



## **O B E C M O R A V S K É L I E S K O V É**

### **Zmluva o krátkodobom prenájme**

**Prenajímateľ:** Obec Moravské Lieskové  
**Sídlo:** Moravské Lieskové 657  
**IČO:** 00 311 791  
**Zástupca:** Róbert Palko, starosta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK08 5600 0000 0006 5961 1002  
**SWIFT:** KOMASK2X

a

**Nájomca:** Šančiarsko-kopanický urbársky spolok Moravské Lieskové,  
pozemkové spoločenstvo  
Moravské Lieskové 1036  
916 42 Moravské Lieskové

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o krátkodobom prenájme (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

#### **Článok I.**

##### **Predmet a doba nájmu**

1.) Predmetom krátkodobého prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Moravské Lieskové :

Osvetový dom\*                      Kultúrny dom\*                      Kultúrny dom Bučkovec\*

(\*nehodiace škrtnite)

2.) Účel krátkodobého prenájmu: urbárska schôdza

3.) Prenájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom: 29.09.2024 13:00 hod  
a končí dňom: 29.09.2024 16:00 hod

## Článok II.

### Výška a splatnosť nájomného a miestnych poplatkov

- 1.) Výška nájomného sa stanovuje na základe platného „Sadzobníka miestnych poplatkov v obci Moravské Lieskové“
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou pred začiatkom nájmu vo výške 20,-€ , pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce Moravské Lieskové.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 3.) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenájomateľovi.
- 4.) Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške.

## Článok IV.

### Skončenie nájmu

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby uvedenej v Článku I. ods. 3 zmluvy.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 6 zákona č.211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Moravskom Lieskovom, dňa 28.09.2024

.....  
za prenájomcu.  
Róbert Palko  
starosta

.....  
za nájomcu: