostolov.

Čl. III

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom podľa tejto Zmluvy je **bezodplatné**.

Čl. IV

Doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania na dobu určitú, t.j. do **31.12.2034**, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
3. Vypožičiavateľ je povinný dbať o to, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda.
4. Požičiavateľ i vypožičiavateľ sú povinní do 14 dní oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na platnosť Zmluvy.
5. Akékoľvek stavebné úpravy a zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
6. Za škodu spôsobenú na predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v prípade, ak bola škoda spôsobená jeho zavinením.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržať Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení, nakoľko sa predmet zmluvy nachádza v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (kostol sv. Martina s.č. 119) a v ochrannom pásme.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Čl. VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu, aj keď si ju adresát neprevzal, ak bola adresovaná na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu.

1. Za deň doručenia sa považuje 15. deň potom, čo jedna zo zmluvných strán odoslala zásielku poštou druhej zmluvnej strane.



Čl. VII Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou výpoveďou,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
2. Požičiavateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak vypožičiavateľ porušuje túto Zmluvu podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani v primeranej lehote po doručení písomného oznámenia o porušení tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď tejto Zmluvy zmluvnej strane doručená.
3. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet výpožičky alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že na predmete výpožičky vzniká škoda alebo jej vzniknutie priamo hrozí. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet spôsobom, ktorý sa nezlučuje s charakterom, ktorý požičiavateľ svojou povahou reprezentuje. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ poruší ustanovenie Čl. II bod 4) tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom je písomné oznámenie požičiavateľa o odstúpení od tejto Zmluvy doručené vypožičiavateľovi.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené požičiavateľovi a jedno je určené vypožičiavateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.
6. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

V Granč-Petrovciach, dňa 02.09.2024

Požičiavateľ:
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ ŽEHRA
Žehra 87, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 31966578 Tel: 053/44 95 322
e-mail: zehra@kapitula.sk

.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žehra
zastúpená
Mgr. Ľubošom Šípošom, farárom

Vypožičiavateľ:
OBEC
GRANČ-PETROVCE
053 05 Gašparovec 107/8
IČO: 00329070 13-

.....
Obec Granč – Petrovce
zastúpená
Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce