

Zmluva o dielo č.: C/913/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. Objednávateľ

Názov: Chemický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i. (CHÚ SAV, v. v. i.)
Sídlo: Dúbravská cesta 5807/9, 845 38 Bratislava
Štatutárni zástupca: Mgr. Stanislav Kozmon, PhD., riaditeľ
IČO: 00166618
DIČ: 2020894678
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, Bratislava 810 05
Číslo účtu (IBAN): SK09 8180 0000 0070 0066 8205
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodný názov: Martin Martinkovič – Termoizol group
Sídlo: Holíčska 17, 851 05 Bratislava
Štatutárni zástupca: Martin Martinkovič
IČO: 34 887 741
DIČ: 1034155903
IČ DPH: SK1034155903
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu (IBAN): SK17 1100 0000 0029 4508 3449
SWIFT:
Zapísaný v: Okresný úrad Bratislava, č. živn. registra 105-19184
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „Oprava strešnej krytiny, fasády a terasy – Blok B a C“ (ďalej len „Verejné obstarávanie“) v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“).
- Zhotoviteľ bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na vyššie uvedený predmet zákazky a z toho dôvodu s ním Objednávateľ uzatvára túto zmluvu.
- Zmluvné strany ku dňu uzavretia tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce a že im nie je známa žiadna taká okolnosť, ktorá by mohla ohroziť plnenie povinností vyplývajúcich im zo zmluvy. Osobitne Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - je ako partner verejného sektora zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora (*ak sa uplatňuje povinnosť zápisu*),
 - disponuje dostatočnými kapacitami na riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy;
 - disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými orgánmi a v zmysle príslušných právnych predpisov, ako aj kapacitami a odbornými znalosťami nevyhnutnými na riadnu a včasnú realizáciu predmetu zmluvy;
 - nemá uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;
 - vyhlásenia a povinnosti podľa písm. a) až d) tohto ods. sa v rovnakom rozsahu vzťahujú na všetkých subdodávateľov predávajúceho, teda na subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ako aj na subdodávateľov podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy sú financované z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
6. V Zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách:
 - odkazy na Zmluvu zahŕňajú aj jej zmeny pokiaľ boli urobené spôsobom v súlade s touto Zmluvou;
 - definované pojmy, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú aj množné číslo a naopak, pokiaľ výslovne v zmluve nie je dohodnuté inak;
 - odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - odkazy na odseky, články, dodatky a prílohy v Zmluve sú odkazmi na odseky, články, dodatky a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak;
 - právne predpisy alebo príslušné ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli po nadobudnutí účinnosti Zmluvy zrušené, zmenené alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa takéto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ustanovenia právnych predpisov v znení platnom v čase ich aplikácie, ktoré sú svojím obsahom najbližšie právnym predpisom alebo ustanoveniam právnych predpisov, na ktoré odkazuje Zmluva;
 - prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pokiaľ výslovne nie je uvedené inak;
 - nadpisy v Zmluve slúžia len k uľahčeniu orientácie v zmluve a nemajú žiaden vplyv na výklad ustanovení zmluvy;
 - ak sa v Zmluve uvádza „bezodkladne“ myslí sa tým synonymum k „bez zbytočného odkladu“, čo pre účely tejto Zmluvy znamená najneskôr do troch (kalendárnych) dní.

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je oprava strešnej krytiny vrátane opravy fasády Bloku B a C a zatekajúcej terasy Chemického ústavu SAV vrátane súvisiacich činností a služieb v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
 - a. podľa časového harmonogramu vzájomne odsúhlaseného pri podpise Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
 - b. podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy a vykonávať ich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a štandardmi kvality uplatňujúcimi sa v danej oblasti.
4. Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať vo všetkých svojich častiach v kvalite vymedzenej technickými štandardami platnými v čase realizácie Diela, ako je stanovené a uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto Zmluve a jej prílohách, platí v každom prípade stav techniky vymedzený technickými štandardami platnými v čase zhotovovania Diela ako minimálny štandard pre zhotovenie Diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávatelom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom Zmluvy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi, ktoré mu boli Objednávatelom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Zhotoviteľ prehlasuje, že ceny stanovené vo výkaze výmer sú ceny úplné, správne, odborne, bezchybne, bez vád zrealizované výkony, pri dodržaní ustanovení Zmluvy a na súčasnej technickej úrovni. V prípade, že prílohy k tejto Zmluve niektoré skutočnosti opomenuli a Zhotoviteľ ich nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, budú sa takto vykonané práce Zhotoviteľa považovať za práce navyše.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom budúceho staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
8. Zhotoviteľ musí pre seba a svojich subdodávateľov inštalovať a zaisťovať všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie svojim zamestnancom pre potrebu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a včas odovzdané Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 2

Čas a termíny plnenia predmetu zmluvy

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je budova Chemického ústavu SAV, v. v. i. – blok B a blok C nachádzajúce sa na parcelách v k. ú. Bratislava – Karlova Ves, par. č. 2692/1.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ začne realizovať Dielo po prevzatí Staveniska, na základe písomnej Výzvy na prevzatie staveniska od Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je na základe písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska" zo strany Objednávateľa povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej "Výzvy na prevzatie Staveniska" od Objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia Zmluvné strany zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska podpísanou zástupcami oboch Zmluvných strán. Pokiaľ Zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme Stavenisko, považuje sa za deň zahájenia zhotovovania Diela deň nasledujúci po bezdôvodnom neprevzatí Staveniska. Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje prípad, ak Stavenisko v deň plánovaného odovzdania nebude spôsobilé pre riadne začatie realizácie Diela a následné riadne zhotovovanie Diela.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ riadne zhotovené (vykonané) Dielo v zmysle Zmluvy odovzdá objednávatelovi
najneskôr do 6 týždňov odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom, najneskôr však do 15.12.2024. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 18:00 hod. a v dňoch pracovného voľna od 8:00 do 13:00 hod., ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Dohodnutú zmenu pracovných hodín Objednávateľ potvrdí písomne formou zápisu v Stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa.
5. Z dôvodu, že práce sa budú vykonávať za bežnej prevádzky v budove, je Zhotoviteľ povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi Objednávateľa a prácami vykonávanými na stavenisku nesmie narušiť prevádzku v budove. Objednávateľ si vyhradzuje právo na nevyhnutne potrebný čas pozastaviť hlučné práce realizované Zhotoviteľom.
6. Zmluvne dohodnutý termín ukončenia Diela a odovzdania riadne vykonaného Diela Objednávateľovi podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve formou písomného Dodatku k Zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán.
7. Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
8. Termíny podľa Harmonogramu sa primerane predlžujú o nevyhnutný čas v nasledovných prípadoch:
 - a. v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodu porušenia povinností Objednávateľom, z dôvodu nesplnenia povinností Objednávateľom alebo z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia Objednávateľa,
 - b. v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodu zlých klimatických podmienok, ktoré objektívne bránia alebo obmedzujú realizáciu Diela.

Článok 3

Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je s poukazom na vyhlásenia Zhotoviteľa v bode 2 tohto článku Zmluvy dohodnutá a stanovená na základe **cenovej ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo Verejnom obstarávaní, ako súčet jednotlivých nacených položiek uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej iba „cena Diela“).** Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie Diela, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov Objednávateľa za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú ceny pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela. Cena Diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	159 598,40 Eur
DPH 20 %	31 919,64 Eur
Cena s DPH	191 517,84 Eur

(slovom: stodevedesiatjedentisícpäťstosedemnáť Eur, 84/100 s DPH).
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a. do ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
 - b. pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania Diela nie je povolená žiadna zmena cien,
 - c. do ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie Diela,
 - d. do ceny Diela v celom rozsahu zahrnul aj práce vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti Zhotoviteľa pre riadne vykonanie Diela nutné alebo potrebné,

- e. u všetkých položiek Výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom do Verejného obstarávania platí, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletačných a iných materiálov,
 - f. mu je úplne a presne známy rozsah Diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyše, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu Diela vrátane Príloh a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu Diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo Verejnom obstarávaní a teda cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene Diela sú Zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela odo dňa prevzatia Staveniska až do doby odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi, v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, revízne správy, odpady – odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, doklady o uskladnení odpadov, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného Diela, fotodokumentácia priebehu realizácie Diela a iné, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu plnenia tak, aby dielo mohlo byť riadne uvedené do užívania a užívania schopné.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúkanej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.
 5. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy. V prípade rozhodnutia Objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu Diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 6. Cena Diela bude fakturovaná na základe Objednávateľom potvrdeného Súpisu vykonaných prác spracovaného Zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy po odovzdaní Diela a jeho prevzatí objednávatelom.
 7. Faktúra musí obsahovať nasledujúce náležitosti:
 - a. obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - b. číslo faktúry,
 - c. číslo Zmluvy,
 - d. označenie Diela,
 - e. dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
 - f. dátum dodania tovaru alebo služby,
 - g. názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
 - h. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i. fakturovanú cenu bez dane, sadzbu dane, výšku dane, fakturovanú cenu s daňou,
 - j. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry podľa tejto Zmluvy bude:
 - a. súpis vykonaných prác - zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa,
 - b. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela,
 - c. podrobná fotodokumentácia na CD/DVD alebo inom nosiči preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejme najmä:
 - typ výrobku alebo materiálu,
 - ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
 - d. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác.
 9. Ak faktúra bude vystavená bez predloženia jednotlivých Súpisov vykonaných prác alebo bez odsúhlasenia súpisov vykonaných prác objednávatelom alebo v sume nad rámec súpisov vykonaných prác alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek za práce a dodávky ako uvedených v nacenenom Výkaze výmer, a to čo i len z nebanlivosti alebo omylu Zhotoviteľa, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že faktúra nie je spôsobilá na jej úhradu, objednávatel nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 15 /pätnásť/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej riadnej faktúry.
 10. Splaťnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, prípadne doručenia elektronickou formou na e mailovú adresu chemmaci@savba.sk.
 11. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávatelovi podľa tejto Zmluvy.

12. Faktúra bude uhrádzaná na účet, Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhrádzať všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom na ich bankové účty. V prípade, ak Zhotoviteľ nemá ku dňu predloženia faktúry Objednávateľovi uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, uhradí ich po pripísaní úhrady zo strany Objednávateľa na bankový účet subdodávateľa bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od pripísania úhrady zo strany Objednávateľa.
13. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti voči svojmu subdodávateľovi podľa predošlého bodu o viac ako 30 kalendárnych dní, Objednávateľ si uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške záväzku Zhotoviteľa voči svojmu subdodávateľovi a záväzok zhotoviteľa splní priamo objednávatel vo forme priamej platby subdodávateľovi na účet subdodávateľa v plnej výške podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
14. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Zhotoviteľa, v prípade priamej platby subdodávateľovi podľa predošlého bodu dňom pripísania úhrady na účet subdodávateľa.
15. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
16. Vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ, ako ústredný orgán štátnej správy, nie je v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty platiteľom dane z pridanej hodnoty, je vylúčená aplikácia ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o prenose daňovej povinnosti zo Zhotoviteľa na objednávatel pri uplatnení platobných podmienok na základe tejto Zmluvy.
17. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávatel uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

Článok 4 **Zhotovenie a zmena Diela**

1. Zhotoviteľ realizuje Dielo s odbornou starostlivosťou pri zohľadnení a dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, európskych noriem, slovenských technických noriem a obchodných zvyklostí v stavebníctve. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s technickými normami a štandardmi obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj so všetkými požiadavkami špecifikovanými touto Zmluvou vrátane jej príloh a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Najneskôr ku dňu prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi oznámiť, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tejto osoby.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania Diela odovzdať Objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, tzn. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, a na požiadanie Objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za technickú spôsobilosť všetkých strojov a zariadení, ktoré bude používať pri prácach podľa tejto Zmluvy, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
5. Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie prác podľa tejto Zmluvy výlučne pracovníkov, ktorí sú na tieto práce spôsobilí a dostatočne kvalifikovaní. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy požadovať od osôb, vykonávajúcich inštaláciu alebo iné odborné služby vo vzťahu k predmetu zmluvy, preukázanie splnenia odbornej spôsobilosti a potrebnej kvalifikácie na realizované úkony. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne preukázať túto povinnosť a ak dôjde k zmene, oznámiť zmenu. Objednávateľ má právo overiť túto skutočnosť v prípade odôvodnenej pochybnosti porušenia tejto povinnosti aj dodatočne, počas celého trvania záruky.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom Slovenskej republiky prípadne stanovenými vo výkaze výmer, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti zaručujú ich mechanickú pevnosť, stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky a ďalšie vlastnosti obvyklé u týchto druhov výrobkov a materiálov počas celej doby existencie Diela.
8. Zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s Objednávateľom na kontrolnom dni. Zámenny stavebných materiálov a dodávok v prípade použitia ekvivalentov, ak nebudú súčasťou Prílohy č. 1 k tejto Zmluve (prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy“ (ak sa uplatňujú)), odsúhlasenej Objednávateľom, sa nepovoľujú.

9. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
11. S ohľadom na opatrenia na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov, je Zhotoviteľ oprávnený využiť aj upravené stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že tieto spĺňajú stanovené funkčné a technické požiadavky.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s vykonaním Diela, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné.
13. Akékoľvek materiály, časti alebo komponenty, ktoré sú iného druhu, ako boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Objednávateľa, môžu byť v rámci realizácie Diela použité iba za predpokladu, že pôvodné materiály, časti alebo komponenty (t. j. uvedené v ponuke Zhotoviteľa vo Verejnom obstarávaní) budú mať v čase plnenia tejto Zmluvy ukončenú výrobu, o čom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. V prípade potreby zmeny podľa tohto bodu budú Zmluvné strany postupovať v súlade s týmto článkom Zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela podľa všeobecne záväzných technických noriem Slovenskej republiky.
15. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním Diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom Objednávateľa, vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
17. Za pracovníkov Zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami Zhotoviteľa a Zhotoviteľ ich použije na realizáciu Diela.
18. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pracovníci Zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po Stavenisku výlučne v ochrannom pracovnom odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách v jednotnej farebnej úprave.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi ku dňu začatia prác zoznam všetkých pracovníkov Zhotoviteľa, ktorý bude priebežne aktualizovať, platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na Stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavbe, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
20. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
21. Objednávateľ v zastúpení svojím stavebným dozorm je oprávnený sledovať, či sa práce na Diele vykonávajú v súlade so Zmluvou, podľa Podkladov a podľa dohovorených podmienok. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania prác na Diele upozorňuje Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby – stavebný dozor bez meškania zápisom v Stavebnom denníku a v zápisoch z kontrolných porád. Stavebný dozor je pritom oprávnený najmä:
 - organizovať a viesť porady týkajúce sa Diela (operatívne porady a kontrolné porady), vrátane vyhotovovania zápisov z týchto porád;
 - vyjadrovať sa k zápisom Zhotoviteľa v Stavebnom denníku;
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác - výkonov, predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, prác a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;

- kontrolovať a potvrdzovať vecnú, cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a podkladov k nim;
 - kontrolovať práce a dodávky, ktoré budú ďalším postupom zhotovovania Diela zakryté alebo zneprístupnené podľa bodu 22 tohto článku;
 - kontrolovať postup prác z časového hľadiska, t. j. kontrolovať plnenie Harmonogramu;
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov zistených počas vykonávania Diela, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie;
 - v prípade nutnosti (napr. vznik havarijnej situácie) prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa na nevyhnutne potrebný čas.
22. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných Objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku a kontrole prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pokiaľ si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť oprávnenej osoby Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu splnil, oprávnená osoba Objednávateľa nezrealizovala kontrolu prác v súlade s týmto bodom Zmluvy, a následne trvá na kontrole týchto prác, uhradí všetky náklady požadovaného odkrytia a následného zakrytia Objednávateľ. Ak však pri odkrytí budú zistené akékoľvek nedostatky vykonávania Diela, náklady odkrytia, odstránenia nedostatkov a následného zakrytia prác znáša Zhotoviteľ.
24. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na Stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo, týmto osobám:
- a. Objednávateľovi,
 - b. stavebnému dozoru,
 - c. orgánom verejnej správy vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
 - d. inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom.
25. Objednávateľ je v prípade splnenia podmienok podľa § 18 zákona o VO oprávnený žiadať od Zhotoviteľa vykonanie zmeny na Diele alebo jeho časti v priebehu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je taktiež v prípade splnenia podmienok podľa § 18 zákona o VO oprávnený navrhovať Objednávateľovi vykonanie zmeny na Diele. Zmenou Diela sa rozumie aj rozšírenie a zúženie rozsahu Diela.
26. Akékoľvek zmeny Diela alebo jeho časti, ktorých potreba nastane počas vykonávania Diela, t. j. po prevzatí Staveniska Zhotoviteľom, musia byť predložené a schválené v súlade s nasledovným procesom:
- a. Zmeny iniciované Zhotoviteľom:**
 - Zhotoviteľ písomne predloží Objednávateľovi návrh zmeny vrátane časového a finančného vyjadrenia, aký bude mať zmena dopad na cenu a na termíny plnenia, pričom ceny budú vychádzať z jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v cenovej ponuke Zhotoviteľa predloženej vo Verejnom obstarávaní,
 - Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej zmene do 7 (siedmich) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti podpísaný Objednávateľom zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.
 - b. Zmeny iniciované Objednávateľom:**
 - Objednávateľ zašle návrh zmeny Zhotoviteľovi,
 - Zhotoviteľ navrhovanú zmenu ocení najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu Objednávateľa, a návrh zmeny spolu s časovým a finančným vyjadrením dopadu na cenu stanovenú v bode 1 článku 4 tejto Zmluvy zašle Objednávateľovi, pričom všetky ceny budú zodpovedať jednotkovým cenám Zhotoviteľa uvedeným vo Výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej ocenej zmene do 3 (troch) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti, podpísaný Objednávateľom, zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.
27. Ak sa Zmluvné strany nevyjadria k navrhovaným zmenám v lehotách podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ pokračuje vo vykonávaní Diela bez zmien.
28. Ak bez vykonania zmeny Diela nie je objektívne možné ďalej pokračovať vo vykonávaní Diela a v lehote podľa tohto článku Zmluvy nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene termínu vykonania Diela a/alebo nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene ceny Diela, Zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do schválenia dohody o zmene Diela.

29. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.
30. Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V prípade, že táto Zmluva alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu rovnakej práce, materiálov alebo postupov, jednotková cena naviac práce bude stanovená dohodou Zmluvných strán, maximálne do výšky vypočítanej ako súčin koeficientu a cien podľa cenníka CENKROS 4 v cenovej úrovni roka 2024. Koeficient sa vypočíta ako pomer medzi cenou diela podľa tejto Zmluvy a cenou diela, ak by sa určovala podľa cenníka CENKROS v cenovej úrovni roka 2024 bez započítania ceny naviac prác. Koeficient môže mať maximálnu hodnotu jedna (1). Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží Objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.
31. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä/nie výlučne § 18 zákona o VO a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh zhotovenia Diela a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Podmienkou súhlasu Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je podpísaný zápis oprávneného zástupcu Objednávateľa v stavebnom denníku, zodpovedajúca písomná objednávka Objednávateľa a uzatvorenie dodatku k Zmluve. Bez akceptácie zo strany Objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru.
32. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané naviac práce pôvodne nezahrnuté v Prílohe č. 1 Zmluvy budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.
33. Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa vykonaných prác vystavená najskôr spolu s faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve. Cenu naviac prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve alebo cenu účtovanú odchyľne od dohodnutého rozsahu Diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený nie však povinný tieto naviac práce odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to vždy na náklady Zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná, v rozsahu uznania patrí Zhotoviteľovi úhrada ceny za zabudované materiály a stavebné práce osobitne dohodnuté v dodatku k tejto Zmluve.
34. Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany dodatok k Zmluve. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako 5 pracovných dní, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu výstavby o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.
35. Objednávateľ je oprávnený jednostranne, na základe vlastného rozhodnutia, rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v Prílohe č. 1 Zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva Objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok, a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.

Článok 5

Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť Objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo Objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.
3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie Diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii Diela v termínoch podľa Harmonogramu:
 - a. zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
 - b. prerušení prác na diele Objednávateľom;

- c. zmene technického riešenia Diela zo strany Objednávateľa;
 - d. v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu Diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na Dielo, ktoré nie sú závislé na vôli Zmluvných strán a ktoré Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy;
 - e. v prípadoch nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré znemožňujú riadnu realizáciu Diela alebo jeho častí.
 - f. omeškanie Objednávateľa s odovzdaním Staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne Objednávateľa upozorniť na všetky nedostatky, nesprávnosti alebo chyby, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia
- a. prerušiť práce
 - b. určiť lehotu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo chýb,
 - c. určiť ďalší postup do doby odstránenia nedostatkov alebo chýb dokumentácie a prípadne
 - d. predĺžiť Zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto článku objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej nedostatkom alebo chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých nedostatkom alebo chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých nedostatkom alebo chybou je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa Harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.
- Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- a. „nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
 - b. „chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela alebo môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme prác.
7. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku bezprostrednej škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela, a Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením realizácie Diela.
8. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným prerušením prác na Diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Stavebný dozor a stavebný denník

1. Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Štefan Lošonský, 0174*A*1
3. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní

staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
6. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
7. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so záväznými právnymi predpismi.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť oprávnenej osobe/osobám Objednávateľa najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Súčasne s výzvou na prevzatie Diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré má alebo by vzhľadom na stav Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie Diela k dispozícii.
2. V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
3. Termín odovzdania Diela v zmysle tohto článku môže byť predĺžený len z dôvodov špecifikovaných v bode 7 článku 2, bode 3 článku 5 a v bode 28 článku 4 tejto Zmluvy, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrnne presiahnuť dva (2) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor; Zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom Zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia Diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so Zhotoviteľom inak.
5. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými a predložením súvisiacich dokladov Objednávateľovi.
6. Objednávateľ prevezme Dielo za splnenia § 555 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak Dielo zodpovedá vlastnostiam vymieneným Objednávateľom v Zmluve, kvantitatívnym a kvalitatívnym požiadavkám kladeným na Dielo v Zmluve a jej Prílohách a tieto vlastnosti a požiadavky sú preukázané vykonaním dohodnutých skúšok.
7. O odovzdaní Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo Zmluvných strán. Za deň vykonania Diela sa považuje deň uvedený v Protokole ako deň podpisu Objednávateľa - osoby oprávnenej za Objednávateľa rokovať vo veciach technických.
8. Dielo sa považuje za protokolárne odovzdané riadne, keď bolo zrealizované bez väd alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas odovzdané Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami v prípade, ak tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v Protokole, vrátane určenia technicky možnej lehoty na ich odstránenie. O tom, či má Dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie Diela, rozhoduje Objednávateľ. Ak sa medzi Zmluvnými stranami nedosiahne dohoda o spôsobe a čase odstránenia drobných väd a nedorobkov, nebude Objednávateľ povinný Dielo prevziať. Objednávateľ však nebude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľom navrhovaná lehota na odstránenie drobných väd a nedorobkov Diela bude kratšia alebo rovnajúca sa 15 kalendárnym dňom.
 - a. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
 - b. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Výkazu výmer tvoriacom Prílohu č. 1 Zmluvy. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela.
9. Nevyhnutnou súčasťou Protokolu (vo forme Príloh) sú minimálne nasledovné doklady dodané Zhotoviteľom *(ak sa uplatňujú)*:

- a. kópia Stavebného denníka,
 - b. fotodokumentácia priebehu zhotovovania Diela,
 - c. certifikáty použitých materiálov a výrobkov,
 - d. doklady o likvidácii odpadu,
 - e. doklady o vykonaných skúškach.
10. Povinnými obsahovými náležitosťami Protokolu je:
- údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi,
 - názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - označenie Diela, ktoré sa odovzdáva a preberá,
 - dátum začatia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum začatia stavebných prác,
 - dátum ukončenia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum ukončenia stavebných prác,
 - skutočný rozsah vykonaných stavebných prác, odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa,
 - označenie stavbyvedúceho / stavebného dozoru / technického dozoru Objednávateľa,
 - jednotková cena za príslušnú časť Diela podľa Zmluvy a jednotková cena podľa skutočného rozsahu stavebných prác odsúhlasených stavebným dozorom Objednávateľa,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov,
 - prehlásenie Objednávateľa, či Dielo preberá alebo nepreberá,
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - zoznam chýb a nedorobkov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Ak objednávatel' odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody.
12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z bankovej záruky/poistenia záruky/zmluvnej zábezpeky.
13. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať. Pracovisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán, súčinnosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, na riadny a včasný výkon práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:
 - a. oznámi Zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe/zástupcovi Objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby/zástupcovi objednávatel'a a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
 - b. doručí Zhotoviteľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.
3. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:
 - a. oznámi Objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe/zástupcovi Zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia - písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávatel'ovi informáciu o zmene kontaktnej osoby/zástupcovi Zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
 - b. doručí Objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva,
 - c. oznámi Objednávateľovi osobu, ktorá bude na náklady Zhotoviteľa vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ktorú Zhotoviteľ preukáže predložením fotokópie relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť nie staršou ako 3 mesiace, predloženie plánu BOZP týkajúceho sa realizácie Diela, vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom Zhotoviteľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi Zhotoviteľovi informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti objednávatel'ovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby).

4. Objednávateľ je prostredníctvom oprávnených osôb uvedených v tejto Zmluve oprávnený dávať záväzné pokyny Zhotoviteľovi, ktorý je povinný sa nimi riadiť. Ak sú tieto pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, európskymi normami, slovenskými technickými normami alebo v rozpore s odbornými postupmi v stavebníctve, Zhotoviteľ musí o tomto rozpore bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný bez zbytočného odkladu upozorniť oprávnenú osobu Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu oprávnenou osobou Objednávateľa na vyhotovenie Diela. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté porušením tejto povinnosti, ibaže Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby trval na svojich pokynoch a/alebo na použití vadných vecí a/alebo podkladov aj napriek tomu, že bol Zhotoviteľom na ich nevhodnosť a/alebo vady upozornený.
5. Zhotoviteľ realizuje Dielo ako oprávnená odborná právnická osoba podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie Diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe Objednávateľa; v prípade jeho zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť majetok bez zbytočného odkladu a na svoje náklady do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.
7. Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
 - a. užívanie priestorov Objednávateľa, resp. skráti toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah,
 - b. prevádzkovanie zariadení Objednávateľa, resp. nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom Objednávateľa,
 - c. prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve, resp. správe Objednávateľa alebo iných osôb alebo
 - d. pohodlie zamestnancov Objednávateľa resp. verejnosti.
8. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi zriadiť zariadenie staveniska v areáli Slovenskej akadémie vied. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku. Zhotoviteľ nesie zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí v potrebnom rozsahu stavenisko a zabrané priestranstvo voči prístupu nepovolaných osôb bežným spôsobom. Náklady s týmto spojené sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby vykonania Diela na ploche fasády montáž a údržbu ochrannej siete lešenia.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu, inžinierskych sietí, podzemných telekomunikačných vedení a verejného osvetlenia a zaväzuje sa, že počas realizácie Diela nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
11. Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela. Odpad, zbytky stavebných materiálov a stavebné prvky je treba vecne, správne a odborne zlikvidovať, a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zároveň je Zhotoviteľ povinný v spolupráci s Objednávateľom postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a dodržiavať "podmienku" recyklácie stavebného odpadu ako zákonnú povinnosť Zhotoviteľa (zákon o odpadoch). V tejto súvislosti Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa čestne prehlásiť v dokumente sumarizujúcom údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu vyprodukovaného počas realizácie stavby neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.
12. Za účelom separovania recyklovateľných materiálov a výrobkov po skončení ich životnosti a náležitého nakladania s nimi, poskytne Objednávateľ, na nevyhnutne potrebný čas, vyhradený priestor na skladovanie takýchto materiálov a výrobkov.
13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom celkom vyčistiť stavenisko a uviesť ho do vhodného stavu pre riadne užívanie Diela. Po ukončení stavebných prác uvedie Zhotoviteľ terén dotknutý stavebnou činnosťou do pôvodného stavu. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie budovy, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

14. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku pútače so svojím firemným menom a údajmi o svojej firme, a tiež svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je súčasne povinný označiť realizovanú stavbu údajmi podľa príslušných predpisov a rozhodnutí.

Článok 9

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Protokolu Zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov plynúcich od odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa odďaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu Dielu podľa tejto Zmluvy, alebo o dobu v ktorej riadne a včas neodstránil vady uplatnené Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady Diela, ktoré vzniknú v dôsledku mechanického poškodenia vykonaného Objednávateľom alebo zásahom tretích osôb na strane Objednávateľa alebo nesprávnou údržbou; Zhotoviteľ je za týmto účelom povinný preukázateľne oboznámiť najneskôr ku dňu protokolárneho prevzatia Diela so správnym spôsobom údržby a užívaním Diela. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady Diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v Protokole sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady Diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú Zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť uvedené nedostatky sám alebo inou osobou. Ak sa preukáže, že je Zhotoviteľ zodpovedný za vznik týchto väd, uplatní sa postup podľa bodu 7. tohto článku.
7. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov bankovej záruky/poistenia záruky/zmluvnej zábezpeky. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.
8. Rovnaké práva ako práva uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada Diela neodstrániteľná.

Článok 10

Zodpovednosť za porušenie zmluvných povinností, pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela a počas trvania tohto zmluvného vzťahu spôsobí škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je zodpovedný voči prípadným nárokom Objednávateľa, ako aj tretích osôb na bezodkladnú náhradu takto spôsobenej škody.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
4. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo včas, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške max. 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.

5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote stanovenej v tejto Zmluve, inak v primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak Zhotoviteľ, resp. pracovníci Zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto Zmluve Zhotoviteľom resp. pracovníkmi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
7. Ak Zhotoviteľ, resp. pracovníci Zhotoviteľa, budú realizovať Dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,00 EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
8. Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, **najmä** ale nielen povinnosti súvisiace so stavebnými odpadmi má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 250,00 EUR za každé takéto porušenie, a to aj opakovane. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
9. Ak Zhotoviteľ nevypracuje Stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním Staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
11. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
12. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti, ktorej splnenie zmluvná pokuta zabezpečuje.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom vzhľadom na dôležitosť zabezpečovanej povinnosti, lehoty plnenia a cenu Diela.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítavať zmluvné pokuty uplatnené voči Zhotoviteľovi na pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
15. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
16. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
17. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy považujú najmä – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem (napr. mráz, silný vietor a pod.).
18. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, kde sa zhotovuje Dielo. Za vyššiu moc sa taktiež nepovažuje epidémia koronavírusu COVID-19, ani vojenský konflikt na Ukrajine, nakoľko ide o okolnosti známe a povinná strana s nimi musí počítať ako so všeobecne známym rizikom, ktorého následky je možné dôvodne predpokladať, to ani ak povinnej strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinností

Článok 11 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude Zhotoviteľ alebo Objednávateľ oboznámený v priebehu účinnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný účel a nebudú sprístupnené tretím osobám. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje všeobecne známe. Týmto nie je dotknutá povinnosť zverejňovania informácií zo strany Objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na internetovej stránke Objednávateľa, profile verejného obstarávateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že si je tejto skutočnosti vedomý.
2. Ak Zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ov, je povinný podľa ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní, uviesť v zmluve v čase jej uzavretia:
 - a. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - b. identifikačné údaje subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo.
3. V prípade využitia subdodávateľov predloží každý predávajúci za seba Prílohu č. 3 - Zoznam subdodávateľov, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o tejto zmene dozvedel.
5. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy zmeniť subdodávateľa (doplniť alebo vyškrtnúť), uvedeného v zozname subdodávateľov, avšak len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je predávajúci povinný uviesť všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi, uvedené v zozname subdodávateľov najmä podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, predmet subdodávky, ktorý má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa.
6. Zhotoviteľ je následne povinný predložiť kupujúcemu aktualizovaný zoznam subdodávateľov (aktualizovanú Prílohu č. 3) do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skončenia zmluvy so subdodávateľom (vyškrtnutie subdodávateľa zo zoznamu). Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky kupujúceho.
7. Každý subdodávateľ, ktorý má podľa zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, na ktorého sa vzťahuje povinnosť podľa predchádzajúcej vety, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania tejto zmluvy.
8. Možnosťou využitia subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za riadne plnenie Zmluvy.
9. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb:
 - za Objednávateľa:
 - v zmluvných veciach: Mgr. Stanislav Kozmon, PhD.
 - v realizačných veciach: Vojtech Tóth
 - za Zhotoviteľa:
 - v zmluvných veciach: Martin Martinkovič
 - v realizačných veciach: Štefan Lošonský
10. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane a bude sa považovať za doručenie v prípade:
 - a. osobného doručenia, prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej osobnom prijatí,
 - b. doručenie e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o jej prijatí, alebo
 - c. doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nie je možné doručiť.
11. Za deň doručenia zásielky Zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň,
 - a. v ktorom ju táto Zmluvná strana odoprela prijat'
 - b. ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c. kedy bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
12. Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. oznámenia o odstúpení a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

Článok 12

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
 - b. odstúpením od Zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v Zmluve objednávatel'. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže Objednávatel' od Zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie Zmluvy, Objednávatel' môže odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
 - c. na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením Zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia Zmluvy.
2. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve.
3. Odstúpením od Zmluvy, prípadne akýmkoľvek predčasným ukončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné pokuty a sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia alebo iného predčasného ukončenia Zmluvy zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
4. Odstúpením od Zmluvy zaniká Zmluva okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, a to v momente, keď prejav vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie od Zmluvy je účinné na tretí deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa má Objednávatel' voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenej najmä omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia realizácie Diela uvedeného v tejto Zmluve a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
6. Po uzavretí Zmluvy je Objednávatel', pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od Zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
 - a. Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b. Zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v Zmluve
 - c. Zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú vo Verejnom obstarávaní alebo požiadavkami, bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať Dielo,
 - d. Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme postupu prác o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - e. Zhotoviteľ je z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si Zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve Objednávatela (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej Objednávatelom (napr. v stavebnom denníku),
 - f. Zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním Diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - g. Zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva Dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami Zmluvy alebo vykonáva Dielo v rozpore s pokynom Objednávatela a napriek písomnej výzve Objednávatela nedôjde k náprave v určenej lehote,
 - h. Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávatela, resp. oprávnenej osoby Objednávatela (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
 - i. Zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie minimálne dvakrát),
 - j. voči Zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - k. ktoréhokoľvek vyhlásenie/prehlásenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela,
 - l. Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávatelom oznámenú vadu,
 - m. Objednávatelom oznámená vada je neodstrániteľná.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávatel' podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Objednávatela je omeškanie Objednávatela so

zaplacením ceny Diela o viac ako 45 dní, pričom Dielo Objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto Zmluve, alebo neposkytnutie súčinnosti podľa podmienok v Zmluve ani po písomnom upozornení Zhotoviteľom.

8. Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu Zmluvné strany odstúpiť od Zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení Zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené pokuty a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete Zmluvy je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer a *Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú)*,
Príloha č. 2 – Harmonogram prác,
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov.
2. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto Zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom. Ak zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie Zmluvy novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania len vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, pokiaľ dodatok nebude v rozpore s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní a ak potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré Kupujúci ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy. Dodatky sa po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutím ich účinnosti stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Objednávateľ dostane dva (2) rovnopisy a rovnako Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
8. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo Zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Za Objednávateľa**Chemický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i.****Za Zhotoviteľa****Martin Martinkovič – Termoizol group**

Mgr. Stanislav Kozmon, PhD.

Riaditeľ

Dátum: 28.10 2024

V Bratislave

Martin Martinkovič

Konateľ

Dátum: 28.10. 2024

V