

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ďalej len „predávajúci“/	

Kupujúci:	Koloman Pompa, rod.
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	SR
Trvale bytom:	Gerlachovská 88/79, 060 01 Malý Slavkov
/ďalej len „kupujúci“/	

Článok II

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m² a parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 286, v podiele 1/1.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 100/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEOGETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok dňa 02.11.2020, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod č. G₁ – 809/2020, a to **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/29**, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286 a **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/30**, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286. v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva pre kupujúceho, v podiele 1/1.

Článok III

- Predaj nehnuteľností popísaných a vymedzených v článku II, ods. 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 97/2024 dňa 21.06.2024

formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 za **ponúknutú kúpnu cenu** vo výške **2 810,00 eur** (slovom: dvetisícosemstodesať eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny v sume **500,00 eur** (slovom: päťsto eur) dňa 04.10.2024, ako súčasť zábezpeky na obchodnú verejnú súťaž na uzavretie zmluvy s predávajúcim, priamo na účet predávajúceho IBAN: SK64 1111 000000 6608 18 5362, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky Kežmarok.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostávajúcu časť kúpnej ceny v sume **2 310,00 eur** (slovom: dvetisíc tristodesať eur) priamo na účet predávajúceho IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom za uhradené sa považuje pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 1 mesiac od termínu splatnosti, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
5. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane 1 rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

v Kežmarku, dňa

v Kežmarku, dňa

Predávajúci:

Mesto Kežmarok

Kupujúci :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Koloman Pompa