

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
 (ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
 Sídlo: Ul. Dukelských hrdinov 321/1, 965 01 Žiar nad Hronom
 Zastúpený: Ing. Daniela Štrasserová, riaditeľka
 IČO: 35987189
 DIČ: 2021467701
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK 32 8180 0000 0070 0039 6385

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Vasil Penev, generálny riaditeľ
 IČO: 00156884
 DIČ: 2020749852
 IČ DPH: SK2020749852
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:
 - pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)
- 2.2 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.
- 2.3 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom nájomcu alebo servisnej firme.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu
 - a) udržiavať v nezmenenom stave,
 - b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - d) cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby
 - e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
 - f) po dohodnutí dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

- 3.1 Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami.

IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od do dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy do 31.07.2025.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopäťnásť eur a tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci január 2025 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred účinnosťou a to od 01.09.2024. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného a bude započítané k nájomnému podľa prvej vety tohto odseku. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi zmluvnými stranami.
- 5.3 Nájomné za rok 2025 Prenajímateľ alikvotne upraví.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa nájomca zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájomu inej osobe.

- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14 OKT. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 21 OKT. 2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Vasil Penev
generálny riaditeľ

Ing. Daniela Štrasserová
riaditeľka POS