

**ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno: Neuroimunologický ústav SAV, v. v. i.  
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava 45  
Štatutárny zástupca: doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.  
IČO: 31748333  
DIČ: 2020921320  
IČ DPH: SK2020921320

Kontaktná osoba: Ing. Peter Hornák  
Tel.: +421 254788100  
E-mail: peter.hornak@savba.sk

*(ďalej len „objednávateľ“)*

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Business Funding Solutions, s.r.o.  
Sídlo: Borodáčova 11, 82103 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpený: Vladimír Valent, konateľ  
IČO: 45926174  
DIČ/IČ DPH: 20223150294/ SK2023150294  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK69 0900 0000 0052 0031 6977  
Číslo telefónu: +421 903 228 951  
Číslo faxu/mail: vvalent@bfsolutions.sk  
Registrácia: OR MS BA III, Odd. Sro., vl.č. 121141/B

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

**Článok 2**  
**Východiskové podklady a údaje**

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre postup zadávania zákazky „OPRAVA FASÁDY, OBNOVA VÝPLNÍ OTVOROV, REKONŠTRUKCIA VZDUCHOTECHNIKY v BUDOVE NIÚ SAV“, vyhlásenej dňa 14.10.2024, v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Súčasťou súťažných podkladov je aj výkaz výmer = Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer a tabuľka výplní otvorov = Príloha č. 3, podľa ktorých sa budú stavebné práce vykonávať.
3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania vyššie definovanej podlimitnej zákazky **pre časť 1** s názvom: **OPRAVA FASÁDY, OBNOVA VÝPLNÍ OTVOROV**.

**Článok 3**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác súvisiacich s opravou fasády a obnovou výplní otvorov objektu NIÚ SAV v Bratislave, vrátane bezplatného servisu a údržby okien a dverí počas poskytnutej 10 ročnej záruky na dielo (ďalej aj „dielo“), v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy, opisu v tomto článku zmluvy, prílohy č. 1 Ocenený výkaz výmer a prílohy č. 3 Tabuľka výplní otvorov.

2. Realizácia predmetu zmluvy pozostáva najmä z nasledovných základných činností, prác, dodávok:
  - I. Všetky práce, činnosti, dodávky a realizácie sa budú vykonávať na 6. poschodí budovy, na výškovej kóte +21,20 m až 26,10 m, z exteriéru, resp. z interiéru.
  - II. Odstránenie poškodených, popraskaných a poveternostnými vplyvmi nestabilných častí fasády, ich doplnenie a spevnenie.
  - III. Demontáž, odstránenie a likvidácia pôvodných nefunkčných okien a dverí.
  - IV. Výroba, dodávka, montáž a osadenie nových výplní otvorov do pôvodných a vyspravených otvorov podľa prílohy č. 3 Tabuľka výplní otvorov.
  - V. Oprava fasády, stabilizovanie podkladu a zabezpečenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, sivým fasádnym polystyrénom ESP, napr. AUSTROTHERM GrEPS, POLYFORM, ISOVER, SLOVIZOL a pod., so silikónovou finálnou úpravou, s účinkom proti výskytu rias a plesní. Všetky prvky použitých materiálov a postupov, ako napr. penetrácie, lepidlá, kotvenie, výstužné mriežky, rohové, okapove a ukončujúce profily, vrchná stierka,...musia byť systémové, certifikované, ako ucelená zostava zložiek, od jedného výrobcu, ako napr. BAUMIT, WEBER, STO, JUBIZOL, KREISEL a pod. Lepidlo výstužnej mriežky musí byť v dostatočnej hrúbke, odolnej pokusom vtákov o zahniezdenie.
  - VI. Soklová časť po celej dĺžke fasád ca 2 x 54 m, musí byť riešená materiálom XPS s uzavretou štruktúrou hr, 140 mm. Izolácia proti vnikaniu vody, do tejto časti fasády, bude zabezpečená natavením na vopred ukotvený poplastovaný plechový „Z“ profil, ukotvený tesne pod ukončujúcou fasádnou lištou, spojením s jestvujúcou horizontálnou vodoizolačnou vrstvou terás, ktorá je zhotovená z fólie SIKAPLAN 20G hr. 2,0 mm. Z takéhoto istého materiálu, musí byť zhotovená aj izolácia soklovej časti XPS materiálu.
3. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a riadne odovzdaný pre kolaudačné konanie bez väd a nedorobkov, ak predmet zmluvy podlieha kolaudačnému konaniu, aby bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 tejto a v tomto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
5. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka.
6. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
9. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Článok 4 Termíny a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo do **najneskôr do termínu 12.12.2024.**

2. Miesto plnenia: Budova NIÚ SAV v Bratislave.

## **Článok 5**

### **Cena a spôsob fakturácie**

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania podlimitnej zákazky dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna a platná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku 4 tejto zmluvy. Celková cena je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:  
**Cena bez DPH 106 110,- €**  
**DPH: 21 222,- €**  
**Cena s DPH/celkom 127 332,- €**
4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s poskytnutou dokumentáciou, výkazom výmer a celými súťažnými podkladmi podľa čl. 2 tejto Zmluvy, ako aj požiadavkami objednávateľa a v cene zohľadnil všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu (ocenový výkaz výmer), ktorý je úplný a záväzný. Prípadné zistené odchýlky výkazu výmer od poskytnutej dokumentácie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer, pričom ak ich zhotoviteľ zistí až počas vykonávania diela, je povinný ich znášať na svoje vlastné náklady. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela, ktoré sú potrebné na úplnú realizáciu všetkých zmluvných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Má sa za to, že osobitne neuvedené položky v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sú obsiahnuté (rozpustené) v cene iných položiek predmetnej prílohy, ako tzv. podpoložky. V prípade sporu má sa za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a podklady a v ponúkanej cene za dielo ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z dôvodu, že mu neboli známe potrebné informácie a podklady, ktoré mu mohli byť známe dôkladným naštudovaním súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania alebo z uskutočnenej obhliadky miesta plnenia predmetu tejto zmluvy, a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie diela za ním ponúknutú cenu za dielo.
6. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
7. V prípade zhotoviteľa, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná zhotoviteľom podľa daňových a účtovných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany.
8. V prípade, že zhotoviteľ v postavení neplatcu DPH zmení počas plnenia predmetu tejto zmluvy svoje daňové postavenie, tj. ak sa zmení z neplatcu DPH na platcu DPH, náklady s tým súvisiace idú na ťarchu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať navyše sumu DPH k celkovej sume podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je však oprávnený celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyfakturovať tak, aby bola rozdelená na sumu plnenia podľa tejto zmluvy a výšku DPH, avšak táto suma vo faktúre nesmie prekročiť pôvodne definovanú celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
9. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, cena uvedená v bode 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, príp. ktoré sú nevyhnutné zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu (napr. energetický certifikát a pod., ako aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, v cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na zamestnancov, subdodávateľov vrátane odborne spôsobilej osoby, dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, vytýčenie všetkých existujúcich

inžinierskych sietí, geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania vykonávania diela a porealizačné geodetické zameranie stavby diela, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, dodržanie príslušnej legislatívy, súčinnosť po odovzdaní a prevzatí diela, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

10. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúkaná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky vrátane bezplatného servisu a údržby okien a dverí počas poskytnutej 10 ročnej záruky na celé dielo.
11. Objednávateľ môže poskytnúť finančný preddavok, resp. zálohovú peňažnú platbu, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. Objednávateľ však nie je povinný.
12. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie stavebných prác na základe doručenej faktúry/doručených faktúr. Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného Zhotoviteľom, splatnosť ktorého je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
13. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
14. Umožňuje sa postupné plnenie tejto zmluvy a čiastková fakturácia uskutočnených prác. Faktúry môžu byť vystavené Zhotoviteľom prác po riadnom dodaní uskutočnených prác ich protokolárnym odovzdaním, prípadne podľa dohody s objednávateľom, pričom jednotlivé faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu s doterajším súpisom vykonaných prác.

## **Článok 6**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - vykonať dielo vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť;
  - vykonať dielo v dohodnutom termíne, v rozsahu podľa predmetu zmluvy v súlade s predmetom zmluvy;
  - zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré v priebehu plnenia zmluvy získa, nezverejňovať ich, ani použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, vecne a termínovo plniť predmet zmluvy;
  - dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a PO;
  - dodržiavať ďalšie pokyny Objednávateľa;
  - Odovzdať príslušnú dokumentáciu od vykonaného diela, ak je to relevantné vo vzťahu k predmetu zmluvy: revízne správy, certifikáty, schémy zapojenia.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim s príslúchajúcim oprávnením SKSI pre pozemné stavby, ktorým je Ing. Miroslav Černek, ev.č. 10671/10 (uviesť meno a č. oprávnenia)
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako svojich subdodávateľov – napr. stavbyvedúceho. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
4. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
5. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ aj subdodávateľia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
7. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu, ktorý sa k úpravám vyjadrí do 3 pracovných dní; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia väd a nedorobkov.
10. Zhotoviteľ je povinný práce na realizácii diela vykonať podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
11. Zhotoviteľ je povinný práce výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať objednávateľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
13. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané

- osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo (všetky práce, činnosti, postupy a dodávky), s ohľadom na charakter činnosti a poslanie objednávateľa, ktoré si vyžadujú bezprašné a bez-otrasové prostredie (sterilita, citlivé prístroje na otrasy, experimentálny chov zvierat extrémne senzibilných na otrasy a hluk,...), v maximálne možnej miere v súlade s týmito podmienkami. Za tým účelom zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že nevyhnutné hlučné a prašné práce, činnosti, postupy a dodávky, bude realizovať aj po pracovnej dobe objednávateľa, ako aj v dňoch pracovného kľudu a pokoja, v mimoriadnych prípadoch aj v nočnom čase.
  15. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby zabezpečil dôslednú ochranu nedávno realizovanej novej vodoizolačnej vrstvy terás a strechy spoľahlivým spôsobom pred poškodením, napr. gumovými rohožami, OSB doskami a pod. Ak napriek uvedenému dôjde k poškodeniu vodoizolačnej vrstvy, je zhotoviteľ povinný uviesť všetky vady a nedostatky tejto vrstvy do pôvodného stavu, a to na náklady zhotoviteľa.
  16. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
  17. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup k stavenisku.
  18. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, potrebné podklady pre riešenie a umožniť zoznámiť sa so všetkými predpokladanými súvislosťami významnými pre riadne zabezpečenie predmetu zmluvy.

## Článok 7

### Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty 10 rokov bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastností, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
  - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 7 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa môže dielo odovzdať.

- c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď., ak to je nevyhnutné pre riadne plnenie tejto zmluvy.
  - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávatel' spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác alebo iný ekvivalentný doklad. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
  - e) Ak objednávatel' odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávatel' a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby.
  - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávatel' stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
  - h) Pri nesplnení povinností podľa ods. 4 písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
  - i) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád.
5. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez vád, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Údaje o zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávatel' nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
  6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
  7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
  8. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
  9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
  10. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávatel'om a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľ'a.
  11. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
  12. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených vád počas záručnej lehoty.
  13. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávatel'a a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

## **Článok 8**

### **Majetkové sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve, ak bolo vyvolané pochybením alebo nedodržiavaním povinností zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa, s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živelnej udalosti. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

## **Článok 9**

### **Podmienky odstúpenia od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
  - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
  - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinených zhotoviteľom.
  - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
  - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - f) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.

**Článok 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených obidvoma zmluvnými stranami, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1 – Ocenený výkaz výmer
  - č. 2 – Zoznam subdodávateľov
  - č. 3 – Tabuľka výplní otvorov

V Bratislave, dňa: 28.10.2024

V Bratislave, dňa: 28.10.2024



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

IS, s.r.o.  
Bratislava  
150294  
94

.....  
doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.,  
riaditeľ

.....  
Vladimír Valent,  
konateľ

PRÍLOHA : TABUĽKA NÁKLADOV

| OPRAVA FASÁDY A OBNOVA VÝPLNÍ OTVOROV 6. P. BUDOVA NIJÚ SAV |                                                                                                                                                 |                                    |              |             |              |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------|--------------|--|
| P.Č.                                                        | DRUH ČINNOSTI                                                                                                                                   | M <sup>2</sup> , PRÍLOHA, MB, KPL. | CENA BEZ DPH | DPH         | CENA S DPH   |  |
| 1                                                           | ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH NARUŠENÝCH A NESTABILNÝCH ČASTÍ FASÁDY                                                                                  | 345,6 M <sup>2</sup>               | 8300         | 1660        | 9960         |  |
| 2                                                           | DEMONTÁŽ A ODSTRÁNENIE PÔVODNÝCH NEFUNKČNÝCH DVERÍ A OKIEN VRÁTANE LIKVIDÁCIE VIĎ TABUĽKA                                                       | PRÍLOHA                            | 4280         | 856         | 5136         |  |
| 3                                                           | DODÁVKA, MONTÁŽ, OSADENIE VYROBENÝCH VÝPLNÍ OTVOROV PODĽA TABUĽKY DO PÔVODNÝCH, VÝSPRAVENÝCH OTVOROV                                            | PRÍLOHA                            | 57310        | 11462       | 68772        |  |
| 4                                                           | OPRAVA FASÁDY 6. POSCHODIE NA KÓTE +21,185 M AŽ 26,10 M PODĽA POPISU V TEXTE                                                                    | KPL                                | 26320        | 5264        | 31584        |  |
| 5                                                           | ÚPRAVA SOKLOVEJ ČASTI PO CELEJ DĺŽKE FASÁDY PODĽA TEXTU                                                                                         | 108 BM                             | 7250         | 1450        | 8700         |  |
| 6                                                           | OŠETRENIE VŠETKÝCH PRVKOV A KONŠTRUKCIÍ PRESTUPUJÚCICH CEZ FASÁDU AKO NAPR. KONZOLY, POTRUBIA, KÁBLE,... KOMPRIÁSKOU PODĽA VÝROBCU, PRÍP. NÁTER | KPL                                | 2650         | 530         | 3180         |  |
| SPOLU VÝSLEDNÁ PAUŠÁLNA CENA ZA CELÉ DIELO                  |                                                                                                                                                 |                                    | 106 110,00 € | 21 222,00 € | 127 332,00 € |  |

V Bratislave, dňa 19.10.2024, **Business Fundina Solutions. s.r.o.**

Vladimír Valent, konateľ



Príloha č. 2 zmluvy:

**Zoznam subdodávateľov**  
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: Business Funding Solutions, s.r.o., so sídlom Borodáčova 11, 82103 Bratislava – mestská časť Ružinov,  
IČO: 45926174 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „OPRAVA FASÁDY, OBNOVA VÝPLNÍ OTVOROV v BUDOVE NIÚ SAV“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)<sup>1</sup>;

V Bratislave, dňa 28.10.2024

**S, S.R.O.**  
islava  
50294  
4

.....  
Vladimír Valent, konateľ  
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača

# TABUĽKA VÝPLNÍ OTVOROV - OKNÁ A DVERE

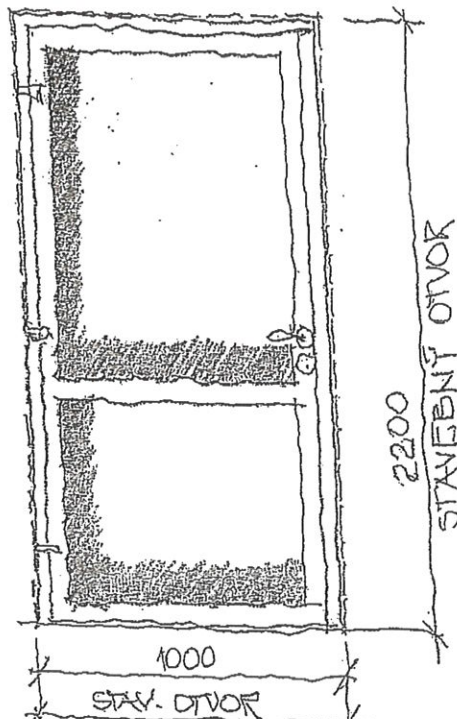
## OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA 6. POSCHODIE

### NEUROIMUNOLOGICKÝ ÚSTAV SAV BRATISLAVA

1/2

#### POLOŽKA ①

EXTERIEROVÉ JEDNOKRÍDLOVÉ HLINÍKOVÉ, DNU OTVÁRAVÉ DVERE,  
PRESKLENÉ S DELIACOU FRIEČKOU  
ROZMER STAVEBNÉHO OTVORU 1000/2200 MM

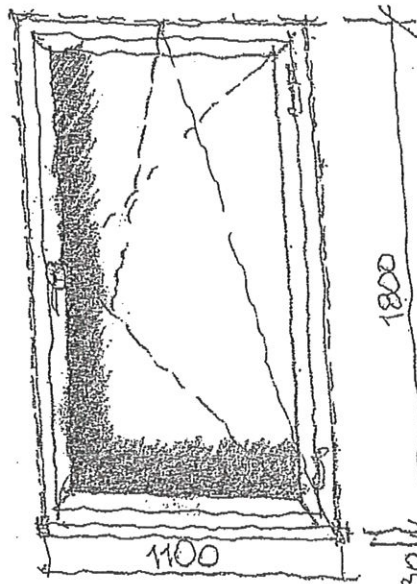


#### POPIS:

- MATERIÁL:
  - HLINÍKOVÝ EXTRUDOVANÝ PROFIL PRÍRODNE ELOXOVANÝ
  - IZOLAČNÉ TROJSKLO + MEDZISKELNÁ AL LAMELOVÁ ZALÚŽIA
  - KOVÁNIE - NEREZ KLÚČKA - KLÚČKA VLOŽKOVÝ ZAMOK
  - AL PARAPET, PROFIL EXTRUDOVANÝ PRÍRODNE ELOXOVANÝ + AL KONCOVKY
  - V SAMOSTATNOM RÁME VON OTVÁRAVÁ SIETKA PROTI HMYZU - AL PROFIL MADIELKO OBOJSTRANNÉ
  - MAGNETICKÁ FIXÁCIA
- MNOŽISTVO
  - 2 KUSY ĽAVÉ (DNU OTVÁRAVÉ)
  - 1 KUS PRÁVÉ (DNU OTVÁRAVÉ)
  - PRÍT: 1 KUS ŠÍRKA 200 MM
  - 2 KUSY ŠÍRKA 240 MM

#### POLOŽKA ②

ROZMER: 1100/1800 MM



HLINÍKOVÉ JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAKO  
SKLOPNÉ OKNO + FIXNÁ SIET PROTI HMYZU

MATERIÁL: EXTRUDOVANÝ AL PROFIL  
PRÍRODNE ELOXOVANÝ  
ZASKLENIE IZOLAČNÉ TROJSKLO S  
MEDZISKELNOU AL LAMELOVOU  
ZALÚŽIOU

KOVÁNIE: PRE OS OKNO

NEREZ KLÚČKA  
VONKAJŠÍ PARAPET: AL EXTRUDOVANÝ  
PRÍRODNE ELOX + AL KONCOVKY

NOS 40 MM ŠÍRKA 200 MM

VNÚTORNÝ PARAPET: NEREZ

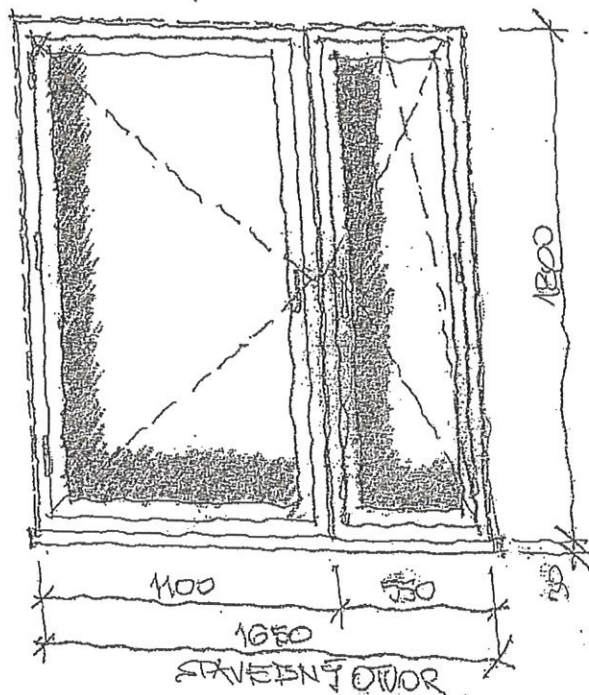
STRIEBORNÝ ŠÍRKA 240 MM

KOVÁNIE: POROBETON + ZOLBET, PŘELAD

MNOŽISTVO: 1 KUS ĽAVÉ  
1 KUS PRÁVÉ

POLOŽKA ③

ROZMER 550+1100 / 1800 mm



HLINIKOVÉ ZDRUŽENÉ OKNO  
 1100 mm x 550 mm -  
 OKNO 1100 mm OTVÁRAVO SKLOPNÉ  
 OKNO 550 mm OTVÁRAVO SKLOPNÉ  
 FIXNÁ SIETĚ PROTI HMYZU  
 NA OBE KRÍDLA

MATERIÁL: EXTRUDOVANÝ AL  
 PROFIL, PŘÍRODNĚ ELOXOVANÝ

ZASKLENÍ: IZOLAČNÉ TROJSKLO  
 S MEZISKELNOU AL LAMELO-  
 VOU ŽALUZIOU

KOVANIE: OTVÁRAVÉ PRE 1100 mm  
 OKNO A OTVÁRAVO SKLOPNÉ  
 PRE 550 mm OKNO

VONKAJŠÍ PARAPET: AL EXTRUDOVANÝ  
 PŘÍRODNĚ ELOX

DĚLKA 1650 mm

ŠÍŘKA 200 mm - 14 KUSOV  
 ŠÍŘKA 240 mm - 9 KUSOV

VNITŘNÍ PARAPET: KERAMICKÝ STŘEBORIT  
 DĚLKA 1650 mm  
 ŠÍŘKA 240 mm  
 MNOŽSTVO - 23 KUSOV

KOTVENIE: PŮROBETÓN + ŽELEZOBETÓN OBRUBOVÉ  
 STUŽIDLO

MNOŽSTVO: PRÍTOHÁDE Z INTERIÉRU:  
 550 mm OKNO NA ĽAVEJ STRANE! 10 SKLADIEB  
 550 mm OKNO NA PRAVEJ STRANE. 13 SKLADIEB