

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **obec Marianka**
so sídlom: Školská 32, 900 33 Marianka
zastúpený: Zuzana Iváková, starostka
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
bankové spojenie:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Atelier 008 s.r.o.**
so sídlom: Rubínová 48, 831 52 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Ján Kukuľa – konateľ
IČO: 44 187 262
DIČ: 2022627035
IČ DPH: SK2022627035
bankové spojenie:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na zlepšenie energetickej efektívnosti prevádzkovej budovy v objekte športového areálu v obci Marianka“** v rozsahu:

- a) zameranie parcely a objektu (polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, zameranie a digitalizácia jestvujúceho objektu)
- b) architektonická štúdia (pôdorysy, pohľady, rez 1:200; 3D model, pracovné vizualizácie)
- c) projekt pre stavebné povolenie (PSP) v podrobnosti RP, tzv. jednostupňový projekt (JP) vrátane výkazu výmer

a v kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **zadanie objednávateľa** (ďalej len „zadanie“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve,
 - 1.2. **cenová ponuka zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov),
 - 1.4. **článku III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia**,
(ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet Zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.

3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v zadaní, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, so zadáním, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Dielo alebo jeho časť bude dodaná formou uvedenou v Prílohe č. 2 Zmluvy, pričom zhotoviteľ dodá dielo aj vo forme CD nosiča.

Čl. III – Termín plnenia

1.
 - 1.1. Termín začatia prác: **dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín ukončenia prác: **časť diela uvedeného v čl. II bod 1 písm. a) a b) do dvoch týždňov od účinnosti Zmluvy a časť diela uvedeného v čl. II bod 1 písm. c) do štyroch týždňov od odovzdania časti diela uvedeného v čl. II bod 1 písm. b) bez väd a v súlade so Zmluvou**
 - 1.3. Termín odovzdania diela: **do 3 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude vykonávané v termínoch podľa harmonogramu prác uvedenom v bode 1. tohto článku Zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.2 a 1.3. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia prác a pod.).
4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je sídlo zhotoviteľa.

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **24 300 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťštyritisícristo EUR), t. j. **29 160 EUR vrátane príslušnej DPH**.

- 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. je cena diela stanovená ako **pevná** a predaný rozsah diela nebude nikdy menený.
- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že preveril zrozumiteľnosť, rozsah a kompletnosť PD diela, vrátane technologických postupov, všetky nejasnosti si objasnil pred podpisom Zmluvy a je schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať. Zároveň prehlasuje, že sa zoznámil s aktuálnym stavom miest realizácie diela a inžinierskymi sieťami.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe preberacieho protokolu, odsúhlaseného a podpísaného objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „*preberací protokol*“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela alebo jej časti objednávateľom, ako je to ďalej v tomto bode uvedené a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: starosta@marianka.sk spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými.
Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť odmenu za zhotovenie diela v 2 (dvoch) splátkach: nasledovne:
 - sumu 12 150 EUR bez DPH po odovzdaní a prevzatí časti diela bez vád uvedeného v čl. II bod 1 písm. a) a b)
 - a
 - sumu 12 150 EUR bez DPH po odovzdaní a prevzatí časti diela bez vád uvedeného v čl. II bod 1 písm. c)
4. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 15 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
5. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
6. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Miesta práce

Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.

Čl. VIII – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením diela, a to aj v jeho časti vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Preberací protokol*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. IX - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ
 - 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
 - 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
 - 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť realizáciu diela.
 - 1.4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude

objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 1.5. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu vykonávania diela, ktorú zvolá objednávateľ.
 - 1.6. Dodávateľ je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatelovi, pričom výška poistného plnenia musí byť najmenej vo výške zmluvnej ceny (s DPH), alebo jej ekvivalent v cudzej mene s platnosťou počas celej doby trvania zmluvy. Dodávateľ je povinný predložiť objednávatelovi kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu pri podpise tejto zmluvy. Doklad musí byť predložený ako originál alebo úradne overená kópia.
2. Objednávateľ
- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závy (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.

Čl. X- Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávatel'a akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávatel'a z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávatel'om. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatel'om. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

9.

Čl. XI – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XII – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 ;inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Nezačatie prác na diele v dohodnutom termíne;
 - b) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo časti diela o viac ako 15 dní;
 - c) Ak zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo postupmi určenými platnými normami;
 - d) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - e) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nespĺnenie zmariť u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - f) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - g) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - h) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie;
 - i) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;

- j) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - k) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - l) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - m) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - n) Preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - o) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa miest realizácie diela.

Čl. XIII - Sankcie

- 1.** V prípade omeškania s odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XIV - Licencia

- 1.** Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z. z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela alebo jeho časti súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - e) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - f) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - g) zmenu názvu diela,
 - h) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
- 2.** Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu

- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa (autora)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
 4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
 6. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
 7. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

Čl. XV - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1- Zadanie objednávateľa a Príloha č. 2- Cenová ponuka zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, 25.10.2024

V Marianke, 25.10.2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Atelier 008 s.r.o.

Ing. arch. Ján Kukuľa – konateľ

obec Marianka

Zuzana Iváková, starostka

Prílohy zmluvy:

- 1) Príloha č. 1- Zadanie objednávateľa
- 2) Príloha č. 2 –Cenová ponuka zhotoviteľa

Výzva na predkladanie cenových ponúk

podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Identifikačné údaje:

1	Verejný obstarávateľ	Obec Marianka Školská 32, 900 33 Marianka IČO: 00304930
2	Kontaktná osoba (meno, telefón, email)	Zuzana Iváková starosta@marianka.sk Tel. č.: +421 948 989 611

Predmet zákazky:

3	Názov zákazky	“Vypracovanie projektovej dokumentácie na zlepšenie energetickej efektívnosti prevádzkovej budovy v objekte športového areálu
4	Typ zákazky (tovary/služby/stavebné práce)	Služby

Predloženie ponuky:

5	Cenová ponuka	Uchádzač predloží cenovú ponuku vrátane identifikačných údajov.
6	Predpokladaný spôsob financovania	Projektová dokumentácia bude súčasťou žiadosti obce Marianka o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci predkladaných výziev.
7	Miesto a spôsob doručenia ponuky	Ponuka sa doručuje e-mailom na adresu: starosta@marianka.sk
8	Lehota na predkladanie ponúk (deň a hodina)	do 11.10.2024 do 12:00 hod.

Doplňujúce informácie:

9	Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
10	Cenová ponuka zaslaná uchádzačom je indikatívna a slúži na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky, uchádzač si nemôže uplatňovať akékoľvek nároky.
11	Cenové ponuky uchádzačov musia byť vypracované v súlade s opisom predmetu zákazky. Uchádzač predloží cenovú ponuku na celý predmet zákazky. Variantné riešenie sa nepripúšťa.
12	Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuky sa predkladajú v mene euro.
13	V tejto výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách sú uvedené všetky podklady na predloženie cenovej ponuky.

Podrobný opis predmetu zákazky:

14	Predmetom zákazky je poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Zlepšenie energetickej efektívnosti prevádzkovej budovy v objekte športového areálu“ Jedná sa o prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer, zameranie parcely a objektu (polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, zameranie a digitalizácia jestvujúceho objektu), architektonická štúdia (pôdorysy, pohľady, 3D model, pracovné vizualizácie) Súčasťou PD budú: * tzv. zelené opatrenia, napr. prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie * Statika * Architektúra/stavebná časť * Zdravotechnika (voda a kanalizácia) * Vykurovanie * Vzduchotechnika / Chladenie * Elektroinštalácie a dátové rozvody * Protipožiarna bezpečnosť stavby * Projektové hodnotenie energetickej náročnosti * Výkaz výmer a rozpočet stavby Termín dodania projektovej dokumentácie: najneskôr do 30.11.2024. Pozn.: Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétného výrobcu alebo riešenia, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto výrobok/riešenie ekvivalentným výrobkom/riešením v rovnakej, alebo vyššej kvalite.
----	---

15.	Predpokladaná hodnota zákazky 30.000,-€ bez DPH
-----	---

Zuzana Iváková

Starostka obce Marianka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Územno - plánovacia informácia

Príloha č. 2 – Zámer obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.2024/12-8 dňa 19.9.2024

Príloha č.3 – Pôdorys budovy



O B E C M A R I A N K A

Školská 32
900 33 Marianka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Linka	MARIANKA
/ 28. 09. 2023	SÚ/2023/125/úpi	Jánošíková	0902 905 761	28. 09. 2023

Vec

Územno - plánovacia informácia

Obec Marianka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto potvrdzuje, že podľa platného **Územného plánu obce Marianka – zmeny a doplnky č. 02/2008, schválené uznesením OZ v Marianke č. 27/2010-1 zo dňa 18.11.2010**, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Marianka, schválený uznesením OZ v Marianke č. 5/98 zo dňa 09.12.1998 v znení zmien a doplnkov č. 01/2006, schválených uznesením OZ v Marianke č. 10/2006-4 zo dňa 25.10.2006 (ďalej iba „ÚPN“):

pozemky reg. „C“, parc. č. 834/19, ostatná plocha o výmere 1294 m², parc. č. 834/267, ostatná plocha o výmere 53 m², parc. č. 834/242, ostatná plocha o výmere 188 m², parc. č. 834/237, ostatná plocha o výmere 56 m², parc. č. 834/239, ostatná plocha o výmere 236 m², parc. č. 834/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², parc. č. 834/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 834/238, ostatná plocha o výmere 23 m², parc. č. 834/268, ostatná plocha o výmere 11 m², parc. č. 834/103, ostatná plocha o výmere 2508 m², parc. č. 834/244, ostatná plocha o výmere 718 m², parc. č. 834/241, ostatná plocha o výmere 223 m², parc. č. 834/240, ostatná plocha o výmere 59 m² v k. ú.

Marianka sa nachádzajú v lokalite určenej na ŠPORT (blok Š2)

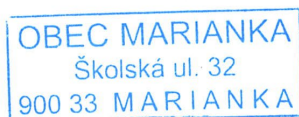
Podmienky a regulatívy pre regulačný blok Š2:

- **hlavná funkcia:** šport;
- regulatív maximálneho percenta zastavanosti pre regulačné bloky Š je stanovený na maximálne 10%, do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie;
- vo všetkých regulačných blokoch je požadované zastrešenie objektu symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30° až 45°;
- maximálna výška hrebeňa strechy: 9,500m a 6,500m na rímse strechy merané od úrovne najnižšieho bodu pôvodného prilahlého terénu;

- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25% plochy hlavného objektu;
- regulatív určuje minimálny podiel ozelenenia plôch pozemku – nespevnených plôch na 30%;
- maximálna výška plotu je stanovená 1,700m, uprednostňované je ohraničenie pozemkov bez plotov a zelenými vegetačnými plotmi;
- regulatív určuje maximálnu výšku oporných múrov, oporné múry je potrebné budovať s vodorovnými úsekmi, ktoré nesmú byť kratšie ako 5,000m, pri sklone pozemku 5% je maximálna výška oporného múru 1,000m, pri sklone pozemku 10% je maximálna výška oporného múru 1,500m a pri sklone pozemku väčšom ako 15% je maximálna výška oporného múru 2,000m.

Neprípustné využitie regulačného bloku Š2:

- bývanie;
- priemyselná a živočíšna výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.



Zuzana Iváková
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
2. tu

ZÁMER OBCE

Realizácia investičnej akcie – zlepšenie energetickej efektívnosti budovy vo vlastníctve obce Marianka, ktorá je súčasťou športového areálu.

Miesto realizácie, parc.reg. C 834/217 a 834/218 k.ú. Marianka (836079), obec Marianka, Športová ulica, súpisné číslo 394

Vlastník budovy: Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR, IČO: 304930, : LV 961, prevádzková budova športového areálu o rozmere 26x13 metrov.

Množstvo aktuálnych ako aj pripravovaných výziev sa zameriava na podporu aktivít a opatrení vedúcich k zvyšovaniu energetickej účinnosti existujúcich verejných budov prostredníctvom ich obnovy s dôrazom na ochranu ovzdušia.

Charakteristika, história stavby:

Existujúca budova mala vydané stavebné povolenie OV ONV Bratislava-vidiek v roku 1975 pod j.č. 133/75 akcia „Z“. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Stupave pod číslom 493/91-ŽP-Hu a nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.1991. Stavba sa nachádza na pozemkoch, ktoré obec prehrala v dlhoročnom súdnom spore so spoločnosťou ASPAG, v areáli futbalového ihriska. Obec má záujem o pozemky vo vlastníctve spol.ASPAG, nakoľko sú to pozemky slúžiace na vstup a vjazd do celého športového areálu, na futbalové ihrisko, pozemky pod prevádzkovou budovou a tribúnou, pod amfiteátrom a z funkčného hľadiska ide o jednu z mála plôch, ktorá v súčasnosti slúži obci na športové a kultúrne podujatia. Obec nevlastní žiadne iné pozemky, kde by mohla vybudovať športovo-kultúrny areál.

Súčasný stav je alarmujúci, nakoľko neboli na budove urobené od jej výstavby žiadne väčšie investície, okrem sanovania a opravy havarijných stavov. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať.

Potreby:

- Zateplenie obvodových stien a strešného plášťa
- Výmena okien a dverí
- Modernizácia vykurovacieho systému, rozvodov vody a elektrických rozvodov
- Zelené opatrenia – zelené strechy, zachytávanie dažďovej vody
- Obnova interiéru – tepelná pohoda, akustika, zabezpečenie výmeny a kvality vnútorného vzduchu, sanita.



1. Architekt

Atelier 008 s.r.o.
zastúpený: Ján Kukuľa - konateľ

2. Objednávateľ / Klient

Obec Marianka
zastúpený: Zuzana Iváková - starostka

3. Predmet ponuky

Predmetom ponuky sú návrhové a projektové práce na stavbe „**Prevádzkový objekt športového areálu, Marianka, okr. Malacky**“ (ďalej len „Stavba“) v nasledovnej štruktúre:

- zameranie parcely a objektu (polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, zameranie a digitalizácia existujúceho objektu)
- architektonická štúdia (pôdorysy, pohľady, rez 1:200; 3D model, pracovné vizualizácie)
- projekt pre stavebné povolenie (PSP) v podrobnosti RP, tzv. jednostupňový projekt (JP) vrátane výkazu výmer

4. Základné predpoklady pre stanovenie výšky honoráru

Celková bilancia:

- aproximatívne náklady spolu 400.000 EUR
- základný honorár (ZH) – ref. UNIKA 2023 , tr. zložitosti I V. 46.000 EUR

5. Rozsah podľa jednotlivých profesií

<i>Rozklad ceny projektových fáz podľa profesií</i>	<i>spracovateľ</i>	<i>PSP</i>	<i>RP</i>
Architektúra / stavebná časť + koordinácia	Atelier 008	áno	áno
Statika	Somorovský	áno	áno
Zdravotechnika (voda a kanalizácia)	Landvaria	áno	áno
Vykurovanie	Techplan	áno	áno
Vzduchotechnika / chladenie	Trive	áno	áno
Elektroinštalácie a dátové rozvody	Doškrtá	áno	áno
Protipožiarna bezpečnosť stavby	AR Trade	áno	nie
Projektové hodnotenie energetickej náročnosti	Slovholding	áno	nie
Výkaz výmer a rozpočet stavby	NK Projekt	nie	áno

6. Cenová ponuka a termíny

časť PD	% ZH	ponuka bez DPH	termín
a) zameranie parcely a objektu		1.800 EUR	2 týždne *)
b) architektonická štúdia	9	4.100 EUR	4 týždne *)
c) jednostupňový projekt	40	18.400 EUR	2 mesiace **)
spolu za dielo		24.300 EUR	

*) od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

**) od písomného schválenia architektonickej štúdie Klientom

Uvažovaný počet tlačенých paré – 6 (šesť) paré výkresy potrebné pre PSP; 2 (dve) kompletne paré RP. Architekt si vyhradzuje právo na zmenu členov projektového tímu.

Termíny platia za predpokladu včasného poskytnutia podkladov zo strany objednávateľa a pri jeho plnej súčinnosti podľa bodu č. 8.

K cene bude účtovaná DPH v zákonnej sadzbe.

7. Platobné podmienky

časť PD	1. platba	2. platba	3. platba
a) zameranie parcely a objektu	50 % *)	50 % **)	0 %
b) architektonická štúdia	50 % *)	50 % **)	0 %
c) jednostupňový projekt	30 % *)	60 % **)	10 % ***)

*) záloha pred začatím prác na príslušnej časti diela

**) po dodaní a prevzatí príslušnej časti diela

***) po vydaní stavebného povolenia (SP), najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania PD, za predpokladu, že dôvodom prípadného nezískania SP nebola chyba PD alebo nesúčinnosť GP

8. Požiadavky na klienta k spracovaniu PD

- Požiadavky na dispozičné riešenie a lokalitný program
- Priebežné a plynulé spolupôsobenie formou spätnej väzby a konzultácií počas trvania zmluvy
- Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie parcely (so zameranými trasami jestvujúcich inžinierskych sietí prechádzajúcich pozemkom, dimenziami a polohami jestvujúcich prípojk - vrátane hĺbky revízných a kanalizačných šachiet) – ak sa neobjedná u Architekta
- Pôvodný požiarový projekt objektu (ak jestvuje)
- Podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum (v prípade vyžiadania statikom)
- Inžinierska činnosť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
- Zaplatenie 1. splátky ceny v lehote splatnosti vystavenej faktúry 14 dní

9. Práce a výkony, ktoré nie sú predmetom ponuky

- Vypracovanie posudkov a expertíz, najmä:
 - Dendrologický prieskum
 - Svetlotechnický posudok

- Statický posudok
 - Hluková štúdia
- b) Vypracovanie projektovej dokumentácie iných profesií ako v bode 5, najmä:
- Špeciálne zakladanie, podchyťovanie základov apod.
 - EPS / HSP
 - Meranie a regulácia
 - Systém kontroly vstupu
 - Kamerový systém
 - Elektronický zabezpečovací systém (alarm)
 - Projekty nových prípojok vody, kanalizácie, plynu, NN
 - Spevnené plochy a komunikácie
 - Sadové a parkové úpravy (s výnimkou riešenia terasy medzi objektom a štadiónom)
 - Projekt závlah
- c) Výkon autorského dozoru
- d) Vypracovanie dielenskej dokumentácie
- e) Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- f) Práce a činnosti, ktoré tvoria súčinnosť klienta podľa bodu 8.
- g) Marketingové materiály
- h) Riešenie interiérov

Horeuvedený zoznam prác a výkonov, ktoré nie sú zahrnuté v tejto ponuke, je orientačný a nemusí byť konečný. V prípade pochybnosti Architekt odporúča Klientovi overiť si zahrnutie konkrétneho výkonu, služby apod.

V Bratislave, 27. 09. 2024

Ing.arch. Ján Kukuľa
konateľ - Atelier 008 s .r.o.