

**Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV
v obci Kláštor pod Znievom**

O - 135 /2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Obec Kláštor pod Znievom Obecný úrad	
Dátum doručenia	Reg. značka
Evidenčné číslo reg. záznamu	001-51024/00355-1

I.1 Vlastník:

Obchodné meno: **Obec Kláštor pod Znievom**
Sídlo: **M. Čulena 181/50, 038 43, Kláštor pod Znievom**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Čambor, starosta obce**
Právna forma: **Obec**
Zastúpená a oprávnená k podpisu: **Ing. Vladimír Čambor, starosta obce**
IČO: **00316733**
DIČ: **2020594818**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **5058109546/0900**
IBAN: **SK42 0900 0000 0050 5810 9546**
BIC(SWIFT): **GIBASKBX**
(ďalej len „**Vlastník**“)

I.2 Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: **Sa, vložka číslo 10543/L**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
IČO: **36 672 084**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
MVDr. Rastislav Zábronský- predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová- podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy - člen predstavenstva
Ondrej Výboštok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a. s**
IBAN: **SK15 5600 0000 0003 0245 6003**
DIČ: **2022236502**
IČ DPH: **SK 2022236502**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN : **SK15 5600 0000 0003 0245 6003**
BIC(SWIFT): **KOMASK2X**
(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“)

(vlastník a prevádzkovateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- II.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o z mene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 442/2002 Z. z. v platnom znení“).
- II.2 Obec Kláštor pod Znievom je výlučným vlastníkom stavby: „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovaný – 1. časť“ a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovaný II. stavba-1. časť“ realizovanej na pozemkoch parc. č.: KN-E 1047/9 (KN-C 1181/2, LV nezaložený); KN-C 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/9, 1168; KN-E 992 (KN-C 1200, LV nezaložený), 988 (KN-C 1170, LV nezaložený); KN-C 652/352, 652/257, 652/229, 652/76, 652/230, 652/422, 652/258, 652/268, 652/259, 652/520, 652/260, 652/333, 652/338, 652/242, 652/248, 652/452, 652/453; KN-E 242/13 (KN-C 652/74, 427, LV nezaložený), 1046/8 (KN-C 1181/12, LV nezaložený), 241/7 (KN-C 428, LV nezaložený); KN-C 1169/1, 1157; KN-E 1046/16 (KN-C 1181/3, LV nezaložený); KN-C 1158, 421/1, 429/3, 429/2; KN-E 242/14 (KN-C 1147, LV nezaložený); KN-C 652/2, 652/147, 652/149, 652/150, 652/152, 652/153, 652/197, 652/155, 652/198, 652/329, 652/491, 652/144, 652/145, 652/77; KN-E 242/12 (KN-C 652/54, 1145, LV nezaložený), 242/140 (KN-C 1145, LV nezaložený), 242/132 (KN-C 1145, 1149/1, 1150, LV nezaložený), 102/1 (KN-C 1150, LV nezaložený), 101/2 (KN-C 1150, LV nezaložený), 242/34 (KN-C 1150, LV nezaložený), 242/133 (KN-C 1150, LV nezaložený); KN-C 418/7, 652/16; KN-E 242/131 (KN-C 1151, LV nezaložený), 92/1 (KN-C 1145, LV nezaložený), 92/2 (KN-C 1145, LV nezaložený), 242/21 (KN-C 1145, LV nezaložený); KN-C 1144; KN-E 987/102 (KN-C 1126/2, LV nezaložený) v k.ú Kláštor pod Znievom.
- II.3 Stavby pozostávajú:
- II.3.1 SO 01 - Kanalizačné stoky (zberače):
- Časť stoky „A“ - z rúr PVC DN 300 dĺžky 2748,80 m,
 - Stoka „A I“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 825,86 m, 2 / 6
 - Stoka „A IIa“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 269,53 m,
 - Stoka „A IIb“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 247,66 m,
 - Stoka „A III“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 217,61 m,
 - Stoka „A V“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 123,73 m,
 - Stoka „A VI“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 186,40 m,
 - Stoka „Allc“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 68,58 m.
- II.3.2 SO 02 - ČOV
- a) podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia na skúšobnú prevádzku je ČOV vystrojená a prevádzkovaná nasledovne: jedna biologická linka pre 800 EO z mechanicko-biologickej ČOV pre 2 400 EO s aktiváciou, vertikálnou dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom samostatne riešeným pre každú linku (aeróbna stabilizácia kalu, stabilizačná a uskladňovacia nádrž – kalojem), - kalolis s výstupnou sušinou 28 - 30%, - mechanické predčistenie prostredníctvom hrablicového koša, odkiaľ OV nateká do čerpacej stanice, - výstup z ČS ústi do vertikálneho lapača piesku, kde dochádza k usadzovaniu nerozpustných anorganických látok, - z lapača piesku gravitačné prepadá OV do lapača tuku, kde dochádza v hornej časti k vyzrážaniu tuku z odpadovej vody, pričom sa tento ručne zbiera a akumuluje v kontajneri na tuk, - z lapača tuku OV gravitačne odteká prostredníctvom prítokového žľabu do jednej vystrojenej a prevádzkovej biologickej linky pre 800 EO.
- b) Skutočné stavebne funkčné sprevádzkovanie ČOV je nasledovné: odpadové vody po mechanickom prečistení v hrablicovom koši sú cez čerpaciu stanicu prečerpávané priamo do

lapača tukov, z ktorého pokračujú gravitačne do prítokového žlabu a prevádzkovej biologickej linky pre 800 EO, t. j. bez zapojenia lapača piesku do prevádzky ČOV. Kalové hospodárstvo je prevádzkované bez kalolisu len s akumuláciou prebytočného kalu v kalojeme. Prebytočný kal z kalojemu bude prečerpávaný fekálnym vozidlom a kal bude odvázaný na ďalšie spracovanie mimo ČOV Kláštor pod Znievom.

Prevádzkovateľ bude prevádzkovať ČOV v uvedenom rozsahu funkčného sprevádzkovania ČOV, s čím vlastník stavby výslovne súhlasí.

- II.3.3 SO 03 - prečerpávací stanica a rozdeľovací objekt - štvorcový rozdeľovací objekt o rozmeroch 1,5 x 1,5 m, s prelivom do obtoku, - ČS s kapacitou 9,1 m³, inštalované 2 ponorné čerpadlá.
- II.3.4 SO 04 - merný objekt - na výtlačnom potrubí DN 100 osadený indukčný prietokomer na meranie množstva pritekajúcich vôd na ČOV.
- II.3.5 SO 05 - obtok - pre bezpečné odvedenie vôd do toku počas privalových dažďov a krátkodobu po ich ukončení po predchádzajúcom zachytení plávajúcich látok z odvádzaných odpadových vôd a nepredvídanom havarijnom stave z rúr PVC DN 300 dĺžky 65,0 m - výustný objekt betónový.
- II.3.6 SO 06 - spevnené plochy a prístupová cesta - asfaltová prístupová cesta dĺžky 8,2 m, šírky 4,0 m + 0,5 m nespevnené krajnice, - spevnené plochy asfaltové o výmere 234 m².
- II.3.7 SO 07 - terénne úpravy
- II.3.8 SO 08 - oplatenie - zo stĺpikov vo vzdialenosti 3,0 m a drôtenej siete dĺžky 168,0 m.
- II.3.9 SO 09 - elektrická prípojka - káblková prípojka NN - AYKY 4Bx50 dĺžky 35,0 m.
- II.3.10 SO 10 - vodovodná prípojka - z PE tlakových rúr D 63 x 8,6 mm dĺžky 302,0 m, - vodomerná šachta o rozmeroch 120 x 90 x 160 cm, - v trase 1 hydrant s kalníkom.

- II.4 Uskutočnenie stavieb „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany – 1. časť“ a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť“ bolo povolené rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia v Martine, pod č. ŽP-592/1993-vod. Ma zo dňa 09.06.1993 a č. ŽP-637/1993-vod. Ma zo dňa 10.06.1993 a zmenou stavby pred dokončením s č. rozhodnutia ŽP-2007/00806- vod. Mt zo dňa 23.07.2007.
- II.5 Stavby „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany – 1. časť“ a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť“ je povolené dočasne užívať na základe rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby vydaným Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MT-OSZP-2024/006819-HŠ zo dňa 6.6.2024.

Článok III. Predmet zmluvy

- III.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd špecifikovanej v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.
- III.2 Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd špecifikovaných v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd.
- III.3 Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd špecifikovaných v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

- III.4 Prevádzkou verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto verejnú kanalizáciu a čistenie odvedených odpadových vôd v čistiarni, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.
- III.5 V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky ani verejné časti kanalizačných prípojok DN 150, ktoré boli vybudované do 1.1.2023, kedy vstúpila do platnosti účinnosť zákona o verejných častiach kanalizačných prípojok.

Článok IV.

Cena za výkon prevádzky

- IV.1 Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd špecifikovanej v čl. II. bod II.3 tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom odpadových vôd, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez presného určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie, pričom táto zmluva spôsob výpočtu odplaty určuje.
- IV.2 Stočné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentmi odpadových vôd, ktorí odvádzajú odpadové vody do verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bod II.3 tejto zmluvy, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí.
- IV.3 Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomeroz umiestnených na vodovodnej prípojke, resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou určeným meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok V.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

- V.1 V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 5, ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3, § 28 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.
- V.2 Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný:
- a) s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacími predpismi; všeobecne záväzným nariadením obce; prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy;
 - b) vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzanie odpadovej vody s jednotlivými producentami;

- c) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie;
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie, tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejnej kanalizácie. Pojem údržba je definovaný a upravený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky;
 - e) bezodplatne odovzdať vlastníčkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania;
 - f) bezodplatne stanoviť technické podmienky zriadenia alebo odstránenia kanalizačnej prípojky;
 - g) bezodplatne poskytnúť technické podklady pre zriadenie alebo odstránenie kanalizačnej prípojky;
 - h) vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmien vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania.
- V.3 Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu zaúčtovaných do čistiarnie odpadových vôd špecifikovanej v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy.
- V.4 Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd špecifikovanej v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ oprávnený predložiť ich vlastníčkovi formou vyúčtovania do dvoch (2) mesiacov od posledného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníčkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy nebola stratová.
- V.5 Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- V.6 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od producentov odpadových vôd, aby na vlastných zariadeniach vykonali na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie a ČOV.
- V.7 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od producentov odpadových vôd, aby do verejnej kanalizácie odvádzali iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie a ČOV.
- V.8 Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a ČOV je povinný uhrádzať náklady za skutočný odber elektrickej energie potrebnej na prevádzkovanie ČOV vrátane ČSOV pre IBV „Pri Rybníkoch“, ktoré mu bude vlastník stavby prefakturovať na základe zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie. Prevádzkovateľ je povinný platiť za skutočný odber elektrickej energie odobratej na uvedený účel. Náklady za odber elektrickej energie budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa pre účtovnú bilanciu prevádzky VK, ČOV a ČSOV pre IBV „Pri Rybníkoch“.

- V.9 Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a ČOV má právo za odvádzanie a čistenie odpadových vôd na platbu stočného plateného producentmi odpadových vôd na základe zmlúv uzavretých medzi producentmi a prevádzkovateľom, pričom vlastník verejnej kanalizácie a ČOV sa práva na stočné výslovne vzdáva.

Článok VI.

Práva a povinnosti vlastníka

VI.1 Vlastník verejnej kanalizácie je povinný:

- a) odovzdať prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave, vrátane všetkých dokladov uvedených v bode VI.4 tohto článku a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Stavba sa považuje za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle ods. VI.5 tohto článku, poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán;
- b) znášať náklady na opravu a tiež náklady investičného charakteru týkajúce sa stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy. Pojmy oprava, technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov za prevádzkovanie stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy;
- c) informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté exekučné konanie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k stavbám špecifikovaným v čl. II. bod II. 3, ktoré sú predmetom tejto zmluvy;
- d) zabezpečiť prevádzkovateľovi vstup na pozemky, v ktorých je umiestnená verejná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd za účelom jej prevádzkovania, t. j. na iných ako verejných plochách zabezpečiť vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom na pozemky súvisiace s prevádzkovou činnosťou stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy;
- e) zabezpečiť objekty stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb;

VI.2 Vlastník stavieb špecifikovaných v čl. II. bod II.3 je oprávnený:

- a) požadovať od prevádzkovateľa, aby využíval stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy v rámci odborného výkonu prevádzky šetrne a hospodárne;
- b) upozorňovať prevádzkovateľa na závady pri vykonávaní odborného výkonu prevádzky a bežnej údržby na verejnej kanalizácii a čistiarni odpadových vôd a trvať na odstránení zistených závad. Upozornenie vlastník doručí prevádzkovateľovi vždy písomne, a to bezprostredne po zistení závad;
- c) kontrolovať plnenie dojednaní tejto zmluvy.

VI.3 Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, pričom je povinný si na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie zabezpečiť finančné prostriedky. Pri realizácii rozvoja a obnovy stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy je investorom vlastník.

VI.4 Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady, ktoré sa týkajú stavieb špecifikovaných v čl. II. ods. II.3 tejto zmluvy:

- a) geodetické zameranie verejnej kanalizácie aj v digitálnej forme (odkontrolované povereným pracovníkom prevádzkovateľa);

- b) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle platných predpisov odsúhlasený aj prevádzkovateľom;
- c) dokumenty podľa „Zoznamu dokumentov k odovzdaniu stavby“ vypracovanú Miroslavom Dobákom, Mikroprojekt, s.r.o., Turčianske Teplice;
- d) CD so záznamom monitoringu verejnej kanalizácie inšpekčnou kamerou odsúhlasený povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
- e) kľúče pre sprístupnenie všetkých objektov a zariadení odovzdaných prevádzkovateľovi do prevádzky, o čom bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou protokolu v zmysle bodu VI.5 tohto článku;
- f) zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu s uvedením parcelného čísla, zoznam tvorí prílohou tejto zmluvy.

VI.5 Doklady uvedené v bode VI.4 tohto článku budú odovzdané prevádzkovateľovi písomne protokolom podpísaným poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pričom protokol tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- VII.1 Prevádzkovateľ je povinný prevádzku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd vykonávať v súlade a za dodržania všetkých pokynov uvedených v „Prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie a ČOV pre skúšobnú prevádzku“, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou PI.WO., s.r.o., Trenčín v 12/2023. O vykonaných úkonoch je prevádzkovateľ povinný viesť prevádzkový denník.
- VII.2 Prevádzkovateľ je tiež pri prevádzkovaní povinný okrem odbornej prevádzky VK a ČOV dodržiavať všetky ustanovenia dotknutých právnych predpisov (najmä zák. č. 442/2002 Z. z. a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok).
- VII.3 Pokiaľ sa pri prevádzke VK a ČOV aj pri dodržaní všetkých pokynov podľa Prevádzkového poriadku VK a ČOV vyskytnú chyby alebo iné nedostatky spôsobené v dôsledku stavebného alebo iného vyhotovenia stavby, prevádzkovateľ za tieto chyby alebo nedostatky nenesie zodpovednosť.
- VII.4 Prevádzkovateľ bude VK a ČOV prevádzkovať tak, aby vo vyčistených odpadových vodách vypúšťaných do recipientu boli dodržané koncentračné a bilančné hodnoty zvyškového znečistenia v stanovených ukazovateľoch podľa rozhodnutia OÚ Martin č. OU-MT-OSZP-2024/006816-HŠ zo 6.6.2024 (kolaudačné rozhodnutie). V prípade, že aj pri zabezpečení najlepšej možnej odbornej prevádzky VK a ČOV a dodržaní pokynov podľa Prevádzkového poriadku VK a ČOV rozhodnutím stanovené hodnoty zvyškového znečistenia alebo množstva vypustených odpadových vôd nebudú dodržané, prevádzkovateľ neberie žiadnu zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody alebo dôsledky, ktoré by vyplynuli z konaní vodoprávného orgánu o riešení právnych deliktov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. resp. zák. č. 442/2002 Z. z..
- VII.5 Prevádzkovateľ bude na vlastné náklady v rozsahu stanovenom v kolaudačnom rozhodnutí a v súlade s ustanoveniami dotknutých právnych predpisov zabezpečovať kontrolu množstva a zloženia pritekajúcich odpadových vôd do ČOV. Zloženie odpadových vôd v ČOV bude kontrolovať odobratím kontrolnej vzorky na prítoku odpadových vôd do ČOV, zloženie vyčistených odpadových vôd z ČOV odobratím kontrolnej vzorky z výpustného objektu za ČOV podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia, ďalej bude zabezpečovať kontrolu množstva a zloženia prebytočného kalu z ČOV. Prevádzkovateľ bude uvedenú kontrolu zabezpečovať

prostredníctvom akreditovaného laboratória. Výsledky z týchto kontrol (kvalita a kvantita OV) sa prevádzkovateľ zaväzuje bezodplatne poskytnúť vlastníčkovi VK a ČOV za účelom vyhodnotenia skúšobnej prevádzky VK a ČOV.

- VII.6 Prevádzkovateľ bezprostredne po zistení porúch na verejnej kanalizácii alebo ČOV resp. iných udalostí, ktoré môžu mať vplyv na správnu a bezpečnú prevádzku verejnej kanalizácie alebo ČOV, oznámi písomne zistené skutočnosti vlastníčkovi verejnej kanalizácie a ČOV. V prípade potreby vyzve vlastníka k vykonaniu nápravných opatrení, opráv alebo iných zásahov s cieľom odstrániť zistené nedostatky v prevádzke.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

- VIII.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie trvania skúšobnej prevádzky stavieb: „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany – 1. časť“ a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť“ najdlhšie však do termínu: 31.7.2025.

- VIII.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- VIII.3 Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy vlastníkom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti vlastníka vyplývajúce z článku VI. bod VI.1 písm. b) tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené vlastníčkovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníčkovi.

- VIII.4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy prevádzkovateľom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúce z článku IX. bod IX.5 tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prevádzkovateľovi.

- VIII.5 V prípade ukončenia zmluvy spôsobom podľa bodu VIII.2 písm. a) alebo b), VIII.3 alebo bodu VIII.4 tejto zmluvy je vlastník povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení bez zbytočného odkladu zabezpečiť iného prevádzkovateľa stavby v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Článok IX.

Ostatné zmluvné ustanovenia

- IX.1 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy

a ktoré sa prejavili pri prevádzkovaní stavieb.

- IX.2 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy živelnými pohromami alebo činnosťou tretích osôb.
- IX.3 Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa.
- IX.4 Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k stavbám špecifikovaným v čl. II. bode II.3 s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle čl. V. bodu V.1 vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka predmetných stavieb počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- IX.5 Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy do nájmu, výpožičky ani do užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.
- IX.6 Pre účely plnenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy poverujú zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:
- a) za VLASTNÍKA:
- starosta obce, starosta@obecklastor.sk, tel: +421 43 4933100,
- b) za PREVÁDZKOVATEĽA:
- majster malých ČOV a ČS: Ján Gríger, jan.griger@turvod.sk, tel: + 421 918 707 650
 - dispečing (bezodkladne hlásiť havarijné stavy na stavbe) : dispecing@turvod.sk, tel : + 421 (0)43 4210 112; + 421 (0)918 596 992.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- X.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie pre vlastníka a jedno vyhotovenie pre prevádzkovateľa.
- X.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- X.4 Zmluva bola schválená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Uznesením číslo 125 zo dňa 14.10.2024.
- X.5 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kláštor pod Znievom Uznesením číslo 5/2024 zo dňa 26.9.2024.
- X.6 Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

X.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kláštore pod Znievom dňa.....

Vlastník:
Obec Kláštor pod Znievom

.....
Ing. Vladimír Čambor
starosta obce

V Martine dňa.....

Prevádzkovateľ:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

In

K

Tur

s.

Turč

P R O T O K O L
o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI. bod VI.4
ZMLUVY O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE A ČOV
O - / 2024

Vlastník:

Obchodné meno : Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo : Obecný úrad
M. Čulena 181/50, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO : 00316733

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO : 36 67 20 84

Stavba: „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany – 1. časť“ a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť“ v rozsahu:

SO 01 - Kanalizačné stoky (zberače): Časť stoky „A“ - z rúr PVC DN 300 dĺžky 2748,80 m, Stoka „A I“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 825,86 m, 2 / 6 , Stoka „A IIa“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 269,53 m, Stoka „A IIb“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 247,66 m, Stoka „A III“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 217,61 m, Stoka „A V“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 123,73 m, Stoka „A VI“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 186,40 m, Stoka „Allc“ z rúr PVC DN 300 dĺžky 68,58 m.

SO 02 - ČOV, SO 03 - prečerpávacía stanica a rozdeľovací objekt, SO 04 - merný objekt, SO 05 - obtok - pre bezpečné odvedenie vôd do toku počas prívalových dažďov a krátkodobo po ich ukončení, SO 06 - spevnené plochy a prístupová cesta, SO 07 - terénne úpravy, SO 08 – oplotenie, SO 09 - elektrická prípojka, SO 10 - vodovodná prípojka.

Vlastník stavby odovzdal a prevádzkovateľ prevzal nasledovné doklady:

- geodetické zameranie verejnej kanalizácie aj v digitálnej forme (odkontrolované povereným pracovníkom prevádzkovateľa);
- prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle platných predpisov odsúhlasený aj prevádzkovateľom;
- dokumenty podľa „Zoznamu dokumentov k odovzdaniu stavby“ vypracovanú Miroslavom Dobákom, Mikroprojekt, s.r.o., Turčianske Teplice;
- CD so záznamom monitoringu verejnej kanalizácie inšpekčnou kamerou odsúhlasený povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
- klúče pre sprístupnenie všetkých objektov a zariadení odovzdaných prevádzkovateľovi do prevádzky, o čom bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou protokolu v zmysle bodu VI.5 tohto článku;
- zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu s uvedením parcelného čísla, zoznam tvorí prílohou tejto zmluvy.

V Martine dňa

Za vlastníka:

Obec Kláštor pod Znievom

Za prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vlad

..
Ii

.....
investičná riaditeľka

..
Ji

.....
er malých ČOV a ČS

Zoznam pripojených pozemkov na verejnú kanalizáciu Kláštor p. Zn. podľa parcelných čísiel pozemkov:

C 237 C 286 C 304/2 C 302/1 C 329 C 332 C 333 C 336 C 337 C 341 C 652/28 C 652/2 C 652/26 C 652/25
C 652/24 C 344 C 345 C 357/1 C 362 C 359 C 370 C 652/21 C 652/20 C 652/99 C 402/1 C 385/1 C 388 C 389/2
C 418/6 C 429/18 C 429/19 C 429/21 C 429/23 C 429/41 C 429/24 C 652/5 C 652/201 C 652/135 C 652/210
C 652/6 C 652/9 C 652/206 C 652/194 C 652/15 C 652/14 C 487/2 C 488/2 C 312C 374 C 328 C 349 C 363
C 652/7 C 429/32 C 652/204 C 652/13 C 652/8 C 429/49 C 381 C 429/56 C 494/1 C 298 C 229 C 504/2
C 399/1 C 403 C 410/2 C 463 C 429/11 C 652/18 C 429/22 C 652/221 C 429/48 C 652/12 C 429/20 C 380
C 418/4 C 418/12 C 398 C 429/52 C 652/277 C 408 C 407/2 C 353 C 485 C 484 C 487/1 C 652/137 C 221/2
C 429/75 C 652/3 C 352 C 417/4 C 394 C 318 C 319 C 322 C 652/196 C 377 C 652/219 C 417/5 C 652/4
C 429/10 C 429/5 C 429/16 C 429/4 C 429/17 C 415/1 C 652/207 C 652/199 C 652/10 C 652/17 C 323
C 652/23 C 429/32 C 224 C 225 C 307/1 C 491 C 366 C 517 C 429/12 C 469 C 293 C 670/44 C 652/320
C 652/311 C 652/443 C 652/264 C 652/339 C 652/318 C 652/322 C 670/48 C 670/53 C 670/54 C 670/74 C 356
C 670/86 C 395 C 652/328 C 384/2 C 516/1 C 670/101 C 652/357 C 670/80 C 502 C 652/341 C 652/19
C 670/57 C 670/94 C 480 C 652/380 C 652/382 C 652/390 C 652/358 C 652/363 C 652/359 C 652/383
C 670/93 C 670/98 C 670/92 C 652/397 C 670/82 C 652/381 C 652/400 C 325/2 C 670/115 C 429/64 C 508/8
C 670/95 C 529 C 652/392 C 674/8 C 670/32 C 670/85 C 490/2 C 652/423 C 418/11 C 652/402 C 501/3
C 52/374 C 283 C 236/1 C 652/425 C 670/97 C 652/299 C 670/96 C 652/393 C 670/109 C 652/398 C 652/404
C 652/343 C 488/2 C 652/308 C 670/122 C 487/3 C 652/428 C 652/485 C 670/112 C 652/282 C 458/90 C 372/4
C 458/95 C 670/128 C 458/109 C 670/104 C 652/286 C 313/2