

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Neuroimunologický ústav SAV, v. v. i.
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava 45
Štatutárny zástupca: doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.
IČO: 31748333
DIČ: 2020921320
IČ DPH: SK2020921320

Kontaktná osoba: Ing. Peter Horňák
Tel.: +421 254788100
E-mail: peter.hornak@savba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Pro-Klima, s.r.o
Sídlo: Karpatské nám. 7, 83106 Bratislava
Zastúpený: Ing. Herbert Martin
IČO: 35806311
DIČ/IČ DPH: SK 2020258669
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK4111000000002622762105
Číslo telefónu: +421905544023
Číslo faxu/mail: martin@proklima.sk
Registrácia: oddiel s.r.o, vložka číslo: 23514/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2
Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre postup zadávania zákazky „OPRAVA FASÁDY, OBNOVA VÝPLNÍ OTVOROV, REKONŠTRUKCIA VZDUCHOTECHNIKY v BUDOVE NIÚ SAV“, vyhlásenej dňa 14.10.2024, v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Súčasťou súťažných podkladov je aj výkaz výmer = Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer, podľa ktorého sa budú stavebné práce vykonávať.
3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania vyššie definovanej podlimitnej zákazky **pre časť 2** s názvom: **REKONŠTRUKCIA VZDUCHOTECHNIKY**.

Článok 3
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác súvisiacich s rekonštrukciou vzduchotechniky objektu NIÚ SAV v Bratislave, vrátane bezplatného servisu a údržby počas poskytnutej 5 ročnej záruky na dielo (ďalej aj „dielo“), v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy, opisu v tomto článku zmluvy a prílohy č. 1 Ocenený výkaz výmer.
2. Realizácia predmetu zmluvy pozostáva najmä z nasledovných základných činností, prác, dodávok:

- I. Odstránenie a likvidácia nefunkčných, resp. opotrebovaných zariadení a rozvodov na 5., 6. a 7. poschodí.
 - II. Stavebné práce súvisiace s odstraňovaním, ako napr. demontáž a likvidácia pomocných konštrukcií a nepotrebných betónových podstavcov, prestupy cez rôzne stavebné konštrukcie, ako napr. stropy a steny, uzatváranie prierazov,...
 - III. Prekládka klimatizačných a chladiacich zariadení.
 - IV. Úprava a prekládka kanalizačných a vodovodných rozvodov kolidujúcich s týmito zariadeniami.
 - V. Uvedenie okolitých priestorov do pôvodného stavu, ako napr. SDK konštrukcie, podhl'ady,...
 - VI. Preloženie, zapojenie a zabezpečenie trvalej prevádzky generátorových zariadení nachádzajúcich sa na 6. poschodí do bezprašného prostredia počas realizácie prác.
 - VII. Kompletná oprava všetkých častí systému, resp. náhrada neopraviteľných častí, montáž, zapojenie, nastavenie a sfunkčnenie celého diela.
 - VIII. Celý opravený systém a každé jedno zariadenie po oprave musí spĺňať minimálny sací výkon 1500m³/h pri tlakovej strate 200 Pa.
 - IX. Pri oprave musia byť zohľadnené všetky súvisiace STN, EN, normy a vyhlášky, ktoré riešia podmienky takýchto VZT zariadení.
 - X. Uvedené práce je potrebné realizovať na 5., 6. a 7. poschodí budovy, na výškovej kóte +18,00 m až + 25,75 m.
 - XI. Opravu jednotlivých zariadení je potrebné realizovať tak, aby bola zabezpečená trvalá funkčnosť toho ktorého zariadenia, resp. musí byť presne ku každému digestoru odsúhlasený čas, v ktorom môže byť predmetné zariadenie odstavené z prevádzky. Uvedené bude jednotlivo odsúhlasované so zástupcom objednávateľa, podľa nevyhnutnej potreby a postupu prác.
3. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a riadne odovzdaný pre kolaudačné konanie bez väd a nedorobkov, ak predmet zmluvy podlieha kolaudačnému konaniu, aby bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 a v tomto článku zmluvy.
 4. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
 5. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka.
 6. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
 8. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
 9. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 4 Termíny a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo do **najneskôr do termínu 15.12.2024.**
2. Miesto plnenia: Budova NIÚ SAV v Bratislave.

Článok 5 Cena a spôsob fakturácie

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania podlimitnej zákazky dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna a platná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku 4 tejto zmluvy. Celková cena je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy Ocenený výkaz výmer.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
Cena bez DPH 149.750,00 €
DPH: 29.950,00 €
Cena s DPH/celkom 179.700,00 €
4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s poskytnutou dokumentáciou, výkazom výmer a celými súťažnými podkladmi podľa čl. 2 tejto Zmluvy, ako aj požiadavkami objednávateľa a v cene zohľadnil všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu (ocenový výkaz výmer), ktorý je úplný a záväzný. Prípadné zistené odchýlky výkazu výmer od poskytnutej dokumentácie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer, pričom ak ich zhotoviteľ zistí až počas vykonávania diela, je povinný ich znášať na svoje vlastné náklady. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela, ktoré sú potrebné na úplnú realizáciu všetkých zmluvných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Má sa za to, že osobitne neuvedené položky v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sú obsiahnuté (rozpustené) v cene iných položiek predmetnej prílohy, ako tzv. podpoložky. V prípade sporu má sa za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a podklady a v ponúknukej cene za dielo ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z dôvodu, že mu neboli známe potrebné informácie a podklady, ktoré mu mohli byť známe dôkladným naštudovaním súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania alebo z uskutočnenej obhliadky miesta plnenia predmetu tejto zmluvy, a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie diela za ním ponúknutú cenu za dielo.
6. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
7. V prípade zhotoviteľa, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná zhotoviteľom podľa daňových a účtovných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany.
8. V prípade, že zhotoviteľ v postavení neplatcu DPH zmení počas plnenia predmetu tejto zmluvy svoje daňové postavenie, tj. ak sa zmení z neplatcu DPH na platcu DPH, náklady s tým súvisiace idú na ťarchu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať navyše sumu DPH k celkovej sume podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je však oprávnený celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyfakturovať tak, aby bola rozdelená na sumu plnenia podľa tejto zmluvy a výšku DPH, avšak táto suma vo faktúre nesmie prekročiť pôvodne definovanú celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
9. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, cena uvedená v bode 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, príp. ktoré sú nevyhnutné zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu (napr. energetický certifikát a pod., ako aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku,

údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, v cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na zamestnancov, subdodávateľov vrátane odborne spôsobilej osoby, dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí, geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania vykonávania diela a porealizačné geodetické zameranie stavby diela, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, dodržanie príslušnej legislatívy, súčinnosť po odovzdaní a prevzatí diela, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

10. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúkaná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky vrátane bezplatného servisu a údržby počas poskytnutej 5 ročnej záruky na celé dielo, ako aj cenu za prípravu podkladov nevyhnutných k odovzdaniu diela (čl. 7, ods. 4 písm. d).
11. Objednávateľ môže poskytnúť finančný preddavok, resp. zálohovú peňažnú platbu, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. Objednávateľ však nie je povinný.
12. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie stavebných prác na základe doručenej faktúry/doručených faktúr. Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného Zhotoviteľom, splatnosť ktorého je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
13. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
14. Umožňuje sa postupné plnenie tejto zmluvy a čiastková fakturácia uskutočnených prác. Faktúry môžu byť vystavené Zhotoviteľom prác po riadnom dodaní uskutočnených prác ich protokolárnym odovzdaním, prípadne podľa dohody s objednávateľom, pričom jednotlivé faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu s doterajším súpisom vykonaných prác.

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - vykonať dielo vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť;
 - vykonať dielo v dohodnutom termíne, v rozsahu podľa predmetu zmluvy v súlade s predmetom zmluvy;
 - zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré v priebehu plnenia zmluvy získa, nezverejňovať ich, ani použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, vecne a termínovo plniť predmet zmluvy;
 - dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a PO;
 - dodržiavať ďalšie pokyny Objednávateľa;
 - Odovzdať príslušnú dokumentáciu od vykonaného diela, ak je to relevantné vo vzťahu k predmetu zmluvy: revízne správy, certifikáty, schémy zapojenia.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim s príslúchajúcim oprávnením SKSI pre pozemné stavby, ktorým je Ing. Viliam Barančík, e.č.11858.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako svojich subdodávateľov – napr. stavbyvedúceho. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
4. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto

- zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
5. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
 6. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
 7. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu, ktorý sa k úpravám vyjadrí do 3 pracovných dní; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
 8. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
 9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia väd a nedorobkov.
 10. Zhotoviteľ je povinný práce na realizácii diela vykonať podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
 11. Zhotoviteľ je povinný práce výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
 12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zväracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať objednávateľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
 13. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.

- 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie prepisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo (všetky práce, činnosti, postupy a dodávky), s ohľadom na charakter činnosti a poslanie objednávateľa, ktoré si vyžadujú bezprašné a bez-otrasové prostredie (sterilita, citlivé prístroje na otrasy, experimentálny chov zvierat extrémne senzibilných na otrasy a hluk,...), v maximálne možnej miere v súlade s týmito podmienkami. Za tým účelom zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že nevyhnutné hlučné a prašné práce, činnosti, postupy a dodávky, bude realizovať aj po pracovnej dobe objednávateľa, ako aj v dňoch pracovného klúdu a pokoja, v mimoriadnych prípadoch aj v nočnom čase.
 15. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby zabezpečil dôslednú ochranu nedávno realizovanej novej vodoizolačnej vrstvy terás a strechy spoľahlivým spôsobom pred poškodením, napr. gumovými rohožami, OSB doskami a pod. Ak napriek uvedenému dôjde k poškodeniu vodoizolačnej vrstvy, je zhotoviteľ povinný uviesť všetky vady a nedostatky tejto vrstvy do pôvodného stavu, a to na náklady zhotoviteľa.
 16. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
 17. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup k stavenisku.
 18. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, potrebné podklady pre riešenie a umožniť zoznámiť sa so všetkými predpokladanými súvislosťami významnými pre riadne zabezpečenie predmetu zmluvy.

Článok 7

Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty 5 rokov bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:

- a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávatel'ovi oznámiť 7 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa môže dielo odovzdať.
 - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď., ak to je nevyhnutné pre riadne plnenie tejto zmluvy.
 - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávatel' spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác alebo iný ekvivalentný doklad. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia. Súčasťou preberacieho protokolu budú nasledovné dokumenty:
 - Prehlásenie zhotoviteľa, že zariadenie bolo opravené v zmysle záväzných STN, EN, noriem a vyhlášok pre túto profesiu, s uvedením konkrétnych čísiel.
 - Správu o prvej/východiskovej/ odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia
 - Projekt skutočného vyhotovenia
 - Prevádzkový predpis
 - Manuál na obsluhu a údržbu
 - Servisná zmluva na dobu 5. rokov
 - e) Ak objednávatel' odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávatel' a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby.
 - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávatel' stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
 - h) Pri nesplnení povinností podľa ods. 4 písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania, až do dňa skutočného vypratania staveniska.
 - i) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez väd, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Údaje o zabudovaných prvkoch a technologických zariadeniach budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávatel' nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
10. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávatel'om a všetky závady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
12. V prípade poruchy po nahlásení, zhotoviteľ zabezpečí jej odstránenie najneskôr do 48 hodín. Všetky opravy a s tým súvisiace dodávky, činnosti, materiály, mechanizmy, pomôcky, náradie a práce, aj konkrétne neuvedené v tejto zmluve, avšak potrebné pre kvalitné, bezporuchové realizovanie a funkciu diela sú obsiahnuté v cene diela, vrátane 5. ročnej záruky a 5. ročného servisu a údržby celého diela.
13. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.
14. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

Článok 8

Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve, ak bolo vyvolané pochybením alebo nedodržaním povinností zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa, s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živelnej udalosti. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

Článok 9

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
 - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinených zhotoviteľom.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.

- f) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.
 5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených obidvoma zmluvnými stranami, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa: 28.10.2024

V Bratislave, dňa: 28.10.2024

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

Pro-Klima, s.r.o.
Karpatské nám.

.....
doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.,
riaditeľ

.....
Ing. Herbert Martin
konateľ

PRÍLOHA : TABUĽKA NÁKLADOV

REKONŠTRUKCIA VZDUCHOTECHNIKY V BUDOVE NIU SAV					
P.Č.	DRUH ČINNOSTI	Ks/Kpl	CENA BEZ DPH	DPH	CENA S DPH
1	ODSTRÁNENIE A LIKVIDÁCIA PÔVODNÝCH NEFUNKČNÝCH ZARIADENÍ RESP: ICH ČASŤÍ NA 6. A 7. POSCH.	31/650,00	20 150,00 €	4 030,00 €	24 180,00 €
2	STAVEBNÉ PRÁCE, LIKVIDÁCIA POMOCNÝCH KONŠTRUKCIÍ, BETÓNOVÝCH PODSTAVCOV, PRESTUPY CEZ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE, SDK KONŠTRUKCIE, UZATVÁRANIE PRIERAZOV	Kpl	18 300,00 €	3 660,00 €	21 960,00 €
3	PREKLÁDKA KLIMATIZAČNÝCH A CHLADIACICH ZARIADENÍ	19/950,00	18 050,00 €	3 610,00 €	21 660,00 €
4	ÚPRAVA A PREKLÁDKA KANALIZAČNÝCH A VODOVODNÝCH ROZVODOV KOLIDUJÚCICH S DIGESTOROVÝMI ZARIADENIAMÍ	15/1550,00	23 250,00 €	4 650,00 €	27 900,00 €
5	UVEDENIE OKOLITÝCH PRIESTOROV DO PÔVODNÉHO STAVU /SDK, PODHLADY, UZATVÁRANIE PRIERAZOV/	Kpl	15 850,00 €	3 170,00 €	19 020,00 €
6	PREKLÁDKA, ZAPOJENIE, ROZVODY GENERÁTOROVÝCH ZARIADENÍ DO BEZP. PRIESTORU	Kpl	1 900,00 €	380,00 €	2 280,00 €
7	KOMPL. OPRAVA, DODÁVKA, MONTÁŽ, ZAPOJENIE A UVEDENIE DIGESTOROVÝCH ZARIADENÍ DO PREVÁDZKY VRÁTANE EL. INŠTALÁCIE A REGULÁCIE	19/2750,00	52 250,00 €	10 450,00 €	62 700,00 €
SPOLU VÝSLEDNÁ PAUŠÁLNA CENA ZA CELÉ DIELO					179 700,00 €

V Bratislave DŇA 21.10.2024

[Signature]

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: Pro-Klima, s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava,
IČO: 35806311 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „REKONŠTRUKCIA VZDUCHOTECHNIKY
v BUDOVE NIÚ SAV“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)¹; ,

Pro-Klima s.r.o.

V Bratislave, dňa: 28.10.2024

69



.....
Ing. Herbert Martin, konateľ
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača