

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **"Zmluva"**)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Medved'ov
Sídlo: Medved'ov č. 90, 930 07
IČO: 00305588
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kulacs
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122
(ďalej len **"Povinný z vecného bremena"**)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: RNDr. Peter Kulacs
dátum narodenia: 05.04.1982 rodné číslo: [redacted]
bytom: Medved'ov č. 266, 930 07
(ďalej len **"Oprávnený z vecného bremena"**)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 316, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov, ako pozemok registra "C", parcelné číslo 243/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2324 m²,
- b) evidovaných na liste vlastníctva č. 981, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov, ako pozemok registra "E", parcelné číslo 243/1, trvalý trávny porast o výmere 1834 m².

2. Oprávnený z vecného bremena predložil na pozemok uvedený v bode 1 pod písm. a) a pod písm. b) tohto článku Zmluvy geometrický plán č. 33 472 602-50/24, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Imrich Kovács a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod číslom G1-888/2024. (ďalej len **"Geometrický plán"**).

3. Geometrickým plánom bol pozemok s parcelným číslom 243/123, špecifikovaný v bode 1 pod písm. a) tohto článku Zmluvy rozdelený na:

- a) pozemok registra "C", parcelné číslo 243/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- b) pozemok registra "C", parcelné číslo 243/123, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2310 m².

Geometrickým plánom bol pozemok s parcelným číslom 243/1, špecifikovaný v bode 1 pod písm. b) tohto článku Zmluvy rozdelený na:

- c) pozemok registra "C", parcelné číslo 243/213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,
- d) pozemok registra "C", parcelné číslo 243/1, trvalý trávny porast o výmere 1664 m².

4. Pozemky s parcelnými číslami **243/214** a **243/213**, vyššie špecifikované v bode 3 pod písm. a) a pod písm. c) tohto článku Zmluvy v ďalšom texte Zmluvy sa ďalej spoločne označujú aj ako „**Zaťažené pozemky**“.

5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 892, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Medveďov, katastrálne územie Medveďov, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo **241/2**, záhrada o výmere 384 m². (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

6. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno IN REM k Zaťaženým pozemkom a parcelnými číslami 243/214 a 243/213 v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávneného pozemku s parcelným číslom 241/2.

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Medveďov Uznesením č. 107/10/2024 zo dňa 12.06.2024 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno IN REM, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Zaťažených pozemkov počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník Oprávneného pozemku:

- kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené pozemky k Oprávnenému pozemku,
- kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené pozemky na prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k Oprávnenému pozemku,
- kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na Zaťažených pozemkoch zriadil a uložil inžinierske siete, ako aj vykonával výstavbu, inštaláciu, montáž, údržbu a opravu inžinierskych sietí slúžiacich Oprávnenému pozemku.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zaťažuje v nevyhnutnom rozsahu celé Zaťažené pozemky.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 1 a 2 tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávneného pozemku (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenému pozemku alebo jeho časti).

4. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- využívať Zaťažené pozemky v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- využívať Zaťažené pozemky v nevyhnutnom rozsahu na právo zriadenia, uloženia, výstavby, inštalácie, montáže, údržby a opravy inžinierskych sietí.

5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 4 tohto článku zmluvy prijíma.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe inžinierskych sietí minimalizovať zásahy na Zaťažných pozemkoch a po ukončení týchto prác uviesť Zaťažné pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu a užívaniu.

2. Oprávnení z vecného bremena nesmie na Zaťažných pozemkoch vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzil prístup k Zaťažným pozemkom.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- Zaťažné pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
- udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažných pozemkoch, uviesť Zaťažné pozemky do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažných pozemkov bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažných pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena,
- na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávneného z vecného bremena na Zaťažných pozemkoch.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojho vlastníckeho práva na Zaťažných pozemkoch v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažných pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy. Porušenie povinností Oprávneného z vecného bremena v bodoch 1 až 4 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Povinného z vecného bremena od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené Oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že Povinný z vecného bremena využíva svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od

počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť Zatŕažené pozemky do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť inžinierske siete. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo Povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia druhej zmluvnej strany nezodpovedajú skutočnosti.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinnému z vecného bremena prináleží za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva jednorazová odplata vo výške 100.- € (slovom: jednosta eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie Vecného bremena najneskôr do 3 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa pokladá za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Oprávnený z vecného bremena bude v omeškaní so zaplatením odplaty za zriadenie Vecného bremena.

Článok V

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností SR.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia povinností zmluvných strán špecifikovaných v článku III a IV tejto Zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.
4. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, resp. zo zákonných dôvodov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo

vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Medveďove, dňa 24.10.2024

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Obec Medveďov

Ing. Ladislav Kulacs, starosta obce



.....
RNDr. Peter Kulacs